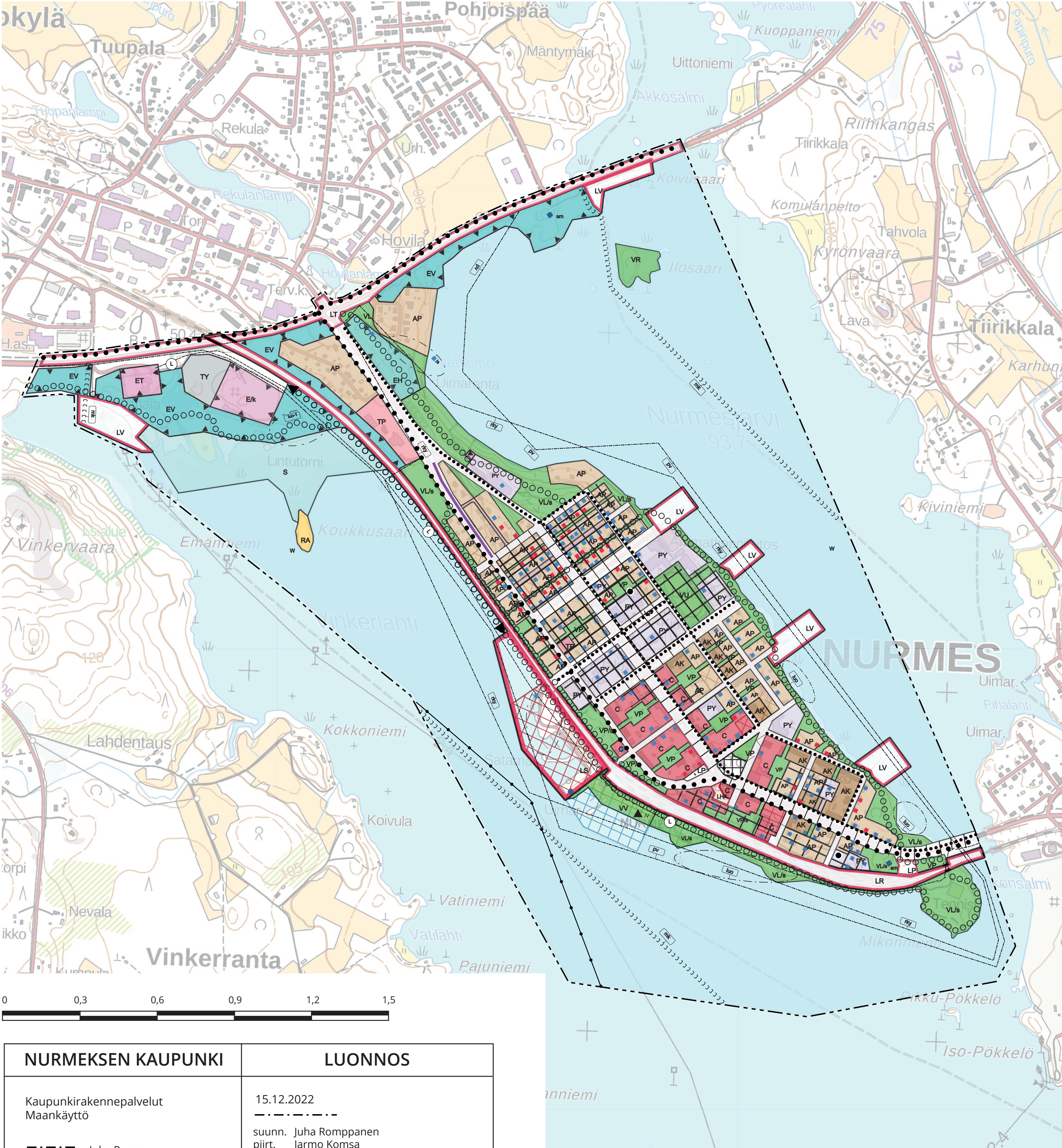


NURMES

15.12.2022

KESKEISEN KAUPUNKIALUEEN YLEISKAAVA; KESKUSTA

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana



NURMEKSEN KAUPUNKI	LUONNOS
Kaupunkirakennepalvelut Maankäyttö	15.12.2022
----- Juha Romppanen ma. maankäyttösuunnittelija arkkitehti SAFA	suunn. Juha Romppanen piirt. Jarmo Komsa
Tasokoordinaatisto ETRS-GK29	Tarkistus ----- Kaupunginhallitus ----- Kaupunginvaltuusto -----
Arkisto T:\Maankaytto\2. Yleiskaava\101... luonnos\	Voimaantulo -----
	Asianro 217/10.02.02/2022 Työnro 101

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AKAsuinkerrostalojen alue

APPientalovaltainen alue

C

Maarakys: Alueelle saa osoittaa keskustaasoveltuvaa asumista, hallinto-, toimisto-, palvelu- ja liiketiloja. Alueelle ei saa osoittaa MRL 114 §:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä eikä keskustan luonteeseen soveltamatonta tuotanto-toimintaa. Suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteet ja katutilaa selkeästi rajaava kaupunkimaisen katuymäristön muodostuminen, riittävä pysäköintipaikkojen määrä sekä kävely- ja pyöräilyolosuhteiden tukeminen.

PYJulkisten palvelujen ja hallinnon alue.

TPTyöpaikka-alue. Maarakys: Alueelle saa osoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöä haittoja aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätalaa sekä varastointia.

TYTeollisuusalue, jolla ympäristö asetetaan laadulle erityisiä vaatimuksia.

VL

Lähivirkistysalue.

Kaupunki- tai kyläkuvalleisesti arvokas alue. Maarakys: Suunnittelussa on varmistettava kaupunkikuvalleisten, kulttuurihistoriallisten, kaupunkirakenteellisten ja maisemallisten arvojen sekä alueen ominaispiirteiden säilyminen. Alueen rakennusten korjaus, ulkoasun muutokset, purkamiset ja uudisrakentaminen tulee suorittaa siten, että niiden ja alueen ympäristön kulttuurihistoriallinen arvo tai kaupunkikuvalleinen luonne ei muutu tai turmella. Toimenpiteet edellyttävät luvan hakemista. RKY-alueella suunnitelmista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

Uudisrakentaminen tulee sovitaa ympäristöön koon, kerroskuvun, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivun mittasuhteiden ja käyttötaroituksen osalta. Katusuunnitelmien ja yleisiä alueita koskevien suunnitelmien tulee pohjautua alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin ja ominaispiirteisiin.

Katujen tasaus on sovitettava huolellisesti muuhun ympäristöön. RKY-alueella suunnitelmista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

RKY-alueella puuaitojen ja porttien merkitys kaupunkitilassa tulee ottaa huomioon osana kulttuuriympäristön luonnetta.

Palosoliin rajautuvissa piharakennuksissa sallitaan alueen luonteeseen sopiva pienryntystoiminta ja sivuasunnot.

Torialue.

Pienin toimenpitein kehitettävä alue. Maarakys: Alueen lisärakentamisen tulee jatkaa alueen kulttuurista kerroksellisuutta siten, että alueen arvokkaita erityispiirteitä ei hävitä ja uusi rakentaminen sopeutetaan olemassa olevaan ympäristöön. Huomiota tulee kiinnittää maanomistussuhteisiin niin, että kaavan toteuttaminen muodostuu mahdollisimman helppoksi.

Kehitettävä puurivi.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Eri yleiskaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ulkoliureitti.

VP

Puisto.

VU

Urheilu- virkistyspalvelujen alue.

WV

Uimaranta.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

RA

Loma-asuntoalue.

LHA

Henkilöliikenteen terminaalialue.

LT

Yleisen tien alue.

LP

Pysäköintialue.

LR

Rautatieliikenteen alue.

LS

Satama-alue.

LV

Venesatama/venealkama.

E/k

Erityisalue.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

EH

Hautausmaa-alue.

EV

Suojaviheralue.

S

Suojelualue.

W

Vesialue.

Ulkoliureitin yhteystarve.

Alikulku

Keuyen liikenteen pääreitti.

Keuyen liikenteen paikallisreitti.

Moottorikelkkareitti.

Maanalainen johto. L= lämpöjohto

Laivaväylä.

/S

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Maarakys: Alueen erityispiirteet, ominaisuudet ja merkittävät näkymät tulee säilyttää ja ottaa huomioon alueen hoidossa ja rakentamisessa. Alueen ympäristöllisesti ja maisemallisesti arvokas puusto tulee säilyttää. Aluetta tulee suunnitella ympäristönsä muuttamiseksi eri luontotyyppien ominaispiirteitä hyödyntäen.

/k

Alue varattu kunnan tarpeisiin.

sm

Muinaismuistokohde. Maarakys: Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

Suojelukohde tai alue. Maarakys: Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluvarjoja. Toimenpiteet, jotka ovat tarpeen suojeluvarjojen säilyttämiseksi tai palauttamiseksi, kuitenkin sallitaan.

sr-1 Suojelukohde. Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus tai rakennusosa, joka tulee suojella. Rakennusta tai rakennuksia ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennus-

ssa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään taikka muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaiselta lausunto

sr-2 Suojelukohde. Historiallinen ja kaupunkikuvan sopeutuva rakennus tai rakennusosa, joka tulee säilyttää. Rakennuksen tai rakennuksen säilyminen on suotavaa eikä siitä saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Sen tai niiden korvaaminen, korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötaroituksen muutosten tulee olla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvia.

Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä tämän pyrkimyksen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään taikka muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaiselta lausunto

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Maarakys: Alueen käyttö suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja elolajiesiintymien säilyttämisedellytykset siten, ettei alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Maarakys: Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49§:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen käyttö suunniteltaessa on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen sekä sen vaatimat mahdolliset ekologiset yhteydet

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alue. Maarakys: Alueen asemakaava tulee tarvittavilta osin ajankäsitä. Alueen rakennuskannasta tulee laatia kattava rakennusinventointi sekä uudistetut rakennustapaohjeet.

Pohjavesialue. Maarakys: Alueelle ei saa osoittaa pohja/pintaveden laatua vaarantavia toimintoja. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskielot.

Kohde. Maarakys: Aluetta kehitetään lähiliikuntapaikkana.

Kohde. Maarakys: Aluetta kehitetään mastopaikkana.