

NURMEKSEN KAUPUNGIN TOIMITILOHJELMAN 2018-2030

Liite 1

Koonnossivu kaikista toimitiloista

Koonnoksessa on koottu tiivistetysti toimitiloajelman linjaukset. Yksityiskohdat on kirjattu kunkin toimitilan omalle välilehdelle.

Ylläpidon toiminnallinen tasoluokitus:

Kehittävä taso
Ylläpitävä taso
Elinkaaren loppuun saattava taso

Toimenpiteiden kiireysluokka		
1	0 - 5 v.	2018-2023
2	6 - 10 v.	2024-2028
3	> 10 v.	2028-

Päivitetty
27.9.2018

Nro	TL / KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Korjaustoiminnan kustannukset 2018-2030	Koko m2	HUOM	VALTUUSTON PÄÄTÖS/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET
ELINVOIMAPALVELUJEN TOIMITILAT									
Kaupunginhallituksen toimialan toimitilat									
1	1	Kaupungintalo (Kirkkokatu 14)	1962	1993	25	2018 100 000	1205	Vuokrattu Senaattikiinteistöt Oy:ltä, joka on myynyt huutokaupan perusteella kiinteistön. Vuokrauksen jatkaminen, lisätilojen käyttöönotto? 2018 100 000€ 3.krs remontointi (Neuvoteltava uuden vuokranantajan kanssa?)	Jatketaan toimitilan käyttöä vuokralla ainakin vuoden 2024 loppuun saakka sekä valmistellaan samanaikaisesti varavaihtoehtoa uudeksi toimitilaksi. Kaupungintalon kolmas kerros remontoidaan ja vuokrataan kaupungin käyttöön. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
2	1	Wanha Kauppalantalo (Karjalankatu 1)	1905	1989	29	2018 100 000 2019 400 000 2020 400 000	1163	Esitetään, että toteutetaan rakennuksen peruskorjaus vuosien 2018-2019 aikana suunnitelman mukaisesti. Huomioidaan ohjaustyöryhmän esitykset ja niistä tehtävät linjaukset. Otetaan rakennus käyttöön peruskorjauksen jälkeen. Rakennukselle laaditaan ja ylläpidetään kunnossapitosuunnitelma tulevista toimenpiteistä kustannuksineen. Rakennus ylläpidetään hyvässä käyttökunnossa peruskorjauksen jälkeen.	Toteutetaan rakennuksen peruskorjaus vuosien 2018-2020 aikana suunnitelman mukaisesti. Huomioidaan ohjaustyöryhmän esitykset ja niistä tehtävät linjaukset. Otetaan rakennus käyttöön peruskorjauksen jälkeen. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
3	1	Kyrölän keittiö	1966	1987	31			Ei korttia! Tiedot Kyrölän kortilla! Kunnossapito - 2173€. Nurmeksen kaupungin ruokahuollon keskuskeittiö toimii Kyrölän palvelukeskuksessa. Muut toimitilat ovat jakelu-keittiöitä, jotka ovat: NuVa kuntayhtymältä vuokrattu terveyskeskuksen keittiö, Kirkkokadun koulu, Porokadun koulu, Hannilan päiväkotia, Rekulan päiväkotia (remontin valmistuttua) ja Pikku-Kaarlen päiväkotia (valmistuttua). Kilpailulainsäädäntö muuttaa Kyrölän keittiön volyyymiä tai omistusta tulevaisuudessa.	Jatketaan nykyistä käyttöä. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
4	2	Närekartano (Koulukatu 5)	1932		86	-2028 70 000	245	Nurmes-Valtimo työttömät työnhakijat ry:n toimintakeskus. Korjaustarve 2028 mennessä: Talotekniikka 30 000€, vesikaton maalaus 10 000€, ikkunat + ovet (kunnostus) 30 000€	Jatketaan nykyistä käyttöä sekä tarkastellaan toimintojen siirtomahdollisuutta Keskustan koululle. Mikäli siirto on mahdollinen, myydään rakennus. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
5	3	Kyröntupa (Kallionkatu 4)	1979		39	2019 30 000		Siun soten sanonut vuokrasopimuksen irti 1.5.2018 lukien. Rakennus on tyhjiään sisäilmaongelmien vuoksi. Ei kaupungin omaa käyttötarvetta eikä suunniteltua käyttöä. 2019 30 000€ Purkuraha	Rakennus puretaan. Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3.

Nro	TL / KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Korjaustoiminnan kustannukset 2018-2030	Koko m2	HUOM	VALTUUSTON PÄÄTÖS/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET
6	3	Tekninen virasto (Porokylänkatu 6 D)	1927		91	2022 50 000	992	Suojeltu rakennus (SR1)! Julkisivu pidettävä kunnossa. Valtuustoaloite senioripuistosta; puretaan nykyinen rakennus ja rakennetaan tilalle seniorikerrostalo. ELY 18.4.2018/Kaavamuutos, jonka jälkeen voidaan tehdä päätös suojelun purkamisesta tai säilyttämisestä. Selvitystyöt - kuntokartoitus sekä mahdolliset käyttömahdollisuudet - tehtävä ennen lopullista ratkaisua. * Museoviraston aikaisemmassa lausunnossa ei nähdä riittäviä perusteita purkamiselle. "Maakunnallisesti merkittävä rakennus" -status. Rakennushistoriaselvitys tulisi laatia. Tulisi selvittää kosteusvaurioiden syyt sekä käyttää perinnerakentamisen asiantuntijaa korjauskustannusten selvittämiseksi.	Toteutetaan rakennuksen sisäosien purkaminen, jota ennen toteutetaan kuituverkon siirron edellyttämät toimenpiteet (2020). (Työllistämiskohde) Tämän jälkeen myydään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
Kaupunkirakennepalvelujen toimialan toimitilat									
7	1	Keskusvarasto (Varikko, Radantaus 9)	1982		36	2 023 200 000	1000	Kuntateknikan toimisto, työskentelytilat, varastot, autotallit. Kaupungin strategian mukainen Porokylän kehittäminen (Porokylän alueen kaavamuutos 2019).	Rakennus puretaan ja alueelle tehdään kaavamuutos, joka mahdollistaa liikekäytön. Toiminnot siirretään uusiin tiloihin. Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 1.
8	1	Nurmeksen jäähalli	2004		14	2021 130 000	1800	Kaupungin strategia linjaukset. Siirto tai uuden rakentaminen Hyvärilään? Rakennetaanko Hyvärilään uusi ja nykyinen teollisuushallikäyttöön? Kaupungin toimintojen keskittäminen edellyttää kaavamuutosta sekä hallin remontointia käyttötärpeitä vastaavaksi. Remontin kustannusarvio laadittava. Jääkoneiden uusiminen n 130 000€.	Rakennetaan kaupungin strategian mukaisesti jäähalli Hyvärilään. Tarkastellaan kaupungin varikkotoimintojen siirtomahdollisuutta nykyiseen halliin tarvittavien muutostöiden jälkeen. Varikkotoiminnon keskittämisessä tarkastellaan myös vaihtoehtona nykyisen paloaseman käyttömahdollisuus. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
9	2	Laamilan pajarakenus (Laamilantie 1)	1967		51		719	Kunnossapidon toimisto, työskentelytilat, varastot, autotallit. Jatketaan käyttöä toistaiseksi nykyisellään. Yhdistetään toimitiloja, mikäli aloitetaan toimenpiteet uuden kaupungin varikon perustamiseksi/rakentamiseksi. Selvitetävä myyntimahdollisuus.	Toimintaa jatketaan nykyisellään, kunnes tehdään päätös varikkotoimintojen keskittämisestä. Tämän jälkeen tehdään päätös rakennuksen myymisestä tai purkamisesta. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
10	2	Vanha Paloasema (Porokylänkatu 6 C)	1952		66		478	Kiinteistöhoidon toimisto, työskentelytilat, varastot, autotallit, kellarissa arkistotiloja. Yhdistetään toimitiloja, mikäli aloitetaan toimenpiteet uuden kaupungin varikon perustamiseksi/rakentamiseksi. Selvitetävä myyntimahdollisuus. Valtuustoaloite senioripuiston rakentamiseksi vanhan TEV:n paikalle.	Toimintaa jatketaan nykyisellään, kunnes tehdään päätös varikkotoimintojen keskittämisestä. Tämän jälkeen tehdään päätös rakennuksen myymisestä tai purkamisesta. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
11	1	Lehtovaaran koulu (Lehtovaarankatu 56)	1954	1992	26	2019 100 000	1600	Suojeltu (SR1)! Yhdistystoiminta, vuokraus. Mikäli jää kaupungin ylläpidettäväksi, niin 2019 lämmitysmuodon muutos, talotekniikan uudistaminen, kustannusarvio 100 000€ ELY 18.4.2018/Ensisijainen vaihtoehto on rakennuksen myynti. * Museovirasto toivoo, että rakennukselle löytyy käyttöä (esim. myynnin kautta). Suojelun purkaminen mahdollinen.	Lehtovaaran koulua käytetään Nurmestalon peruskorjauksen aikana väistötilana. Nurmestalon peruskorjauksen valmistuttua Lehtovaaran koulu myydään. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
12	1	Itäisen osan urhikentän huoltorakennus	1987		31	2023 3000	45	Itäisen pallokentän huoltorakennus. Urheilukentän varasto ja pukuhuoneet. Ulko-ovien uusinta 3000€	Toimitila ylläpidetään käyttökunnossa. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.

Nro	TL / KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Korjaustoiminnan kustannukset 2018-2030	Koko m2	HUOM	VALTUUSTON PÄÄTÖS/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET
13	2	Keskustan urhkentän huoltorakennus	1983		35	2018 290 000 2028 15 000	113	Investointi/2017 130000 2018 290000€, osan 2 valmistuminen, osan 1 peruskorjaus. 2028 Huoltomaalaus 15 000€ ja kunnossapidon kiireysluokka 2.	Toimitila ylläpidetään käyttökunnossa. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
14	1	Kotilanvaaran toimitsijarakennus	1992		26		144	Kotilanvaaran hiihtokeskus. Hiihtokeskuksen kahvio, selostamo, pukuhuoneet, wc:t, suihkut, latukonetalli. Sisäilmaongelma! Selvitettävä, mitä tehdään. Peruskorjaus tai uudisrakennus. Latukonetalli Hyvärilän? Yhteistyö Hyvärilän kanssa?	Selvitetään vielä eri vaihtoehtoja sekä yhteistyötä Hyvärilän kanssa. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
15	2	Kotilanvaaran huoltorakennus	2004		14	2023 5000	40	Kotilanvaaran hiihtokeskus. Hiihtokeskuksen suksihuoltohuone. 2023 Huoltomaalaukset 4000€, kattolämmittimien vaihto 1000€	Toimitila ylläpidetään käyttökunnossa. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
16	1	Laamilan urhkentän huoltorakennus 1 ja 2	1979		39	2019 250 000 (kuntatekniikka)	442	Investointi/2019 250000€ (Urheilukentän peruskorjaus ja kunnostus, ml. huoltorakennukset). Urheilukentän peruskorjauksen -2020 yhteydessä tarvittavat peruskorjaustyöt (kuntatekniikka). Yksi hyväkuntoinen vuokra-asunto (kaksio), joka on vuokrattu.	Toimitila ylläpidetään käyttökunnossa. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
17	2	Sataman uimarannan huoltorakennus	1990		28		144	Sataman uimarannan huolto, varastot, pukukopit, wc:t, suihku ja kioski. Kioskipito Hyvärilän vastuulla. 2018/Kameravalvonta, maalaus, ulkoverhouksen korjaukset	Toimitila ylläpidetään käyttökunnossa. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
18	3	Uimarantojen muut rakennukset						Uimarantojen pukukopit; Savikylä, Kynsinie, Kuokkasenkoski, Ylikylä, Kuohatti, Mujejärvi, Petäiskylä, Kairikonranta ja Laamila. Jatkuva ylläpito Tarkastellaan kohdekohtaisesti. Uusimistarve?	Toimitilat ylläpidetään käyttökunnossa. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
HYVINVOINTIPALVELUJEN TOIMITILAT									
Varhaiskasvatuspalvelun toimitilat									
19	1	Hannilan päiväkot (Sukkatie 5)	1986	2015	3	2018 20 000 2020 80 000	994	2018 Lämmönvaihdinremontti, kustarv 20 000€ 2019 Vesijohtoremontti + aidan korjaus, kustarv 45 000€	Jatketaan käyttöä aikaisemman käyttötarkoituksen mukaisesti. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
20	2	Pikku-Kaaren päiväkoti (Kaarlontie 10)	2018		1	2018 1 460 000 2024 50 000	1148,5	Rakennus valmistuu 2018 aikana. Toiminta; Vuorohoitoyhdistykset, perhepäivähoitajien varahoitoyhdistys ja avoin päiväkotitoiminta, koululaisten iltapäiväkerho Investointi/Rakennettu 2017–2018 3 160 000€ 2018-2020 Takuuajan huollot 2024 Huoltomaalaus 50 000€	Ylläpidetään uustuotannon tasoisena normaali kuluminen huomioiden. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
21	3	Porokylän päiväkoti (Timolantie 11)	2015		3		264	Päiväkotitoiminta, iltapäiväkerhotoiminta. Osa kustannuksista (jätehuolto, pihan kunnossapito sekä alamittauksena sähkö, lämpö ja vesi) menee Porokylän koulun kanssa yhdistettynä.	Ylläpidetään uustuotannon tasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
22	2	Rekulan päiväkoti (Ikolantie 27)	1994	2018	1	2018 1 420 000 2019 200 000 2024 40 000	1263	Toimitilassa aloitettu peruskorjaus, joka kestää koko vuoden 2018. Investointikorjauksen ajaksi Rekulan väliaikainen "tilaelementtipäiväkoti" (Koulukatu 3) on vuokrattu Cramo Oy:ltä. Korjauksen jälkeen tilan vuokrausta ei jatketa. 2018 Peruskorjaus, investointi 2018 1 620 000€ 2024 Huoltomaalaus 40 000€	Ylläpidetään peruskorjauksen jälkeen uustuotannon tasoisena normaali kuluminen huomioiden. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.

Nro	TL / KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Korjaustoiminnan kustannukset 2018-2030	Koko m2	HUOM	VALTUUSTON PÄÄTÖS/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET
23	3	Asunto Oy Kehäkatu 15–16, 15/A6 (ent ryhmäperhepäiväkot)			0			Päiväkotitoiminta/Ryhmis Muksut Sisäilmaoireilun johdosta toiminta on siirretty maaliskuussa 2018 väliaikaisiin tiloihin (Lehtovaarankatu 12 A 1). Päiväkotitoiminta siirretään Pikku-Kaarleen sen toiminnan alettua. Myydään, mutta ennen sitä pitää saada taloyhtiön lausunto tehtävistä toimenpiteistä sisäilmaongelmien korjaamiseksi. Varhaiskasvatusohjelman mukaan poistuu.	Myydään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
24	3	Koulukatu 3, Nurmesjärven koulu (ent ryhmäperhepäiväkoti 1-2)			0			Päiväkotitoiminta/Ryhmis Vesselit ja Pirpanat Päiväkotitoiminta lopetetaan näissä tiloissa ja siirretään Pikku-Kaarleen sen toiminnan alettua. Korjaus-/kunnossapitosuunnitelma liittyy Keskustan koulun osalta tehtäviin päätöksiin. Vapautuvia toimistotiloja. Varhaiskasvatusohjelman mukaan poistuu. Tilapäinen kirjasto Nurmestalon remontin ajaksi?	Ylläpidetään ja käyttötarkoitus ratkaistaan Keskustan koulun, Nurmes-talon ja Wanhan kaupungintalon käyttöratkaisujen yhteydessä. Edellyttää panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Ratkaisuun vaikuttaa ELYn Keskustan koulun mahdollinen suojelun purkaminen. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
25		Maariankatu 4B (ent ryhmäperhepäiväkoti)			0			Päiväkotitoiminta/Ryhmis Naperot. Päiväkotitoiminta lopetetaan näissä tiloissa ja siirretään Pikku-Kaarleen sen toiminnan alettua. Vuokrattu Senaattikiinteistöt Oy:ltä. Vapautuvia toimistotiloja. Nuorisotila/Hyväriä? Varhaiskasvatusohjelman mukaan poistuu.	Vuokrauksesta luovutaan. Tila kuuluu osana Kirkkokatu 14 osalta tehtävään ratkaisuun.
Onetus- ja koulutuspalveluiden toimitilat									
26	1	Kirkkokadun alakoulu (Kirkkokatu 15)	1905	2010	8	2 020 100 000	903	Suojeltu (SR1) Peruskoulutoiminta. Investointi/80 000€ Puukoulun maalaus, kohdevalaistus	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
27	1	Kirkkokadun yläkoulu (Kirkkokatu 15)	1957	2010	8	2020 25 000 2021 25 000	4614	Peruskoulutoiminta. Kustannuksiin kuuluu sekä ylä- että alakoulun kustannukset. 2020-2021 Liikuntasalien lattioiden kunnostus 50 000€	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
28	1	Porokylän koulu (Mähköntie 19)	1952	1988	30	2019 50 000 2020 50 000	3820	Peruskoulutoiminta. 2019-2020 Piha-alue ja kentän korjaukset, kustarv 100 000€	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
29		Keskustan koulu (Koulukatu 3)	1949	1979	39	2021 550 000 2022 730 000	3381	RKY Rakennettu kulttuuriympäristö alue! Yhdistystoiminta, harrastetoiminta. Vuokrattu osittain. Käytön jatkaminen edellyttää mittavaa remontointia ja peruskorjausta. Mikäli nykykäyttöä jatketaan, rakennuksen turvallinen käyttäminen (mm. vesikatto, vesi- ja viemäröinti, sähköjärjestelmä) edellyttää vähintään 1 280 000€ korjaukset. 2021-2022 Vesikatto, kustarv 250 000€, talotekniikka (LV ja S) 300 000€, piha-alueen muotoilut 200 000€, ovi- ja ikkunaremontti 300 000€, sisätilojen remontointi 230 000€. Pystytäänkö nykytoimintoja siirtää muihin tiloihin?	Toimitilan nykyisestä käytöstä luovutaan vuosien 2019-2020 aikana. Korvaavat tilat kartoitetaan nykyisille käyttäjille. Jatkotoimenpiteet toimitilan sekä alueen käytön osalta ratkaistaan lähivuosien suunnittelussa. Nurmesjärven koulun tilat varataan Nurmes-talon remontin ajaksi väistötiloiksi. Närekartanon toimintojen siirtäminen Keskustan koululle tarkasteltava myös yhtenä vaihtoehtona.
30		Ammattioppilaitos (Nurmesenkatu 11)			2018			Ei korttia! Lukion, kotitalouden ja teknisen työn tilat. Tilat vuokrattu Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymältä (Riveria).	Käyttöä jatketaan.

Nro	TL / KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Korjaustoiminnan kustannukset 2018-2030	Koko m2	HUOM	VALTUUSTON PÄÄTÖS/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET
Kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelujen toimitilat									
31	2	Bomban kesäteatteri (Tuulentie)	2014		4			Ei korttia! 541-124-5-4. 2012 Remontti/Kulissi/varastorakennuksen rakentaminen. 2015 Katosrakennelma. Ylläpidetään käyttökuntoisena. Kupikustannukset -247€ (katon tervaus), kiho menot -1097€ (sähkö), yht -1345€. Sis kust: KIIHO 6024€. Kaupungilla ei omaa käyttötartetta.	Jatketaan ylläpitoa. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
32	1	Nurmes-talo (Kötsintie 2)	1990		28	2018 150 000 2019 600 000 2020 1 400 000	3737	Kirjasto, kotiseutuarkisto, Kötsin museo, kulttuuritoiminnan harrastetilat, kansalaisopiston harrastetilat, Pielisen-Karjalan musiikkiopisto, hyvinvointipalvelujen toimisto- ja kokoustilat. Investointi/2018 150000€, 2019 1000000€, 2020 1000000€ (Salaojat, sadevedet, IV, peruskorjaus, ja paikoitusalueen kehittäminen). Sijaistoimittajat remontin aikana: Kirjasto - Nurmesjärven koulu Kirjaston varasto, Kötsin museo - Lehtovaaran koulu Toimistotilat - Kirkkokatu 14 Kino Hannikainen - Hyvärilän kurssirakennus Musiikki- ja tanssiopiston toiminta - Kirkkokadun ja Porokylän koulu Kirjastoauto - ?? Hyvinvointipalvelujen budjetoitava muuttoliini!	Ylläpidetään peruskorjauksen jälkeen uustuotannon tasoisena normaali kulumisen huomioiden. Hyvinvointipalvelujen hallinto siirretään Nurmes-talon remontin johdosta väistötiloihin kaupungintalolle(Kirkkokatu 14). Nurmes-talon remontin ja käytön suunnittelun yhteydessä päätetään hallinnon lopullisesta sijoittumisesta remontin jälkeen. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
33	3	Nuorisotalo (Porokylänkatu 6 B)	1934		84		387	SR1 Kansalaisopiston kursseja ja MLL kokoustilat. Toiminta suhteellisen vähäistä.	Rakennus myydään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
Ikolan museon tilat									
34	2	*Ikolan päärakennus (Kotiniementie 2)	1923		95	2018 2 000	219	Museotoiminta. Kustannukset kaikista Ikolan museon rakennuksista yhteensä! Valaistus 2000€, palopostin poistaminen (kuntateknikka)	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
35	2	*Konservointirakennus (+varasto)	1988		30	2018 4 000 2021 50 000	851	Museotoiminta. 2018 Jätekatos 4000€ 2021 Julkisivun ja vesikaton huoltomaalaus 50 000€	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
36	2	*Kauppa	0		2018			Museotoiminta. Pärekaton uusiminen?	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
37	2	*Navetta	0		2018			Museotoiminta.	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
38	2	*Ikola muut rakennukset			2018			Rantolan talo, riihi, aitta, savupirtti, sauna ja lato	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.

Nro	TL / KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Korjaustoiminnan kustannukset 2018-2030	Koko m2	HUOM	VALTUUSTON PÄÄTÖS/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET
TEOLLISUUSTILAT									
39	2	Mottikatu 3	1988		30	2020 500 000 2021 500 000	1057	Berryglade Oy (teollisuustila), Porokylän Leipomo Oy (varasto)	Kiinteistö varataan kasvuyritykselle. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
40	1	Entiset Valion tilat (Porokylänkatu 23)	1962		56	2 019 800 000	3584	Tmi Autosähkö- ja huolto Sinivuori (alivuokralainen Val-kor-Huolto Oy), Leenan Puhdistuspalvelu Oy, Pasikor Ky, Tmi Puron Marja, Männikkölän Pirtti, Tmi Kuljetus Mustonen, Caverion Oy, Nurmeksens Mattopesula Oy, Kauko E Naumanen Oy, Tapani Ahtonen ateljee, Timmituote Oy, Valtra Oy Tulevat korjaukset: Vesijohtoremontti, pohjaviemärin remointi, pihan kunnostus. Meijerin alueen kehittämissuunnitelma 2018. Remonteista tehtävä erilliset kustannusarviot.	Parannetaan nykyistä tasoa. Edellyttää voimakasta panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Ylläpidon taso "Kehitettävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
41	1	Pielispakari Oy (Porokylänkatu 23)	1962		56	2019 400 000 2020 400 000	3766	Elintarviketeollisuustila. Pielispakarin tuotantotilat ja varastotilat. Varaudutaan yrityksen laajennustarpeisiin. Kustannukset suunnitellaan tapauskohtaisesti.	Parannetaan nykyistä tasoa. Edellyttää voimakasta panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Ylläpidon taso "Kehitettävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
42	1	Porokylän Leipomo Oy (Kyrönrannankatu 2)	1985		33	2018 200 000 2019 300 000	4195	Elintarviketeollisuustila. Tuotantotilat, varasto. Investointi/2017 261000€, 2018 500000€ (Kylmätilan laajennus)	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Kehitettävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
43	2	Pressuhalli.Känkkäälä (Voimatie 9)	2017		1		1448	Teollisuustila 2018 Tontin aitaaminen	Ylläpidetään nykytasoisena normaali kuluminen huomioiden. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
44	3	LVI-talo (Rauhalantie 11)	1952		66		1794	Teollisuus-, varasto- ja harrastetila. Vuokralaiset/Kauko Hyvönen Ky, Automaalaamo Partinen, Tornator Oy, Tesema Neule Oy, Kaino Piironen, Reijo Rossinen, Simo Honkanen, Petri Lindholm, Paavo Turpeinen, Arto Kortelainen, Nurmeksens mikroautokerho Ry, Juuso Haverinen, Nurmeksens urheilusukeltajat, Nurmeksens RHY, Nuohous ja ilmastointi Hannu Pääkkönen, Tiia Karjalainen, Ylä-Karjalan kansalaisopisto Kaupungin käyttäjät/Maankäyttö, kunnossapito, kiinteistönhoito.	Ylläpidetään nykytasoisena. Edellyttää vähäistä panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
VUOKRATTAVAT ASUINRAKENNUKSET									
45	3	Kotirinne (Pitkänrannankatu 18 A, B ja C)	1979		39		661	13 asuinhuoneistoa. Nykyinen kunto edellyttää mittavia remonteja tulevaisuudessa.	Ylläpidetään käyttökuntoisena ja vuokrasopimusten päättyessä niitä ei uusita. Asukkaille etsitään korvaavat vuokra-asunnot ja rakennukset puretaan. Edellyttää vähäistä panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Aikataulu suunniteltava siten, että vuokrasopimuksien päättymisen myötä pystytään tarjoamaan lopuille asukkaille korvaavat asuintilat. Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3.

Nro	TL / KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Korjaustoiminnan kustannukset 2018-2030	Koko m2	HUOM	VALTUUSTON PÄÄTÖS/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET
46	3	Palmien paritalo (Löytörinne 1)	1982		36		184	ARA-rahoitteinen. Kahden perheen paritalo.	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
47	3	Vanha Kyrölä (Pitkärannankatu 18)	1956	2003	15		557	8 asuinhuoneistoa. Nykyinen kunto edellyttää mittavia remonteja tulevaisuudessa.	Ylläpidetään käyttökuntoisena ja vuokrasopimusten päättyessä niitä ei uusita. Asukkaille etsitään korvaavat vuokra-asunnot ja rakennukset puretaan. Edellyttää vähäistä panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Aikataulu suunniteltava siten, että vuokrasopimusten päättymisen myötä pystytään tarjoamaan loppuille asukkaille korvaavat asuintilat. Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3.
48	3	Karjalankatu 12. A-rappu (toimistot ja asunnot)	1962	1987	31		1583	*5 asuinhuoneistoa, RTL hoitaa asuntojen vuokrauksen *19 toimistoa/2 Suomen Luthersäätiö, 1 PIKES varasto, 2 luottamusmiehille ja työsuojeluvaltuutetuille, 1 Sweco Rakennustekniikka Oy, 1 Hieronta ja ohjauspalvelu Titta, 1 Bedit Oy, 1 Nurmeksen kamerakerho, 6 tyhjää, kahvio, neuvotteluhuone, 4 toimistoa annettu järjestökäyttöön *atk-luokka, kaupungin käytössä Nykyinen kunto edellyttää mittavia remonteja tulevaisuudessa	Kiinteistön kaupungin omistama osuus myydään ja atk -luokka suunnitellaan ja siirretään Nurmeksen talon tuleviin tiloihin. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
SIUN SOTELLE VUOKRATUT TOIMITILAT									
49	1	Kuusikummun rivitalot (Oikojantie 6 A, B ja C)	1982		36	2019 13 000	1383	Kehitysvammaisten asumisyksikkö. Kaupungin omistukseen 1.1.2005. Päärakennus Talo A vuodepotilaat. Talo B ja talo C asuinhuoneistoja. Sähköiset ovet 3000€, valaistus 6000€	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
50	1	Kyrölään palvelukeskus (Kallionkatu 1)	1966	1987	31	2019 100 000 2020 100 000 2021 100 000	6806	Osa rakennuksesta on valmistunut 1966. Kyseinen osa on peruskorjattu vuonna 2011. Uusi osa on valmistunut 1986. KUPI menot 11011€ sekä keittiö 2173€. Investointi/2019 100000, 2020 100000 (Salaojitus, vedeneristys), aulan lattian uusiminen 40 000€ Varavoimakone selvitystyö käynnissä. Paloilmoitinlaitteiston ja turvavalaisusjärjestelmän uusiminen.	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
51	1	Paloasema (Soratie 1)	1982		36	2018 250 000 2020 100 000 2021 1 500 000	2349	Pelastuslaitos/Siun sote sekä ympäristöterveydenhuolto/Siun sote. Ympäristöterveydenhuollon (terveystarkastaja) toimitilat siirtyvät 2018 aikana Paloasemalta Nurmeksen ammattiopistolle. Ympäristöterveydenhuolto/Siun sote (irtisanottu 1.7.2018 alkaen). Lisäksi vuokralaisina/ PTTK:n toimisto, Nuohous ja Ilmastointi Hannu Pääkkönen, Nuohous ja Ilmastointi Kaarlo Okkonen Investointi/2018 250 000€ (tornin purku), 2020 100 000, 2021 1 500 000€ (Rakennuksen peruskorjaus tai purku)	Ylläpidetään nykytasoisena. Kartoitetaan ratkaisuvaihtoehtoja 2018-2019, myydäänkö/puretaanko rakennus vai peruskorjataan nykyinen. Edellyttää panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Tarkastellaan yhtenä vaihtoehtona uuden paloaseman rakentamista ja sijoittumista. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.

Nro	TL / KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Korjaustoiminnan kustannukset 2018-2030	Koko m2	HUOM	VALTUUSTON PÄÄTÖS/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET
52	2	Sosiaalivirasto (Porokylänkatu 6 E)	1964	1984	34		737	Toimistorakennus. Pihan korjaus, kustannukset?	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
53	1	Toimintakeskus (Mottikatu 1)	1983		35	2019 7 000	982	Kehitysvammaisten toimintakeskus. Sisäilmakorjauksia tehty 2017-2018, selvitystä jatkettava.	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
ULOSVUOKRATUT MUUT TOIMITILAT									
54	3	Kaatopaikan rakennus (Jätekuukko Oy, Kuhmontie 55)	1970		48			Jäteaseman toimisto, wc ja huoltorakennus. Vuokralainen/Jätekuukko Oy Jätekuukon kanssa vuokrasopimus rakennuksen osalta tekemättä!	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
55	2	Kotiniemen dementiakoti (Kotiniementie 21)	2011		7	2018 40 000	1432	Vuokralainen/Pielisen-Karjalan Dementiakoti Oy. Investointi/2018 40000€ (Julkisivun maalaus). Myynti Attendolle?	Toimitila myydään käypään hintaan tai ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
56	3	Lääkäritalo II (Porokylänkatu 3)	1964	1988	30	2020 150 000	682	Vuokralainen/Pielisen-Karjalan tilitoimisto, Kärkikonsultit Ky, Pielisen 4H kerho sekä ympäristöterveydenhuolto/eläinlääkäri/Siun sote (vuokrasopimus irtisanottu 1.7.2018 alkaen). 2020 Purku 150 000€.	Rakennus puretaan. Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3.
57	1	Pompan nappi (Oppilasasuntolat, koulukatu 16 A)	1977		41		1086,5	Ammattikoulun oppilasasuntola, Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Peruskorjaus, oppilastyönä?	Peruskorjataan ja ylläpidetään sen jälkeen uustuotannon tasoisena. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
58	3	Pompan nappi (Oppilasasuntolat, koulukatu 16 B)	1977		41	2020 150 000	865,5	Ammattikoulun oppilasasuntola, Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä. 2020-2021 Purku 150 000€.	Rakennus puretaan. Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3.
59	2	Taidetalo (Harjukatu 12)	1910	1977	41	2023	160	Ei vuokralaisia, tarjotaan vuokralle. 2023 Julkisivuremontti, kustannukset? Taidetalon tontilla on koulun lähiliikuntapaikka. Museon näkemys: Talo tulee säilyttää. Laajennusosa voidaan puretaan. Julkisivu tulee palauttaa entiseen asuun.	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
60	3	Taimivarasto (Rauhalan kaupunginosa)			2018			Ei korttia! Vuokralainen Unto Airaksinen, 15m2	Puretaan. Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3.
61	1	Tullikamari (Sataman rakennukset, Rantakatu 8)	1887		131	2019	50	Suojeltu (RKY)! Nurmeksen Kauppalanhoivi Oy 2019 Vesikatto ja pohjajuoksujen uusiminen (avustukset?) Museon näkemys: Tulisiko remontointia aikaistaa?	Ylläpidetään nykytasoisena ja jatketaan vuokrausta. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
62	3	Keskustan taksiasema (yleisö WC:t kaupungin käytössä, Torikatu 1)	1982		36		126	Vuokralainen/Nurmes Kebab Pizza. Yleisö WC:t kaupungin käytössä. Aloite uuden taksikopin rakentamisesta.	Ylläpidetään nykytasoisena ja uutta taksiasemaa ei rakenneta. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.

Nro	TL / KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Korjaustoiminnan kustannukset 2018-2030	Koko m2	HUOM	VALTUUSTON PÄÄTÖS/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET
OMISTUKSESSA OLEVAT OSAKEHUONEISTOT									
63	3	Asunto Oy Hyvärilänpuisto (asunto B6, Pöppöläntie 5)	0		2018			Saunallinen kaksio. Liikuntarajoitteisen tukiasunto, yksi vuokralainen.	Ylläpidetään nykytasoisena. Vuokrasopimuksen päätyttyä myydään huoneisto. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
64	3	Asunto Oy Karjalankatu 12 (liikehuoneisto)	0		2018			Vuokrattu varastoksi	Liikehuoneisto myydään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
65	3	Asunto Oy Nurmeksen Kultapossut (As 1, Hannikaisenkatu 15)	0		2018			Yksityisvuokrakäytössä Vuokrasopimus irtisanottu 1.9.2018 lukien - myydään!	Huoneisto myydään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
66	3	Kiinteistö Oy Nurmeksen Pankkikeskus (Kauppatori 3)	0		2018			JK kehitystoimisto Oy, Sotainvalidien toimisto (vuokratta)	Huoneisto myydään. Sotainvalidien toimistolle osoitetaan uudet tilat. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
NURMEKSEN VEDEN TOIMITILAT									
67		Vesitorni				2021 700 000 2022 700 000		Ei korttia! Rakennettu 70-luvun lopussa. Kuvattu sisäpuoli 2017. Peruskorjaus vuoteen 2023 mennessä.	Käyttöä jatketaan entisellään. Jatkokäyttö suunnitellaan erikseen.
Vedenottamot									
68		*Kötsinmäki			2018			Ei korttia! Vedenottamo/alkalointi. Uuden rakentaminen, vanha puretaan.	Käyttöä jatketaan entisellään. Jatkokäyttö suunnitellaan erikseen.
69		*Pitkämäki			2018			Ei korttia! Vedenkäsittelylaitos/alkalointi. Tasearvo 41304 Rakennettu 60-luvulla, peruskorjattu 2002 - remonti/mahdollinen laajennus (riippuen uuden vedenottamon sijainnista) - uusi vedenottamo Lamminkangas/Kumpulampi alueelle?	Käyttöä jatketaan entisellään. Jatkokäyttö suunnitellaan erikseen.
70		*Lamminkangas			2018	2019 400 000 2020 200 000		Ei korttia! Vedenottamo/alkalointi Tuotot 11825, kulut -19607, yht -7782 Rakennettu 90-luvun alussa. Vesiosuuskunnan vedenottamo - vedet Savikylä, Salmenkylä ja Juutilankankaan vesiosuuskunnan alueelle - uusi vedenottamo Lamminkangas/Kumpulampi alueelle?	Käyttöä jatketaan entisellään. Jatkokäyttö suunnitellaan erikseen.
71		*Kumpulampi			2018			Ei korttia! Vedenottamo - uusi vedenottamo Lamminkangas/Kumpulampi alueelle?	Käyttöä jatketaan entisellään. Jatkokäyttö suunnitellaan erikseen.

Nro	TL / KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Korjaustoiminnan kustannukset 2018-2030	Koko m2	HUOM	VALTUUSTON PÄÄTÖS/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET
Jäteveden puhdistamot									
72		*Mikonsalmi	1980		38	2023 2 400 000		Ei korttia! Toimisto/valvomo, puhdistamo Tasearvo 13008 Sis puhtauspalvelut 2588€/v. Tuotot 1019336, kulut -688638, yht 330698 Peruskorjaus 2021 (investointi, kustarv ??).	Käyttöä jatketaan entisellään. Jatkokäyttö suunnitellaan erikseen.
73		*Höljäkkä			2018	2019 45 000		Ei korttia! Puhdistamo Rakennettu 2017 Tasearvo 424408 Tuotot 4684, kulut -29808, yht -25124 Vanha vedenottamo ja puhdistamo puretaan.	Käyttöä jatketaan entisellään. Jatkokäyttö suunnitellaan erikseen.
MUUT RAKENNUKSET									
74	3	Aseman väestönsuoja (Raatihuoneenkatu 24 A)	1940		78			Ei korttia! Betonikellari 21,5m2, atk-jakamo, kiho kulut -688. Ovi ja lämmityspatterit uusittu 2017. Kaupungin valokuituverkon solmupiste.	Käyttöä jatketaan entisellään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
75	3	Hiekkavarasto (Teollisuustie 6)	1984		34			Ei korttia! Liukuovihalli.	Käyttöä jatketaan entisellään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
76	3	Kirkkosärkän kellari (Kirkkosärkän puisto)	1938		80			Ei korttia! Betonikellari 50m2.	Käyttöä jatketaan entisellään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
77	3	Lönnrothin puiston kellari (Nurmestalon puisto)			2018			Ei korttia! Betonikellari 10m2. Ovi uusittu 2015.	Käyttöä jatketaan entisellään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
78	3	Paloaseman kellari (Soratie 1)			2018			Ei korttia! Betonikellari.	Käyttöä jatketaan entisellään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
79	3	Rekulanpuiston kellari (Kirkkotie 10 ja Rekulanlammen välinen puistoalue)			2018			Ei korttia! Betonikellari 3m2.	Käyttöä jatketaan entisellään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
80		Rekulan rakennukset (Navetta, riihi, Rekulantie)	0		2018			Suojeltu (SR2)! Molemmat rakennukset suojeltuja Navetta/Kuntatekniikan varastokäytössä, iso osa seinää sortunut. /Riskirakenteena suojelun ja rakennuksen purkamisen. Riihi/Tyhjillään, huomattavat lahovauriot. Selvitettävä siirtomahdollisuus Ikolan alueelle. ELY 18.4.2018/Riihi jätetään paikalleen tai siirretään museon alueelle ja navetta voidaan purkaa. * Museovirasto/Navetta voidaan purkaa, mikäli ei löydy muuta ratkaisua. Riihi museon alueelle.	Suojelu ja navetta puretaan sekä siirretään riihi Ikolan museon alueelle. Navetta/Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3. Riihi/Ylläpidon taso "Ylläpidettävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
81	3	Sahatavarakatos (Teollisuustie 8)			2018			Ei korttia! 99m2 Avokatos, kiho tuotot 138. Vuokrattu 1/3 osaa/vuokralainen Remppa Henkka	Toimitila myydään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
82	3	Torin esiintymislava (Keskustori)			2018			Ei korttia! Porokylän torin esiintymislava (Porokylän tori) Kuntalaisaloite esiintymislavan rakentamiseksi.	Käyttöä jatketaan entisellään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.

Nro	TL / KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Korjaustoiminnan kustannukset 2018-2030	Koko m2	HUOM	VALTUUSTON PÄÄTÖS/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET
83	3	Resiinatalli						Ei korttia! Rautatieaseman yhteydessä oleva talli. 65m2. Huonokuntainen.	Käyttöä jatketaan entisellään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
HYVÄRILÄ									
84	3	Ellunkallion rakennukset	0		2018	2018 (4000)		Mökki, sauna 1, sauna 2, liiteri. Hyvärilän hallinnoima vuokra-alue virkistyskäyttöön. Rakennukset hyväkuntoisia, alue luonnontilassa. Toimiva kokonaisuus. Isompi sauna muutetaan majoituskäyttöön. Hyvärilän suunnitelmassa 2018, omana työnä.	Käyttöä jatketaan entisellään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.
85	2	Entinen vastaanottorakennus	0		2018	2018/2019 (5000)		Varastokäytössä. Hyvärilä saanut avustuksen kunnostukseen ja käyttötärpeen muutokseen. Tavoitteena jatkossa ottaa tila käyttöön, esim teknisen työn (puukäsityö) tilana. Hyvärilä toteuttaa omana työnä. Edellyttää kuntokatselmusta. Mikäli käyttötarkoituksen muutos osoittautuu kohtuuttomaksi, rakennus esitetään purettavaksi.	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
86	2	Freestylehyppyri + huoltorakennus	2007		11	2018 (30 000)		Huoltorakennus 2007/Pukeutumistila, varasto. Allasjärjestelmä edellyttää uudelleen suunnittelua käyttöaste ja -tarve huomioiden. Hyvärilän selvittävä jatkotarve ja käyttöaste! Hyvärilä hakenut investointirahoitusta. Mikäli rahoitusta ei saada, harkitaan käyttötarkoitusta uudestaan (näköalatorni/vast).	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
87	1	Kartanohotelli (Lomatie 12)	1920	1992	26	2018 310 000 2019 7 500 2020 7 500 2021 20 000 2023 300 000 2024 300 000	1760	Hotelli, huonemäärä 12, kokoustilat 4, toimistotilat 3, henkilökunnan sosiaalitilat, keittiö, ruokasali, sauna, golf-simulaattori. Investointi/2017 45000€ + avustus 215000€, 2018 310000 + avustus 129000€ (Keittiön peruskorjaus, lopputyöt) -2020 Hotelli huoneiden parvekkeiden ovet, 15 000€ 2021 Invaluiska ja sadevesien ohjaus, 20 000€	Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Laaditaan Hyvärilän kanssa kokonaissuunnitelma alueen rakennusten kunnossa- ja ylläpidosta. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
88	1	Kurssikeskus (ent Navettarakennus)	1920	1979	39	2018 3 000 2020 40 000 2021 40 000 2025 50 000 2026 25 000	1035	Auditorio, ruokala-kahvila ja monitoimitila. Ullakolla pienoiskiväärirata (kylmä), ampumakoju. 2018 Ulko-ovet/pääovi ja ruokalan terassin ovi 3000€ 2022 IV-koneet/auditorio, monitoimitila 80 000€ 2025 Käyttövesiputkisto, märkätilat 50 000€ 2026 Julkisivujen ja vesikaton maalaus 25 000€	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Kehitettävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
89	2	Leirintäalueen rakennukset	0		2018			Leirintäaluetointi/2 huoltorakennusta, 34 mökkiä, grillikatos (pallomeri). Hyvärilän toive on kohtuullinen tason nostaminen.	Ylläpidetään nykytasoisena. Laaditaan Hyvärilän kanssa kokonaissuunnitelma alueen kehittämisestä sekä rakennusten kunnossa- ja ylläpidosta. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.

Nro	TL / KL	Toimitilan nimi	Rak vuosi	PK vuosi	Ikä	Korjaustoiminnan kustannukset 2018-2030	Koko m2	HUOM	VALTUUSTON PÄÄTÖS/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET
90	2	Lomahuoneistot	2008		10		805,5	Paritalot, 3 kpl:tta	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
91	2	Pehtoorirakennus	1926	1983	35		268	Majoitustiloja. Käyttötarkoituksen muutos, nykykunnossa ei sovellu majoituskäyttöön! Tuleva käyttötarkoitus? Varastokäyttö, kerhotila tai harkitaan purkua sisäilmahaasteiden vuoksi.	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2 kunnes käyttötarkoitus on ratkaistu.
92	2	PielisAreena	2012		6		3036	Liikuntahalli, messut, tapahtumat.	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
93	1	Rantasauna	1984		34	2 023 100 000	252	Vuokrasauna, kokoustilat. Rakennus vaatii peruskorjauksen.	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.
94	2	Rantasärkän rakennukset	0		2018			Vuokraus/Mökki, varasto, sauna.	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
95	2	Retkeilymaja	1951	1998	67	2018 400 000	1090	Leirikoulukäyttö. Investointi/2017 126000€, 2018 400000€ + avustus 150000€. Puolet rakennuksesta korjataan. Toisen puolen korjaaminen? Vesikattoremonti? Laaditaan erillinen suunnitelma ja aikataulu tarvittaessa.	Ylläpidetään nykytasoisena toisen puolen peruskorjauksen jälkeen. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
96	2	Riihikota (Grillikatos, ent. riihi)	2007		11			Entinen kanoottivarasto, nykyisin riihikota (grillikatos).	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
97	2	Unhola	0	1998	2018			Harrastustila, majoitustiloja. Jatkossa myös aktiviteettivälinevarasto? Toimenpiteet ratkaistaan, kun tuleva käyttötarkoitus päätetään.	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.
							75446		

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Kaupungintalo, vuokratila		1					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE					
Kaupungintalo, vuokratila		Kirkkokatu 14, 75500 Nurmnes					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI		TONTTI		KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
111 Läntinen		142		2		4010	
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO			
				541-111-142-2			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA		HUON. ALA		KERROSLUKU	
1962	m³	m²		m²			
KERROS		171				Kellari	
		516				I-kerros	
		518				II-kerros	
						III-kerros	
						IV-kerros	
YHTEENSÄ	0	1205		0		4	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo					
KORJAUSTARVE	100000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä					
KUSTANNUKSET							
	€/m2/kk	ULKOISET			SISÄISET		
		€/vuosi			€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0			0		
KUNNOSSAPITO, menot	-0,09	-1262			0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0			0		
KIINTHOITO, menot	-0,02	-253			0		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0			0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0			-18757		
POKUST/POISTO	0,00	0			0		
KUST, YHT	-0,10	-1515			-18757		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Rakennus on vuokrattu Kiinteistö Oy Nurmeksien Virastotalolta ja se on Nurmeksien kaupungin elinvoima- ja maaseutupalvelujen toimistokäytössä. Työntekijöitä yhteensä n 30. Kellarissa on hallintopalvelujen ja verotoimiston arkistotiloja, varastotiloja ja sosiaalitiloja.							
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttöjen korvaavat tilat)							
Nurmeksien kaupunki harkitsee kiinteistön jatkokäyttöä jatkamalla vuokrausta. Kaupunki on suunnitellut kolmannen kerroksen remontointia toimistokäyttöön ja kaupungin palvelujen keskittämistä kyseiseen kiinteistöön. Kiinteistö Oy Nurmeksien Virastotalolta on pyydetty laskelma vuokrakustannuksista ja kompensatiosta, mikäli kaupunki alkaa remontoimaan kolmannen kerroksen omalla työllä. Kiinteistöön kuuluu myös kaksi muuta rakennusta (Karjalankatu 1A, Maariankatu 4B). Maaseutupalvelujen toimistot (huoneet 107, 134-136, yht 58,7m2).							

D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO	
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET
2014	Ensimmäisen kerroksen remointi (kaupungin omana työnä)
2016	Toisen kerroksen remointi (kaupungin omana työnä), valokuitu
1993	Peruskorjaus
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ
2018	Kolmannen kerroksen remointi (kaupungin omana työnä), kustarv 100 000€
MUUTA HUOMIOITAVAA	
Mikäli kiinteistöstä luovutaan, pitää löytää korvaavat tilat nykyisille käyttäjille. Puhtauspalvelut (kellari - 2.kerros) laskettu vuokratun huoneistoalan perusteella. Ylläpitokustannukset (Senaatkiinteistöjen ilmoitus) noin 160 000€/v ja kunnossapito noin 10 000€/v. Yht koko talo 3600m2; Päärak 2700m2, sivurakennukset 500m2 ja 400m2. Vuokrauksen jatkaminen, lisätilojen käyttöönotto? Vuokra n 215 000€/v. 2018 100 000€ 3.krs remointi (Neuvoteltava uuden vuokranantajan kanssa?)	

E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET

KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS

Esitetään, että jatketaan toimitilan käyttöä vuokralla sekä valmistellaan samanaikaisesti varavaihtoehtoa uudeksi toimitilaksi.

Lisäys 1.8.2018: Esitetään edelleen, että kaupungintalon kolmas kerros remontoidaan ja vuokrataan kaupungin käyttöön. Tiloja tarvitaan mm seuraaville käyttäjille; PIKES, hyvinvointipalvelujen hallinto sekä väistötilat Nurmes-talon remontin ajaksi, Pielisen-Karjalan tilitoimiston Nurmeksen henkilökunta.

Rakennus ylläpidetään hyvässä käyttökunnossa kokoajan.

Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS

Esitetään, että jatketaan toimitilan käyttöä vuokralla sekä valmistellaan samanaikaisesti varavaihtoehtoa uudeksi toimitilaksi. Esitetään edelleen, että kaupungintalon kolmas kerros remontoidaan ja vuokrataan kaupungin käyttöön.

KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS

Kaupunki jatkaa vuokralla Kirkkokatu 14:ssä ainakin vuoden 2024 loppuun saakka. Valmistellaan varavaihtoehto vuoden 2025 alusta alkavalle kaudelle.

KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS

Esitetään, että jatketaan toimitilan käyttöä vuokralla ainakin vuoden 2024 loppuun saakka sekä valmistellaan samanaikaisesti varavaihtoehtoa uudeksi toimitilaksi. Esitetään edelleen, että kaupungintalon kolmas kerros remontoidaan ja vuokrataan kaupungin käyttöön.

KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PAATOS

Jatketaan toimitilan käyttöä vuokralla ainakin vuoden 2024 loppuun saakka sekä valmistellaan samanaikaisesti varavaihtoehtoa uudeksi toimitilaksi. Kaupungintalon kolmas kerros remontoidaan ja vuokrataan kaupungin käyttöön.

Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PAIVITYS	27.9.2018
Wanha Kauppalantalo		1			
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Wanha Kauppalantalo		Karjalankatu 1, 75500 Nurmes			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTON PINTA-ALA	
111 Läntinen		142	4		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO	
				541-111-142-4	
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1905	m³	m²	m²		
KERROS	1060	381	285	Kellari	
	3385	782	625	I-kerros	
				II-kerros	
				III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	4445	1163	910	2	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO	41059	Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE	1200000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET					
	€/m2/kk	€/vuosi		SISÄISET	
				€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,08	-1055		-160	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,03	410		0	
KIINTHOITO, menot	-1,64	-22866		-359	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		-3158	
POKUST/POISTO	-1,56	-21754		0	
KUST, YHT	-3,24	-45265		-3677	
VUOKRA tuotot/-menot					
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		0	0		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKAYTTO (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Kiinteistöön kuuluu varistorakennus. Rakennuksessa oli tulipalo 26.7.2018.					
Rakennus on tyhjiillään. Aloitetaan peruskorjaus, joka toteutetaan kahdessa vaiheessa 2018-2019 vuosien aikana.					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttöjen korvaavat tilat)					
Nimetty suunnitteluryhmä linjaa esitykset.					
Vuonna 2018 puretaan alakerroksen lisäosa, uusitaan ulkovuoraus (maalaukset) ja piharemontti (ml. Jätekatos, vesiliittymä).					
Vuonna 2019 sisäpuolen peruskorjaus.					
Vuoden 2018 urakasta saatu (ainoa) tarjous ylitti suunnitellun määrärahan--> Tarjous hylättiin --> Investoinnit siirtyvät vuodelle 2019. Piharemontti käynnistetään 2018.					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
1989	Peruskorjaus				
2008	Vesikaton uusiminen				
2013	Kaukolämpö				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTA				
2018	Puretaan alakerran vanha paloautotalli, yht 109,5m2. Pihatytöt. 100 000€				

2019-2020	Investointi 2019-2020/800 000€ Suunnittelu, julkisivu, vesiliittymä, sisätilojen peruskorjaus.
MUUTA HUOMIOITAVAA	
Museon näkemys: Nimiesitys "Kauppalan talo". Toteutetaan suunnitelman mukainen remontointi. Museovirasto haluaa nähtäväksi remontointisuunnitelman, kun se valmistuu. Lisäys 1.8.2018: Mahdollisia käyttötarpeita - Matkailuinfo, valtuustosali, hallitussali, keittiö/kahvila, yhdistystoimintatiloja, arkistot, varastotilat, pesu/wc Toimitilasta saadut esitykset: - Vanhan Kauppalan asukasyhdistys - Museovirasto	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toteutetaan rakennuksen peruskorjaus vuosien 2018-2020 aikana suunnitelman mukaisesti. Huomioidaan ohjaustyöryhmän esitykset ja niistä tehtävät linjaukset. Otetaan rakennus käyttöön peruskorjauksen jälkeen. Rakennukselle laaditaan ja ylläpidetään kunnossapitosuunnitelma tulevista toimenpiteistä kustannuksineen. Rakennus ylläpidetään hyvässä käyttökunnossa peruskorjauksen jälkeen. Lisäys 1.8.2018: Käytetään jatkossa nimeä "Wanha Kauppalantalo". Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toteutetaan rakennuksen peruskorjaus vuosien 2018-2020 aikana suunnitelman mukaisesti. Huomioidaan ohjaustyöryhmän esitykset ja niistä tehtävät linjaukset. Otetaan rakennus käyttöön peruskorjauksen jälkeen. Kaupunkirakennelautakunnan näkemys on, että kiinteistöön on tehtävä kunnollinen peruskorjaus.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
Wanha Kauppalantalo remontoidaan kevyesti kuten valtuustoseminaari on aiemmin linjannut. Ohjausryhmän työn tulokset vaikuttavat tilaohjelmaan. Toimistohuoneita tms. pysyviä työtiloja taloon ei tehdä. Ei tehdä koneellista ilmanvaihtoa, koska tämä johtaisi kalliisiin tiivistyskorjauksiin, jotka vanhassa talossa ovat lähes mahdottomia.	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toteutetaan rakennuksen peruskorjaus vuosien 2018-2020 aikana suunnitelman mukaisesti. Huomioidaan ohjaustyöryhmän esitykset ja niistä tehtävät linjaukset. Otetaan rakennus käyttöön peruskorjauksen jälkeen.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PAATOS	
Toteutetaan rakennuksen peruskorjaus vuosien 2018-2020 aikana suunnitelman mukaisesti. Huomioidaan ohjaustyöryhmän esitykset ja niistä tehtävät linjaukset. Otetaan rakennus käyttöön peruskorjauksen jälkeen. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Närekartano		2				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Närekartano		Koulukatu 5, 75500 Nurmes				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
111 Läntinen		155	1			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO		
				541-111-155-1		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU		
1932	m ³	m ²	m ²			
KERROS				Kellari		
				I-kerros		
	1115	245		II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	1115	245	0	3		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA	Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO	17881	Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE	70000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	-0,14	-409		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		23904		
KIINTHOITO, menot	-2,84	-8344		-599		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	-0,55	-1624		0		
KUST, YHT	-3,53	-10377		23305		
VUOKRA tuotot/-menot						
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Nurmes-Valtimo työttömät työnhakijat ry:n toimintakeskus.						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisen käyttäien korvaavat tilat)						
Jatketaan nykyisellään.						
Yhtenä vaihtoehtona toimintojen siirtäminen Keskustan koululle, jonka jälkeen toimitila myydään?						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
2018	Keittiön lattian uusiminen					
2009	Vesikatto, julkisivu					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					
-2028	Talotekniikka 30 000€, vesikaton maalaus 10 000€, ikkunat + ovet (kunnostus) 30 000€ /kustarv 70 000€					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Kuntoarvio vuodelta 2009.	
Museon näkemys: Säilytetään entisellään. Voidaan myydä.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että jatketaan nykyistä käyttöä.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että tarkastellaan toimintojen siirtomahdollisuutta Keskustan koululle. Mikäli se on mahdollista, myydään rakennus.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
Närekartano säilytetään nykykäytössä nykyisellä toimijalla. Tontti on pieni. Rakennus on siistissä kunnossa ulospäin.	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että jatketaan nykyistä käyttöä sekä tarkastellaan toimintojen siirtomahdollisuutta Keskustan koululle. Mikäli siirto on mahdollinen, myydään rakennus.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Jatketaan nykyistä käyttöä sekä tarkastellaan toimintojen siirtomahdollisuutta Keskustan koululle. Mikäli siirto on mahdollinen, myydään rakennus.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Kyröntupa		3					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE					
Kyröntupa		Kallionkatu 4, 75500 NURMES					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI		TONTTI		KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
121ltäinen		111		6			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA		HUON. ALA	KERROSLUKU		
1979	m³	m²		m²			
KERROS					Kellari		
	1628	552		491	I-kerros		
					II-kerros		
					III-kerros		
					IV-kerros		
YHTEENSÄ	1628	552		491	1		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO		5301		Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE		30000		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET		ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi			€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0			0		
KUNNOSSAPITO, menot	-0,01	-75			0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	6,22	41183			0		
KIINTHOITO, menot	-1,95	-12906			-1058		
PUHTPALVELUT, tulot	1,41	9358			0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0			0		
POKUST/POISTO	-1,62	-10737			0		
KUST, YHT	4,05	26823			-1058		
VUOKRA tuotot/-menot		€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT			0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Siun sote vuokrannut. Vuokrasopimus irtisanottu 1.5.2018 lukien. Rakennus on tyhjillään sisäilmaongelmien vuoksi.							
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisten käyttöä korvaavat tilat)							
Sisäilmaongelmia. Rakennus jää tyhjilleen. Ei kaupungin omaa käyttötarvetta eikä suunniteltua käyttöä.							
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO							
AIKA		TEHDYT TOIMENPITEET					
AIKA		SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					
2019		Purkuraha 30 000€					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Kuntoarvio vuodelta 2009.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että rakennus puretaan.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
Rakennus puretaan.	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että rakennus puretaan.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Rakennus puretaan.	
Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Tekninen virasto		3				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Tekninen virasto		Porokylänkatu 6 D, 75530 Nurmes				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
131		119	6			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO		
Nurmeskylä		Pitäjänmaa		541-131-119-6		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU		
1927	m ³	m ²	m ²			
KERROS	862	216	164	Kellari		
	1714	388	342	I-kerros		
	1530	388	310	II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	4106	992	816	3		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE	200000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	-0,91	-10810		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,07	782		0		
KIINTHOITO, menot	-1,24	-14718		-641		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	-0,01	-69		0		
KUST, YHT	-2,08	-24815		-641		
VUOKRA tuotot/-menot						
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		360	30			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Suojeltu rakennus (SR1)! Julkisivu pidettävä kunnossa. Rakennus on entinen kansakoulu ja sen jälkeen kunnan virasto. Sisäilmaongelmien johdosta poistettu käytöstä.						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykysten käyttäjien korvaavat tilat)						
Ei kaupungin omaa käyttötarvetta eikä suunniteltua käyttöä. Suojelupäätöksen purkaminen? Valtuustoaloite senioripuistosta; puretaan nykyinen rakennus ja rakennetaan tilalle seniorikerrostalo.						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
1999	Liitetty keskitettyyn valvontajärjestelmään					
??	Ullakon palokuorman siivous					
2007	Vesikatto					
1986	Peruskorjaus					
SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ						
AIKA						
2022	Valokuituverkon siirtäminen, sähköliittymä 50 000€					
	Purkaminen 150 000€ (asbesti) tai myynti					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Kaupungin valokuituverkon "solmupiste". Museon näkemys: Suojelua ei tulisi purkaa. Pitäisi siirtyä painovoimaiseen ilmanvaihtoon. (Vuonna 2016 annettu aikaisempi lausunto). Porokylän rakennuksia tulee tarkastella kokonaisuutena. Myynti? ELY 18.4.2018/Kaavamuutos, jonka jälkeen voidaan tehdä päätös suojelun purkamisesta tai säilyttämisestä. Selvitystyöt - kuntokartoitus sekä mahdolliset käyttömahdollisuudet - tehtävä ennen lopullista ratkaisua. * Museoviraston aikaisemmassa lausunnossa ei nähdä riittäviä perusteita purkamiselle. "Maakunnallisesti merkittävä rakennus" -status. Rakennushistoriaselvitys tulisi laatia. Tulisi selvittää kosteusvaurioiden syyt sekä käyttää perinnerakentamisen asiantuntijaa korjauskustannusten selvittämiseksi. 30.5.2018 Museovirasto, katselmointi/Ei tulla puoltamaan purkamista	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että käynnistetään kaavamuutosprosessi ja purkuprosessi nykyisestä rakennuksesta. Vai yritetäänkö myydä? Lisäys 1.8.2018: Esitetään, että toteutetaan rakennuksen sisäosien purkaminen, jota ennen toteutetaan kuituverkon siirron edellyttämät toimenpiteet (2020). (Työllistämiskohde) Esitetään tämän jälkeen myytäväksi. Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toteutetaan rakennuksen sisäosien purkaminen, jota ennen toteutetaan kuituverkon siirron edellyttämät toimenpiteet (2020). (Työllistämiskohde) Esitetään tämän jälkeen myytäväksi.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
Rakennus ja tontti myydään.	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toteutetaan rakennuksen sisäosien purkaminen, jota ennen toteutetaan kuituverkon siirron edellyttämät toimenpiteet (2020). (Työllistämiskohde) Esitetään tämän jälkeen myytäväksi.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Toteutetaan rakennuksen sisäosien purkaminen, jota ennen toteutetaan kuituverkon siirron edellyttämät toimenpiteet (2020). (Työllistämiskohde) Tämän jälkeen myydään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut			Kiireysluokka	PÄIVITYS		27.9.2018
Keskusvarasto (Varikko)			1			
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI Keskusvarasto (Varikko)			OSOITE Radantaus 9, 75500 Nurmes			
KAUPUNGINOSA			KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
411			3	183		
KYLÄN NIMI			TILAN NIMI		REKISTERINUMERO	
					541-411-3-183	
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA		HUON. ALA	KERROSLUKU	
1982	m³	m²		m²		
KERROS					Kellari	
		1000			I-kerros	
					II-kerros	
					III-kerros	
					IV-kerros	
YHTEENSÄ	0	1000		0	1	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA			Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO		26739	Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE			Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET						
		ULKOISET			SISÄISET	
		€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot		0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot		-0,04	-482		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot		0,02	246		82849	
KIINTHOITO, menot		-3,37	-40462		-1229	
PUHTPALVELUT, tulot		0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, menot		0,00	0		-3238	
POKUST/POISTO		-0,30	-3608		0	
KUST, YHT		-3,69	-44306		78382	
VUOKRA tuotot/-menot						
YHT		€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
			0	0		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Kuntatekniikan toimisto, työskentelytiloja, varastot ja autotallit. Osa tiloista kylmiä ja osa lämpimiä. Kerrosala on arvio.						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisten käyttöä korvaavat tilat) Rakennus puretaan ja tontti liikekäyttöön.						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA		TEHDYT TOIMENPITEET				
2005		Vesikatto (matala osa)				
AIKA		SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				
-2023		Purku 200 000€				

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Kuntoarvio vuodelta 2009. Kaupungin strategian mukainen Porokylän kehittäminen (Porokylän alueen kaavamuutos 2019).	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että rakennus puretaan ja tontti liikekäyttöön. Toiminnot on siirrettävä uusiin tiloihin.	
Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", toimenpiteiden kiireysluokka 1.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että rakennus puretaan ja tontti liikekäyttöön. Toiminnot on siirrettävä uusiin tiloihin.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
Rakennus puretaan ja alueelle tehdään kaavamuutos, joka mahdollistaa liikekäytön. Toiminnot siirretään uusiin tiloihin.	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että rakennus puretaan ja alueelle tehdään kaavamuutos, joka mahdollistaa liikekäytön. Toiminnot siirretään uusiin tiloihin.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Rakennus puretaan ja alueelle tehdään kaavamuutos, joka mahdollistaa liikekäytön. Toiminnot siirretään uusiin tiloihin.	
Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 1.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Jäähalli		1				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Jäähalli		Laamila				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO		
VALMISTUMISVUOSI		TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
2004		m ³	m ²	m ²		
KERROS		1			Kellari	
					I-kerros	
					II-kerros	
					III-kerros	
					IV-kerros	
YHTEENSÄ	0	1	0	1		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE	130000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		0		
KIINTHOITO, menot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	0,00	0		0		
KUST, YHT	0,00	0		0		
VUOKRA tuotot/-menot						
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Jääurheilu, seuratoiminta.						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisien käyttöä korvaavat tilat)						
Kaupungin varikko/Kuntateknikka, kunnossapito, kiinteistönhoito.						
Uusi jäähalli rakennetaan ja toiminnot siirretään Hyvärilään.						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					
2021	Jääkoneet 130 000€					
-2023	Remontointi käyttötarkoitusta vastaavaksi					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Kaupungin strategia linjaukset. Siirto tai uuden rakentaminen Hyvärilään? Rakennetaanko Hyvärilään uusi ja nykyinen teollisuushallikäyttöön? Kaupungin toimintojen keskittäminen edellyttää kaavamuutosta sekä hallin remontointia käyttötarpeita vastaavaksi. Remontin kustannusarvio laadittava. Jääkoneiden uusiminen n 130 000€.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että rakennus peruskorjataan. Keskitetään kaupungin varikkotoiminnot peruskorjattuun halliin. Nykyiset toiminnot siirretään rakennettavaan jäähalliin Hyvärilään. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että rakennus peruskorjataan. Keskitetään kaupungin varikkotoiminnot peruskorjattuun halliin. Nykyiset toiminnot siirretään rakennettavaan jäähalliin Hyvärilään. Aikataulu tarkennettava.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
Nykyiset toiminnot siirretään Hyvärilään kaupungin strategian mukaisesti. Hyvärilään ei tehdä monitoimihallia, vaan jäähalli siirretään Pielisareenan kylkeen.	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS/PÄÄTÖS	
Esitetään, että rakennetaan kaupungin strategian mukaisesti jäähalli Hyvärilään. Tarkastellaan kaupungin varikkotoimintojen siirtomahdollisuutta nykyiseen halliin tarvittavien muutostöiden jälkeen. Varikkotoiminnon keskittämisessä tarkastellaan myös vaihtoehtona nykyisen paloaseman käyttömahdollisuus.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Rakennetaan kaupungin strategian mukaisesti jäähalli Hyvärilään. Tarkastellaan kaupungin varikkotoimintojen siirtomahdollisuutta nykyiseen halliin tarvittavien muutostöiden jälkeen. Varikkotoiminnon keskittämisessä tarkastellaan myös vaihtoehtona nykyisen paloaseman käyttömahdollisuus. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Laamilan paja		2				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Laamilan paja		Laamilantie 1, 75530 Nurmes				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
133		208	1			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO		
Laamila				541-133-208-1		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU		
1967	m ³	m ²	m ²			
KERROS				Kellari		
	2356	719	602	I-kerros		
				II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	2356	719	602	1		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	-0,42	-3622		-1		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		0		
KIINTHOITO, menot	-1,51	-13053		-451		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	0,00	-34		0		
KUST, YHT	-1,94	-16709		-452		
VUOKRA tuotot/-menot						
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Kunnossapito/Isännöinti/Tilapalvelut toimitiloja; toimisto, sosiaali-, työskentely- ja varastotilat						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjiä korvaavat tilat)						
Jatketaan toistaiseksi nykyisellään. Yhdistetään toimitiloja, mikäli aloitetaan toimenpiteet uuden kaupungin varikon perustamiseksi/rakentamiseksi.						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
2009	Kaukolämpö, IV					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Selvitettävä myyntimahdollisuus.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toimintaa jatketaan nykyisellään, kunnes tehdään päätös varikkotoimintojen keskittämisestä.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	
Selvitystyö tilankäyttöön liittyen yhdistettävä kaupungin varikon toimintojen suunnitteluun.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toteutetaan kaupunkirakennepalvelujen toimialan esityksen mukaisesti.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
Yhdyn lautakunnan kantaan.	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toimintaa jatketaan nykyisellään, kunnes tehdään päätös varikkotoimintojen keskittämisestä. Tämän jälkeen tehdään päätös rakennuksen myymisestä tai purkamisesta.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Toimintaa jatketaan nykyisellään, kunnes tehdään päätös varikkotoimintojen keskittämisestä. Tämän jälkeen tehdään päätös rakennuksen myymisestä tai purkamisesta.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Vanha Paloasema		2				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Vanha Paloasema		Porokylänkatu 6 C, 75530 Nurmnes				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
131		119	6			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO		
Nurmeskylä		Pitäjänmaa		142:5		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU		
1952	m ³	m ²	m ²			
KERROS	679	242	176	Kellari		
	941	236	178	I-kerros		
				II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	1620	478	354	2		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO	21829	Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,03	180		0		
KIINTHOITO, menot	-1,50	-8627		-756		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		290		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	-0,28	-1596		0		
KUST, YHT	-1,75	-10043		-466		
VUOKRA tuotot/-menot						
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Vanha huoltopalvelutoimisto.						
Kiinteistöhoito/Isännöinti/Tilapalvelut toimitiloja; toimistot, varasto, autotalli, kellarissa arkistotiloja.						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjien korvaavat tilat)						
Jatketaan käyttöä toistaiseksi nykyisellään. Yhdistetään toimitiloja, mikäli aloitetaan toimenpiteet uuden kaupungin varikon perustamiseksi/rakentamiseksi.						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
	Liitetty keskitettyyn valvontajärjestelmään					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Valtuustoaloite senioripuiston rakentamiseksi vanhan TEVIn paikalle.	
Selvitettävä myyntimahdollisuus. Yksi ostajaehdokka on ollut yhteyksissä tilapalveluihin. Ostajaehdokkaan käyttötarkoitus varastointikäyttö.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toimintaa jatketaan nykyisellään, kunnes tehdään päätös varikkotoimintojen keskittämisestä. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2. Selvitystyö tilankäyttöön liittyen yhdistettävä kaupungin varikon toimintojen suunnitteluun.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toteutetaan kaupunkirakennepalvelujen toimialan esityksen mukaisesti.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
Yhdyn lautakunnan kantaan.	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toimintaa jatketaan nykyisellään, kunnes tehdään päätös varikkotoimintojen keskittämisestä. Tämän jälkeen tehdään päätös rakennuksen myymisestä tai purkamisesta.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Toimintaa jatketaan nykyisellään, kunnes tehdään päätös varikkotoimintojen keskittämisestä. Tämän jälkeen tehdään päätös rakennuksen myymisestä tai purkamisesta. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Lehtovaaran koulu		1					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE					
Lehtovaaran koulu		Lehtovaarankatu 56					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI		TONTTI		KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
411		38		149			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO			
Nurmeskylä		Lehtovaara		541-411-38-149			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA		HUON. ALA		KERROSLUKU	
1954	m ³	m ²		m ²			
KERROS	1671	597		395		Kellari	
	2747	597		482		I-kerros	
	1545	406		337		II-kerros	
						III-kerros	
						IV-kerros	
YHTEENSÄ	5963	1600		1214		3	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo					
KORJAUSTARVE	100000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä					
KUSTANNUKSET							
	ULKOISET				SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi				€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0				0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,02	-299				-120	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,33	6394				41496	
KIINTHOITO, menot	-1,07	-20516				-1262	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0				0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0				0	
POKUST/POISTO	0,00	-78				0	
KUST, YHT	-0,76	-14499				40114	
VUOKRA tuotot/-menot							
YHT	€/m2/kk	€/vuosi		€/kk			
		18285		1524			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Yhdistystoiminta, vuokraus.							
Yksi asuinhuoneisto (RTL hoitaa vuokrauksen).							
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisien käyttöäien korvaavat tilat)							
1. Myynti							
2. Purku							
3. Yhdistystoiminta, vuokraus							
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO							
AIKA		TEHDYT TOIMENPITEET					
1990-1992		Peruskorjaus					
AIKA		SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					
2019		Lämmitysmuodon muutos, talotekniikan uudistaminen, kustannusarvio 100 000€					
MUUTA HUOMIOITAVAA							

Suojeltu (SR1)!

Vuokralaiset/Nurmeksen Kennelkerho, Elena Hämynen, Ylä-Karjalan taideyhdistys, Minna Kähkönen, ?? Turunen

Nurmes-talon mahdollinen evakkokäyttö.

Museon näkemys: Ei voida purkaa. Myynti?

ELY 18.4.2018/Ensisijainen vaihtoehto on rakennuksen myynti.

* Museovirasto toivoo, että rakennukselle löytyy käyttöä (esim myynnin kautta). Suojelun purkaminen mahdollinen.

Toimitilasta saadut esitykset:

E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET

KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS

Esitetään, että myydään kesän aikana. Jos ei saada myytyä, suojelun purkaminen ja puretaan.

Mikäli jää kaupungin omistukseen, edellyttää voimakasta panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Lämmitysjärjestelmän muuttaminen!

Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka peruskorjauksen jälkeen 1.

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS

Esitetään, että Lehtovaaran koulua käytetään Nurmes-talon peruskorjauksen aikana väistötilana. Nurmes-talon peruskorjauksen valmistuttua Lehtovaaran koulu myydään.

KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS

KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS

Esitetään, että Lehtovaaran koulua käytetään Nurmes-talon peruskorjauksen aikana väistötilana. Nurmes-talon peruskorjauksen valmistuttua Lehtovaaran koulu myydään.

KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS

Lehtovaaran koulua käytetään Nurmes-talon peruskorjauksen aikana väistötilana. Nurmes-talon peruskorjauksen valmistuttua Lehtovaaran koulu myydään.

Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Itäisen pallokentän huoltorakennus		1					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE					
Itäisen pallokentän huoltorakennus		Lehtovaarankatu 15 A, 75500 Nurmes					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI		TONTTI		KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
411		154		8			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO			
				541-411-154-8			
VALMISTUMISVUOSI		TILAVUUS		KERROSALA		HUON. ALA	
1987		m ³		m ²		m ²	
KERROS						Kellari	
		92		45		I-kerros	
						II-kerros	
						III-kerros	
						IV-kerros	
YHTEENSÄ		92		45		0	
						1	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo					
KORJAUSTARVE		3000		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET							
		ULKOISET				SISÄISET	
		€/m2/kk		€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot		0,00		0		0	
KUNNOSSAPITO, menot		-0,02		-11		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot		0,00		0		0	
KIINTHOITO, menot		0,00		0		-7	
PUHTPALVELUT, tulot		0,00		0		0	
PUHTPALVELUT, menot		0,00		0		0	
POKUST/POISTO		0,00		0		0	
KUST, YHT		-0,02		-11		-7	
VUOKRA tuotot/-menot							
YHT		€/m2/kk		€/vuosi		€/kk	
				0		0	
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Urheilukentän varasto ja pukuhuoneet.							
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjiä korvaavat tilat)							
Urheilukentän varasto ja pukuhuoneet.							
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO							
AIKA		TEHDYT TOIMENPITEET					
2017		Sisämaalaus					
AIKA		SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					
2023		Ulko-ovien uusinta 3000€					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Ilkivallasta aiheutuvat kustannukset. Toimitilasta saadut esitykset: - Kaisu Asikainen	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toimitila ylläpidetään käyttökunnossa. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1. Ulko-ovien uusinta toteutettava lähivuosina.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
Yhdyn toimialan esitykseen.	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toimitila ylläpidetään käyttökunnossa.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Toimitila ylläpidetään käyttökunnossa. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka	PÄIVITYS		27.9.2018
Keskustan urhkentän huoltorakennus		2			
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Keskustan urhkentän huoltorakennus					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
111 Läntinen		9904			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI	REKISTERINUMERO		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1983	m³	m²	m²		
KERROS				Kellari	
	317	113	97,5	I-kerros	
				II-kerros	
				III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	317	113	97,5	1	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE		305000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä		
KUSTANNUKSET	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,06	-76		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		2388	
KIINTHOITO, menot	-0,73	-992		-161	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		-1522	
POKUST/POISTO	0,00	0		0	
KUST, YHT	-0,79	-1068		705	
VUOKRA tuotot/-menot	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		0	0		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKAYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Urheilukentän varastot ja pukuhuoneet					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisten kävttäiien korvaavat tilat)					
Urheilukentän toimisto, varastot ja pukuhuoneet					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
2018	Investointi/2017 130000 2018 290000€, osan 2 valmistuminen, osan 1 peruskorjaus				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				
2028	Huoltomaalaus 15 000 ja kunnossapitokorjaukset				

MUUTA HUOMIOITAVAA	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toimitila ylläpidetään käyttökunnossa.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toteutetaan kaupunkirakennepalvelujen toimialan esityksen mukaisesti.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toimitila ylläpidetään käyttökunnossa.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Toimitila ylläpidetään käyttökunnossa.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Kotilanvaaran toimitsijarakennus		1				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Kotilanvaaran toimitsijarakennus						
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
122 Kotilanvaara		9903	4			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI	REKISTERINUMERO			
Nurmeskylä		Pentinlehto	541-122-9903-4			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU		
1992	m ³	m ²	m ²			
KERROS				Kellari		
	468	144	125	I-kerros		
				II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	468	144	125	1		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m ² /kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,27	460		288		
KIINTHOITO, menot	-2,19	-3777		-93		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	-0,10	-174		0		
KUST, YHT	-2,02	-3491		195		
VUOKRA tuotot/-menot						
	€/m ² /kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Hiihtokeskuksen kahvio, selostamo, pukuhuoneet, wc:t, suihkut, latukonetalli. Molempien Kotilanvaaran rakennusten kustannukset tällä kortilla.						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjien korvaavat tilat)						
Latukonetalli Hyvärilään? Yhteistyö Hyvärilän kanssa?						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Sisäilmaongelma Selvitellään, mitä tehdään? Peruskorjaus tai uudisrakennus?	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toimitila ylläpidetään käyttökunnossa. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että selvitetään vielä eri vaihtoehtoja. Yhteistyö Hyvärilän kanssa?	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että selvitetään vielä eri vaihtoehtoja sekä yhteistyötä Hyvärilän kanssa.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Selvitetään vielä eri vaihtoehtoja sekä yhteistyötä Hyvärilän kanssa. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Kotilanvaaran huoltorakennus		2				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Kotilanvaaran huoltorakennus						
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
122 Kotilanvaara		9903	4			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI	REKISTERINUMERO			
Nurmeskylä		Pentinlehto	541-122-9903-4			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU		
2004	m ³	m ²	m ²			
KERROS				Kellari		
	0	40	35	I-kerros		
				II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	0	40	35	1		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE	5000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		0		
KIINTHOITO, menot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	0,00	0		0		
KUST, YHT	0,00	0		0		
VUOKRA tuotot/-menot						
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Hiihtokeskuksen suksihuoltohuone. Kustannukset Kotilanvaara 1 -kortilla.						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjiä korvaavat tilat) Hiihtokeskuksen suksihuoltohuone.						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					
2023	Huoltomaalaukset 4000€, kattolämmittimien vaihto 1000€					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toimitila ylläpidetään käyttökunnossa. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toteutetaan kaupunkirakennepalvelujen toimialan esityksen mukaisesti.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toimitila ylläpidetään käyttökunnossa.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Toimitila ylläpidetään käyttökunnossa. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS	27.9.2018
Laamilan huoltorakennus 1 ja 2		1			
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Laamilan huoltorakennus 1 ja 2		Laamilankatu 2			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
411		177			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI	REKISTERINUMERO		
Nurmeskylä		Hiekkala			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1979	m ³	m ²	m ²		
KERROS					
	345	104	91	I rakennus	
	1120	338	313	II rakennus	
YHTEENSÄ	1465	442	404	1	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO	3951	Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,06	-294		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	1,05	5575		12540	
KIINTHOITO, menot	-1,84	-9768		-1347	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		-5390	
POKUST/POISTO	-0,19	-1009		0	
KUST, YHT	-1,04	-5496		5803	
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKAYTTO (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Rakennus 1: Laamilan urheilukentän varasto (kylmä ja lämmin)					
Rakennus 2: Laamilan urheilukentän huoltorakennus (kustannukset kohdentuu pääosin tähän rakennukseen), yksi vuokrahuoneisto (RTL hoitaa vuokrauksen).					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjiä korvaavat tilat)					
Rakennus 1: Laamilan urheilukentän varasto (kylmä ja lämmin)					
Rakennus 2: Laamilan urheilukentän huoltorakennus (kustannukset kohdentuu pääosin tähän rakennukseen), yksi vuokrahuoneisto					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
2001	Rakennus 2/Julkisivujen huoltomaalaus				
2003	Molemmat rakennukset/Vesikatto				
2005-2014	Rakennus 2/Vesivuotokorjauksia (yleisö wc:t, asunnon pesuhuone, muita pieniä vuotoja)				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				
2019	Urheilukentän peruskorjauksen 2020 yhteydessä tarvittavat peruskorjaustyöt (kuntatekniikka), 250 000€				

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Yksi hyväkuntoinen vuokra-asunto (kaksio).	
Toimitilasta saadut esitykset: - Anu Rokkonen (ja FC-Nurmes)	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toimitila ylläpidetään käyttökunnossa.	
Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toimitila ylläpidetään käyttökunnossa.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Toimitila ylläpidetään käyttökunnossa.	
Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka	PÄIVITYS		27.9.2018
Sataman uimarannan huoltorakennus		2			
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Sataman uimarannan huoltorakennus		Rantakatu 10, 75500 Nurmes			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
111 Läntinen		9903			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI	REKISTERINUMERO		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1990	m³	m²	m²		
KERROS				Kellari	
	417	144		I-kerros	
				II-kerros	
				III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	417	144	0	2	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-1,68	-2899		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		5196	
KIINTHOITO, menot	-1,09	-1882		-265	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0	
POKUST/POISTO	0,00	0		0	
KUST, YHT	-2,77	-4781		4931	
VUOKRA tuotot/-menot	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		0	0		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Vanha Läntisen osan uimalan huoltorakennus. Sataman uimarannan huolto, varastot, pukukopit, wc:t, suihku ja kioski. Kesäaikana satamakioskia ja tiloja ylläpitää (ml ruohonleikkuu) Hyvärilän Nuoriso- ja matkailukeskus. Kaupunki maksaa ylläpidosta vuosittain korvauksen, joka vuonna 2018 on 2000€. Samalla tuetaan nuorison kesäajan työllistämistä.					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjien korvaavat tilat)					
Sataman uimarannan huolto, varastot, pukukopit, wc:t, suihku ja kioski.					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
2017	Kioskiosan sisäpuoliset muutostyöt, valokuitu				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				
2018	Kameravalvonta, maalaus, ulkooverhouksen korjaukset				

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Kioskinpito Hyvärilän vastuulla	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toimitila ylläpidetään käyttökunnossa.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUksen LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toimitila ylläpidetään käyttökunnossa.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Toimitila ylläpidetään käyttökunnossa.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Uimarantojen muut rakennukset		3					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE					
Uimarantojen muut rakennukset		useita rakennuksia					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI		TONTTI		KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO			
VALMISTUMISVUOSI		TILAVUUS m ³		KERROSALA m ²		HUON. ALA m ²	
KERROS						Kellari	
		50				I-kerros	
						II-kerros	
						III-kerros	
						IV-kerros	
YHTEENSÄ		0		50		0	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo					
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä					
KUSTANNUKSET							
		ULKOISET				SISÄISET	
		€/m2/kk		€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot		0,00		0		0	
KUNNOSSAPITO, menot		-0,30		-179		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot		0,00		0		5244	
KIINTHOITO, menot		0,00		0		0	
PUHTPALVELUT, tulot		0,00		0		0	
PUHTPALVELUT, menot		0,00		0		0	
POKUST/POISTO		0,00		0		0	
KUST, YHT		-0,30		-179		5244	
VOOKRA tuotot/-menot							
		€/m2/kk		€/vuosi		€/kk	
YHT				0		0	
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Uimarantojen pukukopit; Savikylä, Kynsiniemi, Kuokkasenkoski, Ylikylä, Kuohatti, Mujejärvi, Petäiskylä, Kairikonranta, Laamila							
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäijien korvaavat tilat)							
Uimarantojen pukukopit; Savikylä, Kynsiniemi, Kuokkasenkoski, Ylikylä, Kuohatti, Mujejärvi, Petäiskylä, Kairikonranta, Laamila							
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO							
AIKA		TEHDYT TOIMENPITEET					
AIKA		SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Jatkuva ylläpito Tarkastellaan kohdekohtaisesti. Uusimistarve?	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toimitilat ylläpidetään käyttökunnossa. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3. Tehdään kunnossapitoon liittyviä toimenpiteitä tarpeen ilmaantuessa.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toimitilat ylläpidetään käyttökunnossa.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Toimitilat ylläpidetään käyttökunnossa. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS	27.9.2018
Hannilan päiväkoti		1			
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Hannilan päiväkoti		Sukkatie 5, 75500 Nurmee			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
121 Itäinen		4	7		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI	REKISTERINUMERO		
			541-121-4-7		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1986	m³	m²	m²		
KERROS				Kellari	
	3570	994		I-kerros	
				II-kerros	
				III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	3570	994	0	1	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO	691977	Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE	65000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET					
	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,04	-479		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,03	370		92196	
KIINTHOITO, menot	-2,99	-35606		-1951	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		-32353	
POKUST/POISTO	-3,44	-41047		0	
KUST, YHT	-6,44	-76762		57892	
VUOKRA tuotot/-menot					
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		0	0		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Päiväkotitoiminta					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjiä korvaavat tilat)					
Päiväkotitoiminta					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
??	Liitetty keskitettyyn valvontajärjestelmään				
2000	Piha-aidan uusiminen				
2002 - 2003	Uusittu vesikate sekä parannettu sisäpihan puoleisen lappeen tuuletusta, korjattu ja säädetty uudelleen rakennuksen ilmastointi, korjattu kiinteistön automatiikkaa				
2013 - 2014	Kevyt peruskorjaus (tiivistyskorjaus)				

[illegible]

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka	PÄIVITYS		27.9.2018
Pikku-Kaarlen päiväkoti		2			
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Pikku-Kaarlen päiväkoti		Kaarlonkatu 10			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
111 Läntinen		163	6		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO	
				541-111-163-6	
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
2018	m³	m²	m²		
KERROS		25		Kylmät varastot	
		1025,5		I-kerros	
		98		II-kerros	
				III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	0	1148,5	0	1	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE	3210000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET					
	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		26000	
KIINTHOITO, menot	-0,01	-175		0	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		-32400	
POKUST/POISTO	0,00	0		0	
KUST, YHT	-0,01	-175		-6400	
VUOKRA tuotot/-menot					
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		0	0		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Rakennus valmistuu 2018 aikana.					
Toiminta; Vuorohoitoryhmät, perhepäivähoitajien varahoitoryhmä ja avoin päiväkotitoiminta, koululaisten iltapäiväkerho					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisisten käyttäijien korvaavat tilat)					
Jatketaan valmistumisen jälkeen käyttötarkoituksen mukaan.					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
2018	Uudisrakentaminen 1 460 000€				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				
2018-2020	Takuuajan huollot				

2024	Huoltomaalaus, kustarv 50 000€
MUUTA HUOMIOITAVAA	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään käyttöönoton jälkeen uustuotannon tasoisena normaali kuluminen huomioiden. Edellyttää panostusta kunnossa- ja ylläpitoon.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään uustuotannon tasoisena normaali kuluminen huomioiden.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään uustuotannon tasoisena normaali kuluminen huomioiden.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Porokylän päiväkotii		3				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Porokylän päiväkoti		Timolantie 11, 75530 Nurmee				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
136		147	1			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO		
				541-136-147-1		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU		
2015	m³	m²	m²			
KERROS				Kellari		
		264,4		I-kerros		
				II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	0	264,4	0	1		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO	1856938	Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		1504		
KUNNOSSAPITO, menot	-1,06	-3360		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,22	694		38724		
KIINTHOITO, menot	-6,72	-21320		-444		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		-25113		
POKUST/POISTO	-33,13	-105115		0		
KUST, YHT	-40,69	-129101		14671		
VUOKRA tuotot/-menot						
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Päiväkotitoiminta, iltapäiväkerhotoiminta						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäijien korvaavat tilat)						
Jatketaan nykyisellään						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Osa kustannuksista (jätehuolto, pihan kunnossapito sekä alamittauksena sähkö, lämpö ja vesi) menee Porokylän koulun kanssa yhdistettynä.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään uustuotannon tasoisena. Edellyttää panostusta kunnossa- ja ylläpitoon.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään uustuotannon tasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään uustuotannon tasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Rekulan päiväkoti		2					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI			OSOITE				
Rekulan päiväkoti			Ikolantie 27, 75530 Nurmes				
KAUPUNGINOSA			KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
137			8	1			
KYLÄN NIMI			TILAN NIMI		REKISTERINUMERO		
					541-137-8-1		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA		HUON. ALA	KERROSLUKU		
1994	m³	m²		m²			
KERROS	1920				Kellari		
	3050	1263			I-kerros		
					II-kerros		
					III-kerros		
					IV-kerros		
YHTEENSÄ	4970	1263		0	1		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO		17832	Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		1660000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET							
		ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi			€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0			0		
KUNNOSSAPITO, menot	-6,79	-102893			-5309		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,09	1316			63720		
KIINTHOITO, menot	-2,35	-35639			-1941		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0			0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0			-22750		
POKUST/POISTO	-0,12	-1844			0		
KUST, YHT	-9,18	-139060			33720		
VUOKRA tuotot/-menot							
	€/m2/kk	€/vuosi		€/kk			
YHT		0		0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Päiväkotitoiminta							
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvis ten käyttöiäen korvaavat tilat)							
Päiväkotitoiminta							
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO							
AIKA		TEHDYT TOIMENPITEET					
AIKA		SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					
2018-2019		Peruskorjaus, investointi 2018 1 620 000€					

2024	Huoltomaalaus, kustarv 40 000€
MUUTA HUOMIOITAVAA	
Toimitilassa aloitettu peruskorjaus, joka kestää koko vuoden 2018. Investointikorjauksen ajaksi Rekulan väliaikainen "tilaelementtipäiväkoti" (Koulukatu 3) on vuokrattu Cramo Oy:ltä. Korjauksen jälkeen tilan vuokrausta ei jatketa.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään peruskorjauksen jälkeen uustuotannon tasoisena normaali kuluminen huomioiden. Edellyttää panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka peruskorjauksen jälkeen 2.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään peruskorjauksen jälkeen uustuotannon tasoisena normaali kuluminen huomioiden.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään peruskorjauksen jälkeen uustuotannon tasoisena normaali kuluminen huomioiden. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Asunto Oy Kehäkatu (ent ryhmis)		3				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Asunto Oy Kehäkatu (ent ryhmis)		Kehäkatu 15 A 6				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
121		131	12			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO		
				541-121-131-12		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS m ³	KERROSALA m ²	HUON. ALA m ²	KERROSLUKU		
KERROS				Kellari		
		94,5		I-kerros		
				II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	0	94,5	0	1		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	-5,08	-5758		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		4560		
KIINTEISTÖNHOITO, menot	-6,24	-7074		0		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		-1617		
POKUST/POISTO	0,00	0		0		
KUST, YHT	-11,32	-12832		2943		
VUOKRA tuotot/-menot	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Päiväkotitoiminta/Ryhmis Muksut						
Sisäilmaoireilun johdosta toiminta on siirretty maaliskuussa 2018 väliaikaisesti tiloihin (Lehtovaarankatu 12 A 1).						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjien korvaavat tilat)						
Päiväkotitoiminta siirretään Pikku-Kaarleen sen toiminnan allettua.						
Myydään, mutta ennen sitä pitää saada taloyhtiön lausunto tehtävistä toimenpiteistä sisäilmaongelmien korjaamiseksi. Lehtovaarankadun tilat irtisanotaan, kun toiminta päättyy.						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että myydään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että myydään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että myydään.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Myydään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Nurmesjärven koulu (ent ryhmis)		3					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE					
Nurmesjärven koulu (ent ryhmis)		Koulukatu 3, 75500 Nurmes					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI		TONTTI		KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
111		139		2			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO			
				541-111-139-2			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS m ³	KERROSALA m ²		HUON. ALA m ²		KERROSLUKU	
						Kellari	
KERROS		160				I-kerros	
		160				II-kerros	
						III-kerros	
						IV-kerros	
YHTEENSÄ	0	320		0		1	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo					
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä					
KUSTANNUKSET							
	ULKOISET				SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi				€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0				0	
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0				0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0				18460	
KIINTEISTÖNHOITO, menot	0,00	0				0	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0				0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0				-3231	
POKUST/POISTO	0,00	0				0	
KUST, YHT	0,00	0				15229	
VUOKRA tuotot/-menot							
	€/m2/kk	€/vuosi		€/kk			
YHT		0		0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Päiväkotitoiminta/Ryhmis Vesselit ja Pirpanat							
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjiä korvaavat tilat)							
Päiväkotitoiminta lopetetaan näissä tiloissa ja siirretään Pikku-Kaarleen sen toiminnan alettua.							
Tilapäinen kirjasto Nurmestalon remontin ajaksi?							
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO							
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET						
2005	Peruskorjaus (lattiaremontti, putkiremontti)						
2008	Peruskorjaus (lattiaremontin uusiminen)						
2012	IV-järjestelmän asentaminen						
2013	Leikkipiha, aitaus						
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ						
	Korjaus-/kunnossapitosuunnitelma liittyy Keskustan koulun osalta tehtäviin päätöksiin						

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Sisäilmatutkimus/Pirpanat vuodelta 2015.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään ja käyttötarkoitus ratkaistaan Keskustan koulun, Nurmes-talon ja Wanhan kaupungintalon käyttöratkaisujen yhteydessä. Edellyttää panostusta kunnossa- ja ylläpitoon.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään ja käyttötarkoitus ratkaistaan Keskustan koulun, Nurmes-talon ja Wanhan kaupungintalon käyttöratkaisujen yhteydessä. Edellyttää panostusta kunnossa- ja ylläpitoon.	
Ratkaisuun vaikuttaa ELYn Keskustan koulun mahdollinen suojelun purkaminen.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään ja käyttötarkoitus ratkaistaan Keskustan koulun, Nurmes-talon ja Wanhan kaupungintalon käyttöratkaisujen yhteydessä. Edellyttää panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Ratkaisuun vaikuttaa ELYn Keskustan koulun mahdollinen suojelun purkaminen.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään ja käyttötarkoitus ratkaistaan Keskustan koulun, Nurmes-talon ja Wanhan kaupungintalon käyttöratkaisujen yhteydessä. Edellyttää panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Ratkaisuun vaikuttaa ELYn Keskustan koulun mahdollinen suojelun purkaminen.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Maariankatu (ent ryhmis)		Kiireysluokka	PÄIVITYS	27.9.2018
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Maariankatu (ent ryhmis)		Maariankatu 4B, 75500 Nurmes				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
111		142	2			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO		
				541-111-142-2		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS m ³	KERROSALA m ²	HUON. ALA m ²	KERROSLUKU		
KERROS				Kellari		
		160		I-kerros		
				II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	0	160	0	1		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		15057		
KIINTHOITO, menot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		-3779		
POKUST/POISTO	0,00	0		0		
KUST, YHT	0,00	0		11278		
VUOKRA tuotot/-menot						
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Päiväkotitoiminta/Ryhmis Naperot						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjiä korvaavat tilat)						
Päiväkotitoiminta lopetetaan näissä tiloissa ja siirretään Pikku-Kaarleen sen toiminnan alettua.						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

[illegible]

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka	PÄIVITYS		27.9.2018
		Kirkkokadun alakoulu	1		
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Kirkkokadun alakoulu		Kirkkokatu 15			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
111 Läntinen		138	3		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO	
				541-111-138-3	
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1905	m ³	m ²	m ²		
KERROS				Kellari	
	4737	903	775	I-kerros	
				II-kerros	
				III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	4737	903	775	1	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE	80000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET					
	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		0	
KIINTHOITO, menot	0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0	
POKUST/POISTO	0,00	0		0	
KUST, YHT	0,00	0		0	
VUOKRA tuotot/-menot					
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		0	0		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Peruskoulutoiminta					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvis ten käyttöäien korvaavat tilat)					
Peruskoulutoiminta					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
2002	Julkisivut ja vesikaton korjaaminen sekä lipan uusiminen - kattovarusteiden uusiminen				
2010-2011	Peruskorjaus				
2014-2016	Ikkunoiden tiivistyskorjaukset				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				
2020	Investointi/100 000€ Puukoulun julkisivun ja vesikaton maalaus, kohdevalaistus				

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Suojeltu (SR1) Julkisivujen kok.pinta-ala n. 920 m2, ikkunat vähennettynä n. 750 m2 Kattopinta-ala n. 1100 m2,	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Edellyttää panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon 1.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka	PÄIVITYS		27.9.2018
		Kirkkokadun yläkoulu	1		
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Kirkkokadun yläkoulu		Kirkkokatu 15, 75500 Nurmes			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
111 Läntinen		138	3		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI	REKISTERINUMERO		
			541-111-138-3		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1957	m³	m²	m²		
KERROS				Kellari	
	19794	4614		I-kerros	
				II-kerros	
				III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	19794	4614	0	1	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO	3041728	Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE	50000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,19	-10597		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,01	630		461976	
KIINTEISTÖNHOITO, menot	-2,93	-162186		-6762	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		-138054	
POKUST/POISTO	-4,51	-249442		0	
KUST, YHT	-7,61	-421595		317160	
VUOKRA tuotot/-menot	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		0	0		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKAYTTO (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Peruskoulutoiminta					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisten käyttäiien korvaavat tilat)					
Peruskoulutoiminta					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
1979	Peruskorjaus				
2010-2011	Peruskorjaus				
2012-2016	Tiivistyskorjauksia ja IV-säätöjä				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				
2020-2021	Liikuntasalien lattioiden kunnostus 50 000€				

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Kustannuksiin kuuluu sekä ylä- että alakoulun kustannukset.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Edellyttää panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka	PÄIVITYS		27.9.2018
		Porokylän koulu	1		
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Porokylän koulu		Mähköntie 19, 75530 Nurmes			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
136 Nurmeskylä		147	1		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI	REKISTERINUMERO		
			541-136-147-1		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1952	m³	m²	m²		
KERROS	120	48	28	Kellari	
	3731	1060	864	I-kerros	
	3731	1060	932	II-kerros	
	3645	1027	579	III-kerros	
	2362	625	514	IV-kerros	
YHTEENSÄ	13589	3820	2917	5	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO	2426303	Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET					
	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,09	3967		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,31	-14246		-1	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,06	2736		496908	
KIINTHOITO, menot	-2,87	-131400		-3728	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		-92760	
POKUST/POISTO	-6,03	-276634		0	
KUST, YHT	-9,07	-415577		400419	
VUOKRA tuotot/-menot					
YHT		0	0		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKAYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Peruskoulutoiminta					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisten kävttäiien korvaavat tilat)					
Peruskoulutoiminta					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
1988	Peruskorjaus				
2000	Viemärivuotokorjauksia				
2001	Kaukolämpöön liittäminen				
2002-2003	Ikkunoiden uusiminen				
2006-2007	Peruskorjaus				
2016-2017	Tiivistyskorjauksia (3. krs), IV-säätöjä				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				
2019-2020	Piha-alue ja kentän korjaukset, kustarv 100 000€ (mm. Hiekan sisään kantautuminen)				

[illegible]

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka	PÄIVITYS		27.9.2018
Keskustan koulu					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Keskustan koulu		Koulukatu 3, 75500 Nurmes			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
111 Läntinen		139	2		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI	REKISTERINUMERO		
			541-111-139-2		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1949	m³	m²	m²		
KERROS	1807	623	451	Kellari	
	3557	1004	786	I-kerros	
	4893	1004	734,5	II-kerros	
	3000	750	501	III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	13257	3381	2472,5	5	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO	279943	Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE	1280000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET					
	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,08	-3120		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,60	24192		65592	
KIINTHOITO, menot	-1,50	-60830		-2756	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	160		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		-15834	
POKUST/POISTO	-0,66	-26658		0	
KUST, YHT	-1,63	-66256		47002	
VUOKRA tuotot/-menot					
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		7744	645		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKAYTTO (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Yhdistystoiminta, harrastetoiminta.					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisten käyttöäien korvaavat tilat)					
Avoin					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
1979	Peruskorjaus				
2004-2008	Sisäilma- ja rakennusteknisiä tutkimuksia				
2005	Peruskorjaus/Nurmesjärven koulun puoli				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				

2021-2022	Vesikatto, kustarv 250 000€, talotekniikka (LV ja S) 300 000€, piha-alueen muotoilut 200 000€, ovi- ja ikkunaremontti 300 000€, sisätilojen remointi 230 000€ (minimi korjaustarve)
MUUTA HUOMIOITAVAA	
RKY Rakennettu kulttuuriympäristö alue! Käytön jatkaminen edellyttää mittavaa remointia ja peruskorjausta. FCG:n 28.5.2018 laatima alustava arvio kustannuksista: 1. Laaja korjaus - 5 071 500-6 085 800€ (Vesikatto, yläpohja, ulkoseinä, talotekniikka) 2. Osakorjaus (turvaavat toimenpiteet) - 1 352 400-2 366 700€ (Ulkoseinä, alapohjatiivistykset, rakenneliittymien tiivistykset, IV-puhdistus, säätö ja mittaus) 3. Purkukustannukset - 729 135€ Pystytäänkö nykytoimintoja siirtää muihin tiloihin? Museon näkemys: Ei voida purkaa. ELY 18.4.2018/Asiaa tutkittava tarkemmin. Lopullinen päätös lisäselvityksien jälkeen. ELY tulee perehtymään asiaan. Aikaisempi purkulupahakemus on poistettu esityslistalta riittämättömän selvitystyön johdosta. * Museoviraston näkemys kulttuuriympäristön keskeinen kohde. Toivotaan, että käyttö saa jatkaa. Purkaa ei tulla puoltamaan. 30.5.2018 Museovirasto, katselmointi/Ei puolla purkamista Lisäys 6.8.2018, sisäilmatyöryhmän suositus: Tiloista annettu altistamisolosuhteiden arviointi 1.8.2018 (Tapio Rokkonen, FCG). Rokkonen esitteli laatimansa lausunnon sisäilmatyöryhmän kokouksessa 6.8.2018. Lausunnon perusteella - kokous oli yksimielinen siitä, että toimitilan käytöstä tulisi luopua viimeistään vuoden 2020 loppuun mennessä - talven 2018-2019 aikana toteutetaan ilmanäytteiden ottaminen tiloista. Ilmanäytteiden tulosten perusteella tehdään päätös lopullisesta tilojen luopumisen aikataulusta. - osaremontointi ei tuo ratkaisua toimitilan sisäilmaongelmiin, vaan niiden korjaaminen edellyttäisi täydellistä Toimitilasta saadut esitykset: - Vanhan Kauppalan asukasyhdistys - Museovirasto - Kaisu Asikainen - Maija Laurinen-Czinege ja Michal Czinege	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Edellyttää voimakasta panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Lisäys 6.8.2018: Esitetään, että toimitilan käytöstä luovutaan vuosien 2019-2020 aikana. Korvaavat tilat kartoitetaan nykyisille käyttäjille. Jatkotoimenpiteet toimitilan sekä alueen käytön osalta ratkaistaan lähivuosien suunnittelussa. Nurmesjärven koulun tilat varataan Nurmes-talon remontin ajaksi väistötiloiksi. Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toimitilan NYKYISESTÄ käytöstä luovutaan vuosien 2019-2020 aikana. Korvaavat tilat kartoitetaan nykyisille käyttäjille. Jatkotoimenpiteet toimitilan sekä alueen käytön osalta ratkaistaan lähivuosien suunnittelussa. Nurmesjärven koulun tilat varataan Nurmes-talon remontin ajaksi väistötiloiksi. Närekartanon toimintojen siirtäminen Keskustan koululle tarkasteltava myös yhtenä vaihtoehtona?	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
Sisäilmaongelman takia rakennusta ei tule suunnitella työtila- tai toimistokäyttötarkoituksiin. Ulkoseinärakenteet eivät ole terveellisiä. Ei tule panostaa rakennukseen.	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	

Esitetään, että toimitilan nykyisestä käytöstä luovutaan vuosien 2019-2020 aikana. Korvaavat tilat kartoitetaan nykyisille käyttäjille. Jatkotoimenpiteet toimitilan sekä alueen käytön osalta ratkaistaan lähivuosien suunnittelussa. Nurmesjärven koulun tilat varataan Nurmes-talon remontin ajaksi väistötiloiksi. Närekartanon toimintojen siirtäminen Keskustan koululle tarkasteltava myös yhtenä vaihtoehtona.

KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS

Toimitilan nykyisestä käytöstä luovutaan vuosien 2019-2020 aikana. Korvaavat tilat kartoitetaan nykyisille käyttäjille. Jatkotoimenpiteet toimitilan sekä alueen käytön osalta ratkaistaan lähivuosien suunnittelussa. Nurmesjärven koulun tilat varataan Nurmes-talon remontin ajaksi väistötiloiksi. Närekartanon toimintojen siirtäminen Keskustan koululle tarkasteltava myös yhtenä vaihtoehtona.

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS	27.9.2018
Nurmes-talo		1			
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Nurmes-talo		Kötsintie 2, 75500 Nurmes			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
111		101	1		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI	REKISTERINUMERO		
			541-111-101-1		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1990	m³	m²	m²		
KERROS				Kellari	
	20500	3737	3670	I-kerros	
				II-kerros	
				III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	20500	3737	3670	3	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO	130780	Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE	2150000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET					
	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,21	-9537		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,01	475		435048	
KIINTHOITO, menot	-2,38	-106824		-5448	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		-66259	
POKUST/POISTO	-0,26	-11708		0	
KUST, YHT	-2,85	-127594		363341	
VUOKRA tuotot/-menot					
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		0	0		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Kirjasto, kotiseutuarkisto, Kötsin museo, kulttuuritoiminnan harrastetilat, kansalaisopiston harrastetilat, Pielisen-Karjalan musiikkiopisto, hyvinvointi-palvelujen toimisto- ja kokoustilat sekä kahvio Marjatassi.					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisten käyttöjen korvaavat tilat)					
Peruskorjauksen jälkeen jatketaan käyttöä nykyisellään seuraavin tarkennuksin:					
Hyvinvointipalvelujen toimistotilat siirretään kaupungintalolle ja nykyiset Nurmestalon toimistotilat kansalaisopiston käyttöön. Asuntotilat muutetaan muuhun toimintaan.					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
1999-2001	IV-kanavistot puhdistettu, räystäskourulämmitys, kadunpuolen elementtisaumat, julkisivujen teräsosien maalaus, parvekkeen vesieristyksen korjaus, sisäpuoliset huoltomaalaukset				

AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ
2018	Investointi/2018 150 000€, (Suunnittelu)
2019	Investointi/2019 600 000€ (Salaojat, sadevedet, IV, peruskorjaus, ja paikoitusalueen kehittäminen)
2020	Investointi/2020 1 400 000€ (Salaojat, sadevedet, IV, peruskorjaus, ja paikoitusalueen kehittäminen)
MUUTA HUOMIOITAVAA	
Sijaistoitimitilat remontin aikana: Kirjasto - Nurmesjärven koulu Kirjaston varasto, Kötsin museo - Lehtovaaran koulu Toimistotilat - Kirkkokatu 14 Kino Hannikainen – Hyvärilän kurssirakennus Musiikki- ja tanssiopiston toiminta - Kirkkokadun ja Porokylän koulu Kirjastoauto - Paloasema Hyvinvointipalvelujen budjetoitava muuttoihin! Hyvinvointilautakunnan kokous 22.5.2018/33§ ja 19.6.2018/45§/Hyvinvointilautakunnan lausunto toimitilaohjelmasta.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään peruskorjauksen jälkeen uustuotannon tasoisena normaali kulumisen huomioiden. Edellyttää panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Lisäys 1.8.2018: Hyvinvointipalvelujen hallinto siirretään Nurmes-talon remontin johdosta väistötiloihin kaupungintalolle (Kirkkokatu 14). Nurmes-talon remontin ja käytön suunnittelun yhteydessä päätetään hallinnon lopullisesta sijoittumisesta remontin jälkeen. Ylläpidon taso "Kehitettävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että hyvinvointipalvelujen hallinto siirretään Nurmes-talon remontin johdosta väistötiloihin kaupungintalolle (Kirkkokatu 14). Nurmes-talon remontin ja käytön suunnittelun yhteydessä päätetään hallinnon lopullisesta sijoittumisesta remontin jälkeen.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään peruskorjauksen jälkeen uustuotannon tasoisena normaali kulumisen huomioiden. Hyvinvointipalvelujen hallinto siirretään Nurmes-talon remontin johdosta väistötiloihin kaupungintalolle (Kirkkokatu 14). Nurmes-talon remontin ja käytön suunnittelun yhteydessä päätetään hallinnon lopullisesta sijoittumisesta remontin jälkeen.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään peruskorjauksen jälkeen uustuotannon tasoisena normaali kulumisen huomioiden. Hyvinvointipalvelujen hallinto siirretään Nurmes-talon remontin johdosta väistötiloihin kaupungintalolle (Kirkkokatu 14). Nurmes-talon remontin ja käytön suunnittelun yhteydessä päätetään hallinnon lopullisesta sijoittumisesta remontin jälkeen. Ylläpidon taso "Kehitettävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Nuorisotalo		3					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE					
Nuorisotalo		Porokylänkatu 6 B					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI		TONTTI		KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
131		119		6			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO			
Nurmeskylä		Pitäjänmaa		541-131-119-6			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA		HUON. ALA		KERROSLUKU	
1934	m ³	m ²		m ²			
KERROS	116	75		48		Kellari	
	585	156		93		I-kerros	
	585	156		100		II-kerros	
						III-kerros	
						IV-kerros	
YHTEENSÄ	1286	387		241		3	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo					
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä					
KUSTANNUKSET							
	ULKOISET				SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi				€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0				0	
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0				0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0				20676	
KIINTHOITO, menot	-1,59	-7393				-678	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0				0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0				-3230	
POKUST/POISTO	0,00	0				0	
KUST, YHT	-1,59	-7393				16768	
VUOKRA tuotot/-menot							
	€/m2/kk	€/vuosi		€/kk			
YHT		0		0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Kansalaisopiston kursseja ja MLL kokoustilat							
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisen käyttäien korvaavat tilat)							
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO							
AIKA		TEHDYT TOIMENPITEET					
AIKA		SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
SR1 Kuntoarvio vuodelta 2009. Mikäli toimitila myydään, kylmävarasto (myös SR1) kuuluu kauppaan.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että rakennus myydään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että rakennus myydään.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että rakennus myydään.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Rakennus myydään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka	PÄIVITYS	27.9.2018
Ikolan päärakennus		2		
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT				
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE		
Ikolan päärakennus		Kotiniementie 2, 75530 Nurmes		
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA
411		5	87	
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI	REKISTERINUMERO	
Nurmeskylä		Kellola	541-411-5-87	
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU
1923	m³	m²	m²	
KERROS				Kellari
	673	181	151	I-kerros
	83	38	32	Ullakko
				III-kerros
				IV-kerros
YHTEENSÄ	756	219	183	2
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET				
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)		
TASEARVO	241716	Rakennuksen kirjanpitoarvo		
KORJAUSTARVE	2000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä		
KUSTANNUKSET	ULKOISET		SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0
KUNNOSSAPITO, menot	-1,34	-3529		0
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		100332
KIINTHOITO, menot	-12,20	-32062		-1191
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		-3608
POKUST/POISTO	-6,13	-16103		0
KUST, YHT	-19,67	-51694		95533
VUOKRA tuotot/-menot	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk	
YHT		0	0	
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ				
RAKENNUKSEN NYKYKAYTTO (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)				
Museotoiminta. Kustannukset kaikista Ikolan museon rakennuksista yhteensä!				
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisten käyttöäien korvaavat tilat)				
Museotoiminta. Kustannukset kaikista Ikolan museon rakennuksista yhteensä!				
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO				
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET			
1999-2001	Ulkooverhouksen, lähinnä ikkunoiden korjausta ja maalausta			
2016	Julkisivumaalaus, pirtin sähköpatterit			
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ			
2018	Valaistus 2000€, palopostin poistaminen (kuntateknikka)			
	Lipputanko			

MUUTA HUOMIOITAVAA	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut			Kiireysluokka	PÄIVITYS	27.9.2018
Ikola konservointirakennus+varasto			2		
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI			OSOITE		
Ikola konservointirakennus+varasto			Kotiniementie 2, 75530 Nurmes		
KAUPUNGINOSA			KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA
KYLÄN NIMI			TILAN NIMI		REKISTERINUMERO
Nurmeskylä			Kellola		5:87
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA		HUON. ALA	KERROSLUKU
1988	m³	m²		m²	
KERROS					Kellari
	3150	851		767,6	I-kerros
					II-kerros
					III-kerros
					IV-kerros
YHTEENSÄ	3150	851		767,6	2
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE	54000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		0	
KIINTHOITO, menot	0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0	
POKUST/POISTO	0,00	0		0	
KUST, YHT	0,00	0		0	
VUOKRA tuotot/-menot	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		0	0		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Museotoiminta					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjiä korvaavat tilat)					
Museotoiminta					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
2000	Ulkoerhouksen korjaus lastauslaiturin päästä				
2012-2013	Konservointirakennuksen talotekniikka				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				
2018	Jätekatos 4000€				

2021	Julkisivun ja vesikaton huoltomaalaus 50 000€
MUUTA HUOMIOITAVAA	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Ikolan kauppa		2					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE					
Ikolan kauppa		Kotiniementie 2, 75530 Nurmes					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI		TONTTI		KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO			
Nurmeskylä		Kellola					
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS m ³	KERROSALA m ²		HUON. ALA m ²		KERROSLUKU	
KERROS						Kellari	
		1				I-kerros	
						II-kerros	
						III-kerros	
						IV-kerros	
YHTEENSÄ	0	1		0		2	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo					
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä					
KUSTANNUKSET							
	ULKOISET				SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi				€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0				0	
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0				0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0				0	
KIINTHOITO, menot	0,00	0				0	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0				0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0				0	
POKUST/POISTO	0,00	0				0	
KUST, YHT	0,00	0				0	
VUOKRA tuotot/-menot							
	€/m2/kk	€/vuosi		€/kk			
YHT		0		0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Museotoiminta							
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisen käyttöä korvaavat tilat)							
Museotoiminta							
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO							
AIKA		TEHDYT TOIMENPITEET					
AIKA		SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					
		Pärekaton uusiminen?					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUksen LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Ikolan navetta		2					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE					
Ikolan navetta		Kotiniementie 2, 75530 Nurmes					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI		TONTTI		KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO			
Nurmeskylä		Kellola					
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS m ³	KERROSALA m ²		HUON. ALA m ²		KERROSLUKU	
KERROS						Kellari	
		1				I-kerros	
						II-kerros	
						III-kerros	
						IV-kerros	
YHTEENSÄ	0	1		0		2	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo					
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä					
KUSTANNUKSET							
	ULKOISET				SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi				€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0				0	
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0				0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0				0	
KIINTHOITO, menot	0,00	0				0	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0				0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0				0	
POKUST/POISTO	0,00	0				0	
KUST, YHT	0,00	0				0	
VUOKRA tuotot/-menot							
	€/m2/kk	€/vuosi		€/kk			
YHT		0		0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Museotoiminta							
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjiä korvaavat tilat)							
Museotoiminta							
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO							
AIKA		TEHDYT TOIMENPITEET					
2000		Syökytorvi uusittu					
2005		Vesikaton uusiminen, sisäpuolisten tilojen maalaus					
2016		Valaistus					
AIKA		SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPINGINHALLITUksen LAUSUNTO/esitys/pääätös	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Ikola muut rakennukset		2				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Ikola muut rakennukset		Pohjoistie 50, 75530 Nurmes				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO		
Nurmeskylä		Kellola		5:87		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS m ³	KERROSALA m ²	HUON. ALA m ²	KERROSLUKU		
KERROS				Kellari		
		1		I-kerros		
				II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	0	1	0	2		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		0		
KIINTHOITO, menot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	0,00	0		0		
KUST, YHT	0,00	0		0		
VUOKRA tuotot/-menot						
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Museotoiminta. Rantolan talo/valmistunut ???? , k-ala ??m2, h-ala ??m2, ??m3. Riihi/valmistunut 1923, k-ala 37m2, h-ala 26m2, 182m3. Rakennuksen päässä oleva asunto on mahdollista lämmittää puulla. Kylmä aitta 154m2. Aitta/valmistunut 1923, k-ala 220m2, h-ala 194,5m2, 737,6m3 Savupirtti/valmistunut ???? , k-ala ??m2, h-ala ??m2, ??m3. Sauna/valmistunut ???? , k-ala ??m2, h-ala ??m2, ??m3. Lato/valmistunut ???? , k-ala ??m2, h-ala ??m2, ??m3.						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjien korvaavat tilat)						
Museotoiminta						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA		TEHDYT TOIMENPITEET				
2001		Aittarakennuksen kengitys ja pärekaton uusinta, pihan salaojitus				

AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ
MUUTA HUOMIOITAVAA	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut			Kiireysluokka	PÄIVITYS	27.9.2018
			Mottikatu 3	2	
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Mottikatu 3		Mottikatu 3, 75500 Nurmes			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
123		1	3		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO	
				541-123-1-3	
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1988	m³	m²	m²		
KERROS				Kellari	
	4245	1057		I-kerros	
				II-kerros	
				III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	4245	1057	0	1	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO	82631	Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,31	-3884		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	3,24	41033		0	
KIINTHOITO, menot	-1,38	-17452		-640	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0	
POKUST/POISTO	-0,72	-9176		0	
KUST, YHT	0,83	10521		-640	
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Teollisuustila/Berryglade Oy, Porokylän Leipomo Oy					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjiä korvaavat tilat)					
Teollisuustila.					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
2008	Laajennus				
2018	Ilmastoinnin kunnostus				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				
2020-2021	Laajennusosan rakentaminen 1 000 000€				

MUUTA HUOMIOITAVAA	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että rakennus myydään.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
Kiinteistö kokonaisuudessaan varataan kasvuyritykselle.	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että kiinteistö varataan kasvuyritykselle.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Kiinteistö varataan kasvuyritykselle.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Entinen Valio		1					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE					
Entinen Valio		Porokylänkatu 23, 75500 Nurmes					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI		TONTTI		KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
131		129		16			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO			
				541-131-129-16			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA		HUON. ALA		KERROSLUKU	
1962	m ³	m ²		m ²			
KERROS						Kellari	
	31390	7350				I-kerros	
						II-kerros	
						III-kerros	
						IV-kerros	
YHTEENSÄ	31390	7350		0		2	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO	428774	Rakennuksen kirjanpitoarvo					
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä					
KUSTANNUKSET							
	ULKOISET				SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi				€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0				0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,72	-63265				-50	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	1,54	135564				0	
KIINTHOITO, menot	-1,22	-107839				-2432	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0				0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0				0	
POKUST/POISTO	-1,13	-99872				0	
KUST, YHT	-1,54	-135412				-2482	
VUOKRA tuotot/-menot							
	€/m2/kk	€/vuosi		€/kk			
YHT		59722		4977			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Teollisuustila.							

RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjiä korvaavat tilat)
Teollisuustila.

Rakennukseen tarvitaan kiinteistönhoito!

D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO

AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET
2004	Lämpö- ja vesijohtoremontti
2006	IV saneeraus
2008-2012	Kattoremontit

AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ
2019	Vesijohtoremontti, pohjaviemärin remointi, 800 000€
	Pihan kunnostus

MUUTA HUOMIOITAVAA

Meijerin alueen kehittämissuunnitelma 2018.
Remonteista tehtävä erilliset kustannusarviot.

Kokotiedot käsittää koko rakennuksen (ml Pielispakarin tilat).

E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET

KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS

Esitetään, että parannetaan nykyistä tasoa. Edellyttää voimakasta panostusta kunnossa- ja ylläpitoon.

Ylläpidon taso "Kehitettävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS

Esitetään, että parannetaan nykyistä tasoa. Edellyttää voimakasta panostusta kunnossa- ja ylläpitoon.

Ylläpidon taso "Kehitettävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.

KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS

KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS

Esitetään, että parannetaan nykyistä tasoa. Edellyttää voimakasta panostusta kunnossa- ja ylläpitoon.

KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS

Parannetaan nykyistä tasoa. Edellyttää voimakasta panostusta kunnossa- ja ylläpitoon.

Ylläpidon taso "Kehitettävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Pielispakari Oy		Kiireysluokka	PÄIVITYS	27.9.2018
				1		
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Pielispakari Oy		Porokylänkatu 23, 75500 Nurmes				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
131		129	17			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI	REKISTERINUMERO			
			541-131-129-17			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU		
1962	m³	m²	m²			
KERROS				Kellari		
		3847,5		I-kerros		
				II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	0	3847,5	0	2		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO	532804	Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	€/m2/kk	€/vuosi		SISÄISET		
				€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	-0,99	-45828		-21		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	2,34	108229		0		
KIINTHOITO, menot	-0,06	-2749		-2852		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	-0,41	-18899		-86		
KUST, YHT	0,88	40753		-2959		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Elintarviketeollisuustila.						
Pielispakarin tuotantotilat ja varastotilat.						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisisten käyttäijien korvaavat tilat)						
Elintarviketeollisuustila						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
1999-2018	Laajennusremontit					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					
2019-2020	Kylmä- ja sosiaalitilojen muutostyöt, 800 000€					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Varaudutaan yrityksen laajennustarpeisiin. Kustannukset suunnitellaan tapauskohtaisesti.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että parannetaan nykyistä tasoa. Edellyttää voimakasta panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Ylläpidon taso "Kehitettävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että parannetaan nykyistä tasoa. Edellyttää voimakasta panostusta kunnossa- ja ylläpitoon.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PAATOS	
Parannetaan nykyistä tasoa. Edellyttää voimakasta panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Ylläpidon taso "Kehitettävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Porokylän Leipomo Oy		1					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE					
Porokylän Leipomo Oy		Kyrönrannankatu 2, 75500 Nurmes					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI		TONTTI		KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
121		117		7			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO			
				541-121-117-7			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA		HUON. ALA		KERROSLUKU	
2013	m ³	m ²		m ²			
KERROS						Kellari	
		4195				I-kerros	
						II-kerros	
						III-kerros	
						IV-kerros	
YHTEENSÄ	0	4195		0		2	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO	5307880	Rakennuksen kirjanpitoarvo					
KORJAUSTARVE	500000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä					
KUSTANNUKSET							
	ULKOISET				SISÄISET		
	€/m ² /kk	€/vuosi				€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0				0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,12	-6024				0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	4,78	240644				0	
KIINTHOITO, menot	-0,06	-3171				-2750	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0				0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0				0	
POKUST/POISTO	-5,87	-295644				-83	
KUST, YHT	-1,28	-64195				-2833	
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Elintarviketeollisuustila.							
Tuotantotilat, varasto.							
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttöäien korvaavat tilat)							
Elintarviketeollisuustila							
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO							
AIKA		TEHDYT TOIMENPITEET					
2013		Laajennus					
2016-2017		Investointi/400 000€, vanhan puolen IV-saneeraus					
AIKA		SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					
2018-2019		Investointi/Kylmätilan laajennus 500 000€					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Vuokralainen ylläpitää itse kiinteistöä vuokrasopimuksen mukaisesti.	
Ylläpidon taso "Kehitettävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PAATOS	
Ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Kehitettävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Pressuhalli		2				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Pressuhalli		Voimatie 9, 75530 Nurmes				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
134		31	2			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO		
				541-134-31-2		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU		
2017	m ³	m ²	m ²			
KERROS				Kellari		
	10700	1448		I-kerros		
				II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	10700	1448	0	2		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO	288710	Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,06	1112		0		
KUNNOSSAPITO, menot	-0,39	-6859		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,23	4046		0		
KIINTHOITO, menot	-0,12	-2098		0		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	-0,14	-2431		0		
KUST, YHT	-0,36	-6230		0		
VOUKRA tuotot/-menot						
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Teollisuustila						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjiä korvaavat tilat)						
Teollisuustila, vuokrataan teollisuus- tai yrityskäyttöön.						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
2018	Sähköistys, valokuitu					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					
2018	Tontin aitaaminen (kuntatekniikka)					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Vuokrattu 100m2 1.-30.9.2018 Remppa Henkka, 420€/kk.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena normaali kuluminen huomioiden. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena normaali kuluminen huomioiden.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena normaali kuluminen huomioiden. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS	27.9.2018
LVI-talo		3			
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
LVI-talo		Rauhalantie 11, 75530 NURMES			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
411 Rauhala		8	37		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO	
Nurmeskylä		Tärylä		541-411-8-37	
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1952	m ³	m ²	m ²		
KERROS				Kellari	
	4767	1486	1330	I-kerros	
	927	308	293	II-kerros	
				III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	5694	1794	1623	2	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO	42546	Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET					
	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,03	-693		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	1,77	38059		0	
KIINTHOITO, menot	-0,91	-19688		-588	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0	
POKUST/POISTO	-0,20	-4252		0	
KUST, YHT	0,62	13426		-588	
VUOKRA tuotot/-menot					
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		43470	3623		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Teollisuus-, varasto- ja harrastetila. Vuokratiloja. Kaupungin käyttäjät/Maankäyttö, kunnossapito, kiinteistöhoito					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisien käyttäijien korvaavat tilat)					
Teollisuus-, varasto- ja harrastetila.					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
2007	Kaukolämpö				
2009	Tulipalon jälkeiset korjaukset				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				

MUUTA HUOMIOITAVAA	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Edellyttää vähäistä panostusta kunnossa- ja ylläpitoon.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Edellyttää vähäistä panostusta kunnossa- ja ylläpitoon.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena. Edellyttää vähäistä panostusta kunnossa- ja ylläpitoon.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka	PÄIVITYS	27.9.2018
		Kotirinne A, B ja C		3
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT				
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE		
Kotirinne A, B ja C		Pitkärannankatu 18 A, B ja C, 75500 NURMES		
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA
121 Itäinen		114	2	
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI	REKISTERINUMERO	
			541-121-114-2	
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU
1979	m³	m²	m²	
KERROS				Kellari
	726	227	181	A-talo
	678	212	189	B-talo
	710	222	184	C-talo
				IV-kerros
YHTEENSÄ	2114	661	554	1
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET				
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)		
TASEARVO	47048	Rakennuksen kirjanpitoarvo		
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä		
KUSTANNUKSET				
	ULKOISET			SISÄISET
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0
KUNNOSSAPITO, menot	-0,60	-4793		-1
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	4,75	37661		0
KIINTHOITO, menot	-3,30	-26158		-2024
PUHTPALVELUT, tulot	0,33	2590		0
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		-2588
POKUST/POISTO	-0,30	-2412		0
KUST, YHT	0,87	6888		-4613
VOUKRA tuotot/-menot				
YHT	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk	
		0	0	
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ				
RAKENNUKSEN NYKYKAYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)				
13 asuinhuoneistoa, vuokraus RTL hoitaa asuntojen vuokrauksen. Yhteinen lämmitysjärjestelmä Vanhan Kyrölän kanssa (kohottava kustannusvaikutus Kotirinteen osalta).				
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisten kävttäiien korvaavat tilat)				
13 asuinhuoneistoa, vuokraus				
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO				
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET			
1999-	A/Palokatkot ullakolle, vuosittain 1-2 asunnon kunnostus,			
2004	A/Asunto 3, kylpyhuoneremontti jonka lisäksi kaapistot ja pinnat uusittu			
2004	B/Asunnossa 12 tehty kylpyhuoneremontti			
2010	Vesikaton uusiminen, palokatkojen rakentaminen			
2016-2017	A/Asunnoissa 1 ja 2 kylpyhuoneremontit			
SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				
AIKA				

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Kuntoarvio vuodelta 2009.	
Nykyinen kunto edellyttää mittavia remontteja tulevaisuudessa.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään käyttökuntoisena ja vuokrasopimusten päättyessä niitä ei uusita. Asukkaille etsitään korvaavat vuokra-asunnot ja rakennukset puretaan. Edellyttää vähäistä panostusta kunnossa- ja ylläpitoon.	
Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään käyttökuntoisena ja vuokrasopimusten päättyessä niitä ei uusita. Asukkaille etsitään korvaavat vuokra-asunnot ja rakennukset puretaan. Edellyttää vähäistä panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Aikataulu suunniteltava siten, että vuokrasopimuksien päättymisen myötä pystytään tarjoamaan lopuille asukkaille korvaavat asuinitilat.	
Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään käyttökuntoisena ja vuokrasopimusten päättyessä niitä ei uusita. Asukkaille etsitään korvaavat vuokra-asunnot ja rakennukset puretaan. Edellyttää vähäistä panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Aikataulu suunniteltava siten, että vuokrasopimuksien päättymisen myötä pystytään tarjoamaan lopuille asukkaille korvaavat asuinitilat.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään käyttökuntoisena ja vuokrasopimusten päättyessä niitä ei uusita. Asukkaille etsitään korvaavat vuokra-asunnot ja rakennukset puretaan. Edellyttää vähäistä panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Aikataulu suunniteltava siten, että vuokrasopimuksien päättymisen myötä pystytään tarjoamaan lopuille asukkaille korvaavat asuinitilat.	
Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Palm paritalo		3					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE					
Palm paritalo		Löytörinne 1, 75530 NURMES					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI		TONTTI		KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
134		23		2			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO			
Nurmeskylä		Pitkäpalsta		541-134-23-2			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA		HUON. ALA		KERROSLUKU	
1982	m ³	m ²		m ²			
KERROS						Kellari	
	554	184		164		I-kerros	
						II-kerros	
						III-kerros	
						IV-kerros	
YHTEENSÄ	554	184		164		1	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo					
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä					
KUSTANNUKSET							
	ULKOISET				SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi				€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0				0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,49	-1080				0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	4,33	9557				0	
KIINTEISTÖNHOITO, menot	-1,33	-2932				-45	
PUHTIPALVELUT, tulot	0,00	0				0	
PUHTIPALVELUT, menot	0,00	0				0	
POKUST/POISTO	0,00	0				0	
KUST, YHT	2,51	5545				-45	
VUOKRA tuotot/-menot							
	€/m2/kk	€/vuosi		€/kk			
YHT		0		0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Vuokra-asuntoja, RTL hoitaa vuokrauksen.							
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjiä korvaavat tilat)							
Vuokra-asuntoja							
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO							
AIKA		TEHDYT TOIMENPITEET					
2015		Pihojen kallistuskorjaus					
AIKA		SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
ARA-rahoitteinen, kahden perheen paritalo.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Vanha Kyrölä (A/B)		Kiireysluokka	PÄIVITYS	27.9.2018
				3		
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Vanha Kyrölä (A/B)		Pitkänrannankatu 18, 75500 NURMES				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
121 Itäinen		114	2			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI	REKISTERINUMERO			
			541-121-114-2			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU		
1956	m³	m²	m²			
KERROS	465	206	50	Kellari		
	1239	351	280	I-kerros		
				II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	1704	557	330	2		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	-1,10	-7381		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	1,30	8718		0		
KIINTHOITO, menot	-2,76	-18478		-1509		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	0,00	0		0		
KUST, YHT	-2,56	-17141		-1509		
VOOKRA tuotot/-menot	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
8 asuinhuoneistoa, vuokraus. RTL hoitaa asuntojen vuokrauksen.						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisten käyttöjen korvaavat tilat)						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
2000-2004	2 huoneiston remontti vuosittain, myös vesi- ja viemärijohdot					
2003	Talot remontoitu, myös julkisivut					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

[illegible]

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka	PÄIVITYS		27.9.2018
Karjalankatu 12		3			
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Karjalankatu 12		Karjalankatu 12, 75500 Nurmes			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
111 Läntinen		153	3,4		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO	
				541-111-153-3	
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1962	m ³	m ²	m ²		
KERROS	870	404	255	Kellari	
	1221	394	341	I-kerros	
	1047	317	261	II-kerros	
	982	317	261	III-kerros	
	296	151	129	IV-kerros	
YHTEENSÄ	4416	1583	1247	5	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO	7056	Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET					
	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,01	203		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,10	-1976		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	1,06	20095		3036	
KIINTEISTÖNHOITO, menot	-1,73	-32786		-661	
PUHTIPALVELUT, tulot	0,00	0		0	
PUHTIPALVELUT, menot	0,00	0		-1410	
POKUST/POISTO	-0,05	-881		0	
KUST, YHT	-0,81	-15345		965	
VUOKRA tuotot/-menot					
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		9808	817		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
*5 asuinhuoneistoa, RTL hoitaa asuntojen vuokrauksen					
*19 toimistoa					
*atk-luokka, kaupungin käytössä					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttötilojen korvaavat tilat)					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
1987	Peruskorjaus				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Nykyinen kunto edellyttää mittavia remontteja tulevaisuudessa	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että kiinteistön kaupungin omistama osuus myydään.	
Lisäys 1.8.2018: Esitetään, että atk-luokka suunnitellaan ja siirretään Nurmes-talon tuleviin tiloihin.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että kiinteistön kaupungin omistama osuus myydään ja että atk -luokka suunnitellaan ja siirretään Nurmes-talon tuleviin tiloihin.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
Myydään	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että kiinteistön kaupungin omistama osuus myydään ja että atk -luokka suunnitellaan ja siirretään Nurmes-talon tuleviin tiloihin.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Kiinteistön kaupungin omistama osuus myydään ja atk -luokka suunnitellaan ja siirretään Nurmes-talon tuleviin tiloihin.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Kuusikumpu A, B ja C		1					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE					
Kuusikumpu A, B ja C		Oikojantie 6, 75500 Nurmes					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI		TONTTI		KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
123		10		1			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO			
123		10		541-123-10-1			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA		HUON. ALA	KERROSLUKU		
1982	m³	m²		m²			
KERROS					Kellari		
	2030	640		636	A-talo		
	1280	411		407	B-talo		
	1030	332		328	C-talo		
					IV-kerros		
YHTEENSÄ	4340	1383		1371	1		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO	225655	Rakennuksen kirjanpitoarvo					
KORJAUSTARVE	9000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä					
KUSTANNUKSET							
	ULKOISET			SISÄISET			
	€/m2/kk	€/vuosi			€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0			0		
KUNNOSSAPITO, menot	-0,15	-2570			0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	8,22	136434			0		
KIINTHOITO, menot	-2,19	-36300			-4249		
PUHTPALVELUT, tulot	1,36	22610			0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0			0		
POKUST/POISTO	-1,29	-21482			0		
KUST, YHT	5,95	98692			-4249		
VUOKRA tuotot/-menot							
	€/m2/kk	€/vuosi		€/kk			
YHT		0		0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Kehitysvammaisten asumisyksikkö							
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisten käyttöä korvaavat tilat)							
Kehitysvammaisten asumisyksikkö.							
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO							
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET						
2006	Lämmönvaihdin						
2008-2009	Vesikatot						
2018	A-talon sprinklerijärjestelmä 32 000€						
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ						
2019	Sähköiset ovet 7000€, valaistus 6000€						

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Kaupungin omistukseen 1.1.2005. Päärakennus Talo A vuodepotilaat. Talo B ja talo C asuinhuoneistoja. Kuntoarvio vuodelta 2009.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS	27.9.2018
Kyrölän palvelukeskus		1			
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Kyrölän palvelukeskus		Kallionkatu 1, 75500 NURMES			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
121 Itäinen		113	4		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO	
				541-121-113-4	
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1966	m³	m²	m²		
KERROS	1024	320	252	Kellari	
	7964	2386	1882	I-kerros	
	7941	2490	2035	II-kerros	
	5461	1610	1283	III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	22390	6806	5452	4	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO	4135181	Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE	240000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET					
	€/m2/kk	€/vuosi		SISÄISET	
				€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,04	3200		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,16	-13184		-1	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	9,40	767466		57134	
KIINTHOITO, menot	-3,12	-254557		-17909	
PUHTPALVELUT, tulot	1,12	91506		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0	
POKUST/POISTO	-3,58	-292317		0	
KUST, YHT	3,70	302114		39224	
VUOKRA tuotot/-menot					
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		0	0		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Osa rakennuksesta on valmistunut 1966. Kyseinen osa on peruskorjattu vuonna 2011. Uusi osa on valmistunut 1986. Nurmeksen kaupungin ruokahuollon keskuskeittiö toimii Kyrölän palvelukeskuksen tiloissa. KUPI menot 11011€ sekä keittiö 2173€.					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvis ten käyttä ien korvaavat tilat)					
Nurmeksen kaupungin ruokahuollon keskuskeittiö jatkaa toimintaa Kyrölän palvelukeskuksen tiloissa.					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
1987	Peruskorjaus ja laajennus				
1999	Osastojen C ja D ikkunoiden uusiminen				
2011	Peruskorjaus/Vanha osa				
2013-2017	Tiivistyskorjaukset				
2017-2018	IV-nuohoukset 29 100€ ja säädöt 32 000€				
SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					
AIKA					

2019-2021	Investointi/2019 100 000€, 2020 100 000€, 2021 100 000€ Salaojitus, vedeneristys, sokkelikorjaukset, aulan lattian uusiminen
MUUTA HUOMIOITAVAA	
Kuntoarvio vuodelta 2009.	
Varavoimakone selvitystyö käynnissä. Paloilmoitinlaitteiston ja turvavalaistusjärjestelmän uusiminen.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Edellyttää panostusta kunnossa- ja ylläpitoon.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireisluokka 1.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLituksen LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Kartoitetaan ratkaisuvaihtoehtoja 2018-2019, myydäänkö/puretaan rakennus vai peruskorjataan nykyinen. Edellyttää panostusta kunnossa- ja ylläpitoon.Tarkastellaan yhtenä vaihtoehtona uuden paloaseman rakentamista ja sijoittumista.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PAATOS	
Ylläpidetään nykytasoisena. Kartoitetaan ratkaisuvaihtoehtoja 2018-2019, myydäänkö/puretaan rakennus vai peruskorjataan nykyinen. Edellyttää panostusta kunnossa- ja ylläpitoon.Tarkastellaan yhtenä vaihtoehtona uuden paloaseman rakentamista ja sijoittumista.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireisluokka 1.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka	PÄIVITYS		3.9.2018
		Paloasema		1	
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Paloasema		Soratie 1, 75530 Nurmes			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
134		5	4		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO	
				541-134-5-4	
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1982	m³	m²	m²		
KERROS	975	336	302	Kellari	
	7739	1875	1620	I-kerros	
	386	138	126	II-kerros	
				III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	9100	2349	2048	3	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO	12904	Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE	1850000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,12	-3438		-1	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	2,65	74695		44328	
KIINTHOITO, menot	-1,84	-51904		-2591	
PUHTPALVELUT, tulot	0,20	5580		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0	
POKUST/POISTO	-0,04	-1114		0	
KUST, YHT	0,85	23819		41736	
VOOKRA tuotot/-menot	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		1989	166		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Pelastuslaitos/Siun sote sekä ympäristöterveydenhuolto/Siun sote. Ympäristöterveydenhuolto/Siun sote (irtisanottu 1.7.2018 alkaen).					
PTTK:n toimisto, Nuohous ja Ilmastointi Hannu Pääkkönen, Nuohous ja Ilmastointi Kaarlo Okkonen.					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykysten käyttäjien korvaavat tilat)					
Paloasematoiminta.					
Uuden paloaseman rakentamista harkitaan vaihtoehtona nykyisen rakennuspaikan korkean pohjaveden takia.					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
1999	Keskitettyyn valvontajärjestelmään, lämminvesi- ja kiertojohto uusittu kanaaliin lj-huoneesta kirjastovaraston edessä olevalle kaivolle saakka				
2013-2014	Sisäilmakorjauksia				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				

2018	Investointi/2018 250 000€ (tornin purku)
2020-2021	Investointi/2020 100 000, 2021 1 500 000€ (Rakennuksen peruskorjaus tai purku)
MUUTA HUOMIOITAVAA	
Julkisivuelementtien kuntotutkimus vuodelta 2009. Sisäilmakorjausten konsultointi ja lausunto vuodelta 2013.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Kartoitetaan ratkaisuvaihtoehtoja 2018-2019, myydäänkö/puretaanko rakennus vai peruskorjataan nykyinen. Edellyttää panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Lisäys 16.8.2018: Tarkastellaan yhtenä vaihtoehtona uuden paloaseman rakentamista ja sijoittumista. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Kartoitetaan ratkaisuvaihtoehtoja 2018-2019, myydäänkö/puretaanko rakennus vai peruskorjataan nykyinen. Edellyttää panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Tarkastellaan yhtenä vaihtoehtona uuden paloaseman rakentamista ja sijoittumista. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Kartoitetaan ratkaisuvaihtoehtoja 2018-2019, myydäänkö/puretaanko rakennus vai peruskorjataan nykyinen. Edellyttää panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. Tarkastellaan yhtenä vaihtoehtona uuden paloaseman rakentamista ja sijoittumista.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Sosiaalivirasto		2					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE					
Sosiaalivirasto		Porokylänkatu 6 E, 75530 NURMES					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI		TONTTI		KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
131		119		6			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO			
Nurmeskylä		Pitäjänmaa		541-131-119-6			
VALMISTUMISVUOSI		TILAVUUS		KERROSALA		HUON. ALA	
1964		m ³		m ²		m ²	
KERROS				50		Kellari	
		1051		389		235	
		1044		348		268	
YHTEENSÄ		2095		737		553	
						2	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO		97951		Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä					
KUSTANNUKSET							
		ULKOISET				SISÄISET	
		€/m2/kk		€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot		0,00		0		0	
KUNNOSSAPITO, menot		-0,40		-3522		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot		10,36		91638		0	
KIINTHOITO, menot		-2,30		-20380		-771	
PUHTPALVELUT, tulot		1,65		14615		0	
PUHTPALVELUT, menot		0,00		0		0	
POKUST/POISTO		-2,30		-20315		0	
KUST, YHT		7,01		62036		-771	
VUOKRA tuotot/-menot							
YHT		€/m2/kk		€/vuosi		€/kk	
				0		0	
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Toimistorakennus.							
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttöjen korvaavat tilat)							
Toimistorakennus.							
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO							
AIKA		TEHDYT TOIMENPITEET					
1984		Peruskorjaus					
2000-2001		Liitetty keskitettyyn valvontajärjestelmään, Ikkunoiden ja teräsosien maalaus, viemärin korjaus					
2004		Lämmönjakovaihdin					
AIKA		SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

	Pihan korjaus
MUUTA HUOMIOITAVAA	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS	27.9.2018
		Toimintakeskus		1	
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Toimintakeskus		Mottikatu 1, 75500 NURMES			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
123		1	2		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO	
				541-123-1-2	
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1983	m³	m²	m²		
KERROS				Kellari	
	3920	982	0	I-kerros	
				II-kerros	
				III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	3920	982	0	1	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO	116975	Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,18	-2092		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	11,41	134401		0	
KIINTHOITO, menot	-2,79	-32917		-1687	
PUHTPALVELUT, tulot	0,59	6899		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0	
POKUST/POISTO	-0,83	-9733		0	
KUST, YHT	8,19	96558		-1687	
VUOKRA tuotot/-menot	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		0	0		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Kehitysvammaisten toimintakeskus.					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisten käyttöiien korvaavat tilat)					
Kehitysvammaisten toimintakeskus.					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
2010	Liikuntasali				
2012	Salaojitus, lattiaremontti				
2013	IV-remontti				
2017	IV-nuohous				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				
2019	Sähköövet 7000€				

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Kuntoarvio vuodelta 2009.	
Sisäilmakorjauksia tehty 2017-2018, selvitystä jatkettava.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Edellyttää panostusta kunnossa- ja ylläpitoon.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Edellyttää panostusta kunnossa- ja ylläpitoon.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUksen LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Jäteaseman rakennus		3				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Jäteaseman rakennus		Kuhmontie 55, 75500 NURMES				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
411		176	1			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO		
				541-411-176-1		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU		
1970	m ³	m ²	m ²			
KERROS				Kellari		
		1		I-kerros		
				II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	0	1	0	1		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		6180		
KIINTHOITO, menot	0,00	0		-8		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	0,00	0		0		
KUST, YHT	0,00	0		6172		
VOOKRA tuotot/-menot						
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Vuokralainen/Jätekuikko Oy Jäteaseman toimisto, wc ja huoltorakennus						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisen käyttöjen korvaavat tilat)						
Kaatopaikan toimisto, wc ja huoltorakennus						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Vuokrasopimus päivitettävä siten, että se sisältää rakennuksen.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS	27.9.2018
Kotiniemen dementiaikoti		2			
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Kotiniemen dementiaikoti		Kotiniementie 21, 75530 NURMES			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
133		132	1		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO	
				541-133-132-1	
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
2011	m ³	m ²	m ²		
KERROS				Kellari	
		1432		I-kerros	
				II-kerros	
				III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	0	1432	0	1	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO	1724614	Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE	40000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET					
	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,12	-2007		0	
KIINTEISTÖHOITO, tulot	8,48	145749		0	
KIINTHOITO, menot	-0,02	-264		-1382	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0	
POKUST/POISTO	-7,39	-126912		0	
KUST, YHT	0,96	16566		-1382	
VUOKRA tuotot/-menot					
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		145749	12146		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Vuokralainen/Pielisen-Karjalan Dementiaikoti Oy					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjiä korvaavat tilat)					
Myynti Attendolle?					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				
2018	Investointi/40 000€ (Julkisivun maalaus)				

MUUTA HUOMIOITAVAA	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toimitila myydään tai ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toimitila myydään tai ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että toimitila myydään käypään hintaan tai ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Toimitila myydään käypään hintaan tai ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut			Kiireysluokka	PÄIVITYS	27.9.2018
Lääkärintalo 2			3		
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Lääkärintalo 2		Porokylänkatu 11, 75530 NURMES			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
131		130	1		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI	REKISTERINUMERO		
Nurmeskylä		Pitäjänmaa	541-131-130-1		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1964	m ³	m ²	m ²		
KERROS				Kellari	
	1006	341	295	I-kerros	
	989	341	287	II-kerros	
				III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	1995	682	582	1	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO	68393	Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE	150000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET					
	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,05	-421		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	5,02	41062		10860	
KIINTHOITO, menot	-1,77	-14466		-645	
PUHTPALVELUT, tulot	2,63	21491		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0	
POKUST/POISTO	-0,76	-6213		0	
KUST, YHT	5,07	41453		10215	
VUOKRA tuotot/-menot					
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		22735	1895		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Kiinteistöön kuuluu lämmin autotallirakennus.					
Vuokralainen/Pielisen-Karjalan tilitoimisto, Kärkikonsultit Ky, Pielisen 4H kerho sekä ympäristöterveydenhuolto/eläinlääkäri/Siun sote (vuokrasopimus irtisanottu 1.7.2018 alkaen).					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisten käyttäijien korvaavat tilat)					
Puretaan.					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
1988	Peruskorjaus				
1996	Vesikattomuutos				
2003	Asuinhuoneistoremontti (täyd), saunatilojen rakentaminen, ilmastointiremontti				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				
2020	Purku 150 000€				

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Museon näkemys: Kaupunkikuvavaikutus huomioitava!	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että rakennus puretaan.	
Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että rakennus puretaan.	
Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
Tilalle rakennetaan kerrostalo.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että rakennus puretaan.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Rakennus puretaan.	
Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS	27.9.2018
Pompannappi A		1			
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Pompannappi A		Koulukatu 16 A, 75500 NURMES			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
111 Läntinen		169	2		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO	
				541-111-169-2	
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1977	m ³	m ²	m ²		
KERROS	876	292	208	Kellari	
	946	338	240	I-kerros	
	996	338	240	II-kerros	
	268	118,5	96	III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	3086	1086,5	784	4	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO	401	Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET					
	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m ² /kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,22	-2843		-7	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	4,55	59339		0	
KIINTEISTÖNHOITO, menot	-1,85	-24092		-3847	
PUHTPALVELUT, tulot	0,07	969		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		-4415	
POKUST/POISTO	-0,02	-254		0	
KUST, YHT	2,54	33119		-8269	
VUOKRA tuotot/-menot					
	€/m ² /kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		0	0		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Ammattikoulun oppilasasuntola, Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä. Mikäli oppilailta jää käyttämättömiä huoneistoja, RTL hoitaa vuokrauksen ulkopuolisille.					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjiä korvaavat tilat)					
Ammattikoulun oppilasasuntola, Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
2001	Kaukolämpöön liittäminen				
2002-2003	Solujen pesutilojen perusteellinen korjaaminen				
	Liitetty keskitettyyn valvontajärjestelmään				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				
2019-2021	Peruskorjaus, oppilastyönä?				

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Kustannukset koottu tähän sekä A ja B rakennuksesta. Asuinhuoneisto-osan alat/tilavuudet 2870m3, 674m2, 576m2. Siun sote irtisanonut kotipalvelun tilan A4 1.1.2019 lukien. Sisäilmahaasteet? Peruskorjaus oppilastyönä?	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että peruskorjataan ja ylläpidetään sen jälkeen uustuotannon tasoisena. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että peruskorjataan ja ylläpidetään sen jälkeen uustuotannon tasoisena. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että peruskorjataan ja ylläpidetään sen jälkeen uustuotannon tasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Peruskorjataan ja ylläpidetään sen jälkeen uustuotannon tasoisena. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Pompannappi B		3					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE					
Pompannappi B		Koulukatu 16 B, 75500 NURMES					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI		TONTTI		KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
111 Läntinen		169		2			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO			
				541-111-169-2			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA		HUON. ALA		KERROSLUKU	
1977	m ³	m ²		m ²			
KERROS	603	188,5		141		Kellari	
	885	282		238,5		I-kerros	
	912	282		240		II-kerros	
	331	113		96		III-kerros	
						IV-kerros	
YHTEENSÄ	2731	865,5		715,5		4	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo					
KORJAUSTARVE	150000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä					
KUSTANNUKSET							
	ULKOISET				SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi				€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0				0	
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0				0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0				0	
KIINTHOITO, menot	0,00	0				0	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0				0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0				0	
POKUST/POISTO	0,00	0				0	
KUST, YHT	0,00	0				0	
VUOKRA tuotot/-menot							
	€/m2/kk	€/vuosi		€/kk			
YHT		0		0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Ammattikoulun oppilasasuntola, Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Asuinhuoneisto-osan alat/tilavuudet 2580m ³ , 645m ² , 552m ² Sisäilmaongelma?							
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisien käyttöjen korvaavat tilat) Puretaan.							
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO							
AIKA		TEHDYT TOIMENPITEET					
AIKA		SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					
2020-2021		Purku 150 000€					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Kustannukset on kootusti välilehdellä Pompannappi A	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että rakennus puretaan.	
Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että rakennus puretaan.	
Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että rakennus puretaan.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Rakennus puretaan.	
Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS	27.9.2018
Taidetalo		2			
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Taidetalo		Harjukatu 12, 75500 NURMES			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
111		133	4		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI	REKISTERINUMERO		
			541-111-133-4		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1910	m ³	m ²	m ²		
KERROS				Kellari	
		160		I-kerros	
				II-kerros	
				III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	0	160	0	4	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET					
	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,03	60		0	
KIINTHOITO, menot	-2,50	-4796		-384	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0	
POKUST/POISTO	0,00	0		0	
KUST, YHT	-2,47	-4736		-384	
VUOKRA tuotot/-menot					
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		0	0		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Ei vuokralaisia					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisien käyttöäien korvaavat tilat)					
Tarjotaan vuokralle					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
1985	Rakennuksen perusteellinen kunnostaminen, vesikatton korjaaminen				
2009	Liittyminen kaukolämpöön				
2010	Laajennusosan purkaminen				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				
2023	Julkisivuremontti, kustannukset?				

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Taidetalon tontilla on koulun lähiliikuntapaikka.	
Museon näkemys: Talo tulee säilyttää. Laajennusosa voidaan puretaan. Julkisivu tulee palauttaa entiseen asuun.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Tullikamari (Sataman rakennukset)		1				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Tullikamari (Sataman rakennukset)		Rantakatu 8, 75500 NURMES				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
111		9906				
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO		
				541-111-9906		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU		
1887	m ³	m ²	m ²			
KERROS				Kellari		
	161	50		I-kerros		
				II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	161	50	0	4		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0		0		
KIINTEISTÖHOITO, tulot	0,00	0		0		
KIINTHOITO, menot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	0,00	0		0		
KUST, YHT	0,00	0		0		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Vuokralainen/Kauppalanhovi Oy						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttöaiien korvaavat tilat)						
Jatketaan vuokrausta.						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					
2019	Vesikatto ja pohjajuoksujen uusiminen (avustukset?)					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Suojeltu (RKY)!	
Museon näkemys: Tulisiko remontointia aikaistaa?	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena ja jatketaan vuokrausta.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena ja jatketaan vuokrausta.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PAATOS	
Ylläpidetään nykytasoisena ja jatketaan vuokrausta.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Taksiasema		3					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE					
Taksiasema		Torikatu 6, 75500 Nurmes					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI		TONTTI		KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
111 Läntinen kauppatori		9902					
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO			
				541-111-9902			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA		HUON. ALA		KERROSLUKU	
1982	m ³	m ²		m ²			
KERROS						Kellari	
	403	126		99		I-kerros	
						II-kerros	
						III-kerros	
						IV-kerros	
YHTEENSÄ	403	126		99		1	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO	5892	Rakennuksen kirjanpitoarvo					
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä					
KUSTANNUKSET							
	ULKOISET				SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi			€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0			0		
KUNNOSSAPITO, menot	-0,04	-64			0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	3,63	5484			0		
KIINTHOITO, menot	-1,67	-2528			-962		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0			0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0			0		
POKUST/POISTO	-0,50	-760			0		
KUST, YHT	1,41	2132			-962		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Vuokralainen/Nurmes Kebab Pizza Yleisö WC:t kaupungin käytössä							
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjiä korvaavat tilat)							
Vuokralainen/Nurmes Kebab Pizza Yleisö WC:t kaupungin käytössä							
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO							
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET						
2004	Lattiaremontti entisen taksikopin puolella						
2005	Julkisivumaalaus						
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ						

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Aloite uuden taksikopin rakentamisesta	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena ja uutta taksiasemaa ei rakenneta. Perusteena voimaan astunut uusi laki, jonka perusteella päivystys voidaan toteuttaa vaikka kotona.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena ja uutta taksiasemaa ei rakenneta.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena ja uutta taksiasemaa ei rakenneta.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PAATOS	
Ylläpidetään nykytasoisena ja uutta taksiasemaa ei rakenneta.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Hyvärilänpuisto (osakehuoneisto)		3				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Hyvärilänpuisto (osakehuoneisto)		Pöpylântie 5 B 6, 75500 Nurmee				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
123		7	1			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO		
				541-123-7-1		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS m³	KERROSALA m²	HUON. ALA m²	KERROSLUKU		
KERROS				Kellari		
		1		I-kerros		
				II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	0	1	0	1		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m²/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	509,42	6113		0		
KIINTHOITO, menot	-188,50	-2262		0		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	0,00	0		0		
KUST, YHT	320,92	3851		0		
VOOKRA tuotot/-menot						
	€/m²/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VOOKRA, JNE)						
Asunto Oy Hyvärilänpuisto, saunallinen kaksio. Liikuntarajoitteisen tukiasunto, yksi vuokralainen.						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisten käyttöijien korvaavat tilat)						
Jatketaan vuokrausta nykyisen vuokralaisen kanssa ja vuokrasopimuksen päätyttyä myydään huoneisto.						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Vuokrasopimuksen päätyttyä myydään huoneisto.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Vuokrasopimuksen päätyttyä myydään huoneisto.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Vuokrasopimuksen päätyttyä myydään huoneisto.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena. Vuokrasopimuksen päätyttyä myydään huoneisto.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Karjalankatu 12 (liikehuoneisto)		3					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE					
Karjalankatu 12 (liikehuoneisto)		Karjalankatu 12					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI		TONTTI		KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
111		153		3,4			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO			
				541-111-153-3			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS m ³	KERROSALA m ²		HUON. ALA m ²		KERROSLUKU	
KERROS						Kellari	
		1				I-kerros	
						II-kerros	
						III-kerros	
						IV-kerros	
YHTEENSÄ	0	1		0		1	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo					
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä					
KUSTANNUKSET							
	ULKOISET				SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi			€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0			0		
KUNNOSSAPITO, menot	-5,75	-69			-4		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	1896,08	22753			0		
KIINTHOITO, menot	-349,17	-4190			0		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0			0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0			0		
POKUST/POISTO	0,00	0			0		
KUST, YHT	1541,17	18494			-4		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Asunto Oy Karjalankatu 12 (liikehuoneisto). Vuokrattu varastoksi.							
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjiä korvaavat tilat) Myydään							
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO							
AIKA		TEHDYT TOIMENPITEET					
AIKA		SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että liikehuoneisto myydään.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että liikehuoneisto myydään.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että liikehuoneisto myydään.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PAATOS	
Liikehuoneisto myydään.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Kultapossut (osakehuoneisto)		3					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE					
Kultapossut (osakehuoneisto)		Hannikaisenkatu 15 as 1, 75500 Nurmes					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA			
121		3	5				
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO			
				541-121-3-5			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS m ³	KERROSALA m ²	HUON. ALA m ²	KERROSLUKU			
KERROS				Kellari			
		1		I-kerros			
				II-kerros			
				III-kerros			
				IV-kerros			
YHTEENSÄ	0	1	0	1			
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo					
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä					
KUSTANNUKSET							
	ULKOISET			SISÄISET			
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi			
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0			
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0		0			
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	719,75	8637		0			
KIINTHOITO, menot	-451,00	-5412		0			
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0			
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0			
POKUST/POISTO	0,00	0		0			
KUST, YHT	268,75	3225		0			
VUOKRA tuotot/-menot							
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk				
YHT		0	0				
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Asunto Oy Nurmeksen Kultapossut, yksi huoneisto. RTL hoitaa vuokrauksen. Vuokra-asunto.							
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjiä korvaavat tilat)							
Vuokrasopimus irtisanottu 1.9.2018 lukien.							
Myydään							
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO							
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET						
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ						

MUUTA HUOMIOITAVAA	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että huoneisto myydään.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että huoneisto myydään.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUksen LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että huoneisto myydään.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Huoneisto myydään.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Pankkikeskus (osakehuoneisto)		3				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Pankkikeskus (osakehuoneisto)		Kauppatori 3, 75500 Nurmes				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
111		167	1			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO		
				541-111-167-1		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS m ³	KERROSALA m ²	HUON. ALA m ²	KERROSLUKU		
KERROS				Kellari		
		1		I-kerros		
				II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	0	1	0	1		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	378,75	4545		1020		
KIINTHOITO, menot	-207,50	-2490		0		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	0,00	0		0		
KUST, YHT	171,25	2055		1020		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Kiinteistö Oy Nurmeksen Pankkikeskus JK kehitystoimisto Oy, Sotainvalidien toimisto (veloituksetta)						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttöjen korvaavat tilat) Myydään						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että huoneisto myydään. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että huoneisto myydään. Sotainvalidien toimistolle osoitetaan uudet tilat. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että huoneisto myydään. Sotainvalidien toimistolle osoitetaan uudet tilat.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PAATOS	
Huoneisto myydään. Sotainvalidien toimistolle osoitetaan uudet tilat. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 3.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Rekulan rakennukset (Navetta ja riihi)		3				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Rekulan rakennukset (Navetta ja riihi)		Rekulantie, 75530 Nurmes				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
132		28	8			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO		
				541-132-28-8		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS m ³	KERROSALA m ²	HUON. ALA m ²	KERROSLUKU		
KERROS				Kellari		
		1		I-kerros		
				II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	0	1	0	1		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	-27,75	-333		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		0		
KIINTHOITO, menot	-3,00	-36		0		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	0,00	0		0		
KUST, YHT	-30,75	-369		0		
VUOKRA tuotot/-menot						
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Suojeltu (SR2)! Molemmat rakennukset suojeltuja Navetta/Kuntatekniikan varastokäytössä, iso osa seinää sortunut Riihi/Tyhjillään, huomattavat lahovauriot						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjiä korvaavat tilat) Navetta/Riskirakenteena suojelun ja rakennuksen purkaminen. Riihi/Selvitettävä siirtomahdollisuus Ikolan alueelle.						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					
	Riihen siirto					

	Navetan purkaminen
MUUTA HUOMIOITAVAA	
Museon näkemys: Riihi voidaan neuvotella siirtämisestä museon alueelle. Navetta pohdittava koko Porokylän suunnitelmaan liittyen. ELY 18.4.2018/Riihi jätetään paikalleen tai siirretään museon alueelle ja navetta voidaan purkaa. * Museovirasto/Navetta voidaan purkaa, mikäli ei löydy muuta ratkaisua. Riihi museon alueelle.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että suojelu ja navetta puretaan sekä siirretään riihi Ikolan museon alueelle. Navetta Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3. Riihi Ylläpidon taso "Ylläpidettävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että suojelu ja rakennukset puretaan. Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3.	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että suojelu ja navetta puretaan sekä siirretään riihi Ikolan museon alueelle.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Suojelu ja navetta puretaan sekä siirretään riihi Ikolan museon alueelle. Navetta/Ylläpidon taso "Elinkaaren loppuun saattava", kunnossapidon kiireysluokka 3. Riihi/Ylläpidon taso "Ylläpidettävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Ellunkallio		3				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Ellunkallio						
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
409		56	4			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI	REKISTERINUMERO			
			541-409-56-4			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS m ³	KERROSALA m ²	HUON. ALA m ²	KERROSLUKU		
KERROS				Kellari		
		1		I-kerros		
				II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	0	1	0	1		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO	15943	Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		2388		
KIINTHOITO, menot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	-199,17	-2390		0		
KUST, YHT	-199,17	-2390		2388		
VOUKRA tuotot/-menot						
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Mökki, sauna 1, sauna 2, liiteri. Hyvärilän hallinnoima vuokra-alue virkistyskäyttöön.						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjien korvaavat tilat)						
Mökki, sauna 1, sauna 2, liiteri. Isompi sauna muutetaan majoituskäyttöön. Hyvärilän suunnitelmassa 2018, omana työnä. Hyvärilän hallinnoima vuokra-alue virkistyskäyttöön.						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

[illegible]

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Ent leirintäalueen vastaanotto		2					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE					
Ent leirintäalueen vastaanotto		Lomatie, 75500 NURMES					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI		TONTTI		KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
Hyvärilä		102		2			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO			
		Kannas		56:15			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS m ³	KERROSALA m ²		HUON. ALA m ²		KERROSLUKU	
KERROS						Kellari	
	165	66		40		I-kerros	
	210	70		41		II-kerros	
						III-kerros	
						IV-kerros	
YHTEENSÄ	375	136		81		1	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO	3675	Rakennuksen kirjanpitoarvo					
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä					
KUSTANNUKSET							
	ULKOISET				SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi				€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0				0	
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0				0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0				1428	
KIINTHOITO, menot	0,00	0				-30	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0				0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0				0	
POKUST/POISTO	-0,63	-1026				0	
KUST, YHT	-0,63	-1026				1398	
VUOKRA tuotot/-menot							
	€/m2/kk	€/vuosi		€/kk			
YHT		0		0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Varastokäytössä.							
Hyvärilä saanut avustuksen kunnostukseen ja käyttötarkoituksen muutokseen.							
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjien korvaavat tilat)							
Tavoitteena jatkossa ottaa tila käyttöön, esim teknisen työn (puukäsityö) tilana. Hyvärilä toteuttaa omana työnä. Edellyttää kuntokatselmusta. Mikäli käyttötarkoituksen muutos osoittautuu kohtuuttomaksi, rakennus esitetään purettavaksi.							
TEHDYT TOIMENPITEET							
AIKA							
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ						
2018/2019	Muutostyöt teknisen työn tilaksi tai purkaminen/Hyvärilä vastaa, 5000€						

MUUTA HUOMIOITAVAA	Kuntoarvio vuodelta 2009.
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Laaditaan Hyvärilän kanssa kokonaissuunnitelma alueen rakennusten kunnossa- ja ylläpidosta. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2. Hyvärilä tukee esitystä, kuitenkin huomioiden muutostyöt.
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUksen LAUSUNTO/ESITYS	Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Hyvärilä tukee esitystä, kuitenkin huomioiden muutostyöt.
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Freestylehyppyri ja huoltorakennus		2				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Freestylehyppyri ja huoltorakennus		Lomatie, 75500 NURMES				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
123		9903	3			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI	REKISTERINUMERO			
			541-123-9903-3			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU		
2007	m ³	m ²	m ²			
KERROS				Kellari		
		1		I-kerros		
				II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	0	1	0	1		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO	16156	Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	-207,83	-2494		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		6180		
KIINTHOITO, menot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	-157,67	-1892		0		
KUST, YHT	-365,50	-4386		6180		
VUOKRA tuotot/-menot						
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Huoltorakennus/Pukeutumistila, varasto						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjiä korvaavat tilat)						
Hyvällä hakenut investointirahoitusta. Mikäli rahoitusta ei saada, harkitaan käyttötarkoitusta uudestaan (näköalatorni/vast).						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
2007	Huoltorakennus valmistui					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					
2018	Remontointi investointirahoituksella 30 000€					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Allasjärjestelmä edellyttää uudelleen suunnittelua käyttöaste ja -tarve huomioiden. Hyvärilän selvittävä jatkotarve ja käyttöaste!	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Laaditaan Hyvärilän kanssa kokonaissuunnitelma alueen rakennusten kunnossa- ja ylläpidosta. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2. Hyvärilä odottaa investoitirahoituspäätöstä ennen jatkokäytön esityksiä.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka	PÄIVITYS		27.9.2018
Hyvärilän kartanohotelli		1			
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Hyvärilän kartanohotelli		Lomatie 12, 75500 NURMES			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
123		102	3		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI	REKISTERINUMERO		
			541-123-102-3		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1920	m ³	m ²	m ²		
KERROS	1560	200	426	Kellari	
	2860	780		I-kerros	
	2780	780		II-kerros	
	430		107	III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	7630	1760	533	4	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO	543543	Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE	345000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET					
	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,59	-12433		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	1,28	26938		116424	
KIINTHOITO, menot	-0,02	-405		-549	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0	
POKUST/POISTO	-0,64	-13535		0	
KUST, YHT	0,03	565		115875	
VOOKRA tuotot/-menot					
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		0	0		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Vastaanotto, hotelli, huonemäärä 12, kokoustiloja 4, toimistotilat 3, henkilökunnan sosiaalitilat Keittiö, ruokasali, sauna, golf-simulaattori					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvis ten käyttäji en korvaavat tilat)					
Vastaanotto, hotelli, huonemäärä 12, kokoustiloja 4, toimistotilat 3, henkilökunnan sosiaalitilat Keittiö, ruokasali, sauna, golf-simulaattori					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
1992	Peruskorjaus, laajennusosa				
2017	Investointi/2017 180 000€ hotellihuoneiden märkätilat ja käyttövesiputkisto, poistumistieportaat 15 000€				
2018	Investointi/2018 385 000€ + avustus 215 000€ Keittiön peruskorjaus, lopputyöt				
	Liitetty keskitettyyn valvontajärjestelmään				
SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					
AIKA					

2019-2020	Hotellihuoneiden parvekkeiden ovet, 15 000€
2021	Invaluiska ja sadevesien ohjaus, 20 000€
2023-2024	Vanhan osan välipohjien peruskorjaus, 600 000€
MUUTA HUOMIOITAVAA	
Kuntoarvio vuodelta 2009.	
Käyttäjän esitykset:	
- Hotellihuoneissa parvekkeiden ovet huonokuntoisia/Kaupunki vastaa - Valaistuksessa paljon viallisia valaisimia (kuristajia, muuntajia yms)/Hyvärilä vastaa - Invaluiskan muutos, vaarallinen talvella/Kaupunki vastaa - Sadevesien ohjaus, julkisisivu/Kaupunki vastaa	
Ulkoalueet	
- Useita lahoja puita ympäri aluetta/Hyvärilä vastaa - Ulkovalaisimia rikki (mm kaapalivikoja)/Vastuunjakotaulukon mukaan *Valaisimet/Hyvärilä vastaa * Kaapeliviat/Kaupunki vastaa - Tiepohjat sorastusta vailla/Vastuunjakotaulukon mukaan	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Laaditaan Hyvärilän kanssa kokonaissuunnitelma alueen rakennusten kunnossa- ja ylläpidosta. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1. Hyvärilä/Tukee esitystä	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Laaditaan Hyvärilän kanssa kokonaissuunnitelma alueen rakennusten kunnossa- ja ylläpidosta.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Laaditaan Hyvärilän kanssa kokonaissuunnitelma alueen rakennusten kunnossa- ja ylläpidosta. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka	PÄIVITYS		27.9.2018
Kurssirakennus (ent. navetta)		1			
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI Kurssirakennus (ent. navetta)		OSOITE Lomatie, 75500 NURMES			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
123		102	3		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO	
				541-123-102-3	
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1920	m ³	m ²	m ²		
KERROS				Kellari	
	3644	1035	881	I-kerros	
				II-kerros	
				III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	3644	1035	881	1	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO	37059	Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE	134000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,08	-996		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		31476	
KIINTHOITO, menot	-0,02	-192		-381	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0	
POKUST/POISTO	-0,30	-3768		0	
KUST, YHT	-0,40	-4956		31095	
VUOKRA tuotot/-menot	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		0	0		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Auditorio, ruokala-kahvila ja monitoimi-/juhlatila. Ullakolla pienoiskiväärirata (kylmä), ampumakuju 17m ² , aktiviteettitila, yhteenlaskettu kerrosala 443m ² .					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvis ten käyttäjien korvaavat tilat)					
Auditorio, ruokala-kahvila ja monitoimi-/juhlatila. Ullakolla pienoiskiväärirata (kylmä), ampumakuju 17m2, aktiviteettitila, yhteenlaskettu kerrosala 443m2.					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
1982	Peruskorjaus				
2009	Vesikatto				
2017	IV-kone, keittiö				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				
2018	Ulko-ovet/pääovi ja ruokalan terassin ovi 3000€				

2020-2021	IV-koneet/auditorio, monitoimitila 80 000€
2025	Käyttövesiputkisto, märkätilat 50 000€
2026	Julkisivujen ja vesikaton maalaus 25 000€
MUUTA HUOMIOITAVAA	
Kuntoarvio vuodelta 2009 sekä LVI-työselitys. Käyttäjän esitykset: - Ilmanvaihto - Käyttövesiputket huonot - Julkisivun kiveytys vaatisi uusimisen (routii pahasti) - Ulkoverhous paikoin heikko - Ulko ovet heikkokuntoisia Kaupunki vastaa näistä kunnossapitotoimista.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Laaditaan Hyvärilän kanssa kokonaissuunnitelma alueen rakennusten kunnossa- ja ylläpidosta. Ylläpidon taso "Kehitettävä", kunnossapidon kiireysluokka 1. Hyvärilä/Tukee esitystä.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Kehitettävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Leirintäalue		2				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Leirintäalue		Lomatie, 75500 NURMES				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
123,411		101,56	2,15			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO		
				541-123-101-2, 541-411-56-15		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS m ³	KERROSALA m ²	HUON. ALA m ²	KERROSLUKU		
KERROS				Kellari		
		1		I-kerros		
				II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	0	1	0	1		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	-206,58	-2479		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		20736		
KIINTHOITO, menot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	0,00	0		0		
KUST, YHT	-206,58	-2479		20736		
VUOKRA tuotot/-menot						
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Leirintäaluetointa/2 huoltorakennusta, 34 mökkiä, grillikatos (pallomeri)						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjien korvaavat tilat)						
Jatketaan nykykäyttöä. Hyvällä toive on kohtuullinen tason nostaminen.						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
1999	Huoltorakennus A:n remontti					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Käyttäjän esitykset: - Ulkovalaistus - Hyvärilä vastaa - Puita pitäisi kaataa - Hyvärilä vastaa - Muutamia mökkejä pitäisi suoristaa - Hyvärilä vastaa - Muutamia kattoja uusia - Hyvärilä vastaa - Muutama vaunutolppa rikki - Hyvärilä vastaa - Salaojitus - ei toteuteta - Huoltorakennuksissa käyttövesiputket heikot - korjataan tarvittaessa Alueesta tulee laatia kehittämisen ja kunnossapidon kokonaissuunnitelma.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Laaditaan Hyvärilän kanssa kokonaissuunnitelma alueen kehittämisestä sekä rakennusten kunnossa- ja ylläpidosta. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2. Hyvärilä/Tukee kokonaissuunnitelman laatimista.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Laaditaan Hyvärilän kanssa kokonaissuunnitelma alueen kehittämisestä sekä rakennusten kunnossa- ja ylläpidosta. Hyvärilä tukee kokonaissuunnitelman laatimista.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena. Laaditaan Hyvärilän kanssa kokonaissuunnitelma alueen kehittämisestä sekä rakennusten kunnossa- ja ylläpidosta. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Lomahuoneistot (Paritalot, 3 kpl)		2					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE					
Lomahuoneistot (Paritalot, 3 kpl)		Lomatie, 75500 NURMES					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI		TONTTI		KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
123		102		3			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO			
				541-123-102-3			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA		HUON. ALA		KERROSLUKU	
2008	m ³	m ²		m ²			
KERROS						Kellari	
	840	268,5		112		A talo	
	840	268,5		112		B talo	
	840	268,5		112		C talo	
						IV-kerros	
YHTEENSÄ	2520	805,5		336		2	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO	275026	Rakennuksen kirjanpitoarvo					
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä					
KUSTANNUKSET							
	ULKOISET				SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi			€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0			0		
KUNNOSSAPITO, menot	-0,08	-796			0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0			31344		
KIINTHOITO, menot	-0,01	-144			-664		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0			0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0			0		
POKUST/POISTO	-2,69	-25973			0		
KUST, YHT	-2,78	-26913			30680		
VUOKRA tuotot/-menot							
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk				
YHT		0	0				
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Vuokraus lomahuoneistoiksi							
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisien käyttäijien korvaavat tilat)							
Vuokraus lomahuoneistoiksi							
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO							
AIKA		TEHDYT TOIMENPITEET					
2008-2017		Pieniä korjaustoimenpiteitä toteutettu tarpeen mukaan					
AIKA		SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
HUOM! Laajuustiedot yhden paritalon osalta! Kaikki kolme paritaloa ovat saman kokoisia. 1. kerros/kerrosala 160,5m², huoneistoala 2 x 66,5m² 2. kerros/kerrosala 108m², huoneistoala 2 x 45,5m² Kussakin talossa lisäksi 2 kpl kylmä varasto, kukin 3,0 h-a m². Autokatos: Bruttoala 27,4 x 6,0 m = 164,4 m², kerrosala 5,066 x 6,045 = 30,5 m² (lämmin tekn.tila 11,5 h-a m², kylmä jätetila 13,5 h-a m²) Käyttäjän esitykset: - Saunat kaipaisi uuden paneloinin / lauteet x 6 kpl - Hyvärilä vastaa - Ikkunat sovitusta / tukemista - Hyvärilä vastaa - lämpöpumppujen ulkoyksiköille katokset - Kaupunki vastaa - Seinissä halkeamia - Kaupunki vastaa - Sisään / ulos katkaisijoita rikki - Kaupunki vastaa - Pesuhuoneet, saumauksia irti - Kaupunki vastaa - Valoien ohjaus, releitä rikki - Kaupunki vastaa	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Laaditaan Hyvärilän kanssa kokonaissuunnitelma alueen rakennusten kunnossa- ja ylläpidosta. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2. Pääosa kunnossapitotarpeista pystytään hoitamaan käyttötaloudesta. Hyvärilä/Tukee esitystä.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS/PÄÄTÖS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Pehtoorirakennus		2				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Pehtoorirakennus		Lomatie, 75500 NURMES				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
123		102	3			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO		
				541-123-102-3		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU		
1926	m ³	m ²	m ²			
KERROS	110		42	Kellari		
	486	180	145	I-kerros		
	237	88	79	II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	833	268	266	3		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	-0,42	-1348		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		8196		
KIINTHOITO, menot	-0,01	-47		-67		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	0,00	0		0		
KUST, YHT	-0,43	-1395		8129		
VUOKRA tuotot/-menot						
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Majoitustiloja						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisen käyttöjen korvaavat tilat)						
Käyttötarkoituksen muutos, nykykunnossa ei sovellu majoituskäyttöön!						
Tuleva käyttötarkoitus? Varastokäyttö, kerhotila tai harkitaan purkua sisäilmahaasteiden vuoksi.						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
1983	Peruskorjaus					
1999	Salaojat ja kattovesiviemärointi					
	Liitetty keskitettyyn valvontajärjestelmään					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Kuntoarvio vuodelta 2009. 2017 riskikartoitus/korjauskustannusarvio n 90 000€ Käyttäjän esitykset: - Käyttövesiputket huonokuntoisia - Pesuhuoneet kaipaavat huomiota - Huono sisäilma - Lämmitystolppa rikki - Ulkoverhous kaipaa huolto Esitykset ratkaistaan, kun tuleva käyttötarkoitus päätetään.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Laaditaan Hyvärilän kanssa kokonaissuunnitelma alueen rakennusten kunnossa- ja ylläpidosta. Käyttötarkoitus ratkaistava. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2 kunnes käyttötarkoitus on ratkaistu. Hyvärilä/Tukee esitystä.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Hyvärilä tukee esitystä.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2 kunnes käyttötarkoitus on ratkaistu.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS	27.9.2018
		PielisAreena		2	
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
PielisAreena		Lomatie, 75500 NURMES			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
123		101	3		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO	
				541-123-101-3	
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
2012	m³	m²	m²		
KERROS				Kellari	
	24920	3003		I-kerros	
	117	33		II-kerros	
				III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	25037	3036	0	2	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO	1796832	Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,09	-3201		0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	1,58	57599		148080	
KIINTHOITO, menot	-0,13	-4840		-2599	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0	
POKUST/POISTO	-3,38	-123140		0	
KUST, YHT	-2,02	-73582		145481	
VUOKRA tuotot/-menot	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		0	0		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Liikuntahalli, messut, tapahtumat.					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisten käyttäjiä korvaavat tilat)					
Liikuntahalli, messut, tapahtumat.					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Käyttäjän esitykset - Aulan wc tasoissa laminointeja irti - Pesutiloissa mattojen saumoja irronnut / myös muualla hallissa. - Salissa valojen liitälaitteita rikki - Salin puoleisen käytävän katosta paljon kipsilevyjä irti/riikki - Lattialaattoja irti - Aulan verhot ei toimi (kaukosäätöiset) - Seinissä paljon halkeamia, etenkin yläkerrassa - Häätäpoistumisvaloja paljon rikki (muuntaja vikaisia) - Parkkipaikan takaosan valoryhmä pimeänä (kaapeli?) - Auton lämmitystolppa rikki - IV:n ulkoilman ilmanotto vaatisi muutosta Esitykset vastuunjakotaulukon mukaan.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Laaditaan Hyvärilän kanssa kokonaissuunnitelma alueen rakennusten kunnossa- ja ylläpidosta. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2. Hyvärilä/Tukee esitystä.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018	
Rantasauna		1					
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT							
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE					
Rantasauna		Lomatie, 75500 NURMES					
KAUPUNGINOSA		KORTTELI		TONTTI		KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
123		102		3			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO			
				541-123-102-3			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA		HUON. ALA		KERROSLUKU	
1984	m ³	m ²		m ²			
KERROS						Kellari	
	790	252		213		I-kerros	
						II-kerros	
						III-kerros	
						IV-kerros	
YHTEENSÄ	790	252		213		2	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET							
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)					
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo					
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä					
KUSTANNUKSET							
	ULKOISET				SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi				€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0				0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,32	-953				0	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0				2304	
KIINTHOITO, menot	-0,01	-45				-64	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0				0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0				0	
POKUST/POISTO	0,00	0				0	
KUST, YHT	-0,33	-998				2240	
VUOKRA tuotot/-menot							
	€/m2/kk	€/vuosi		€/kk			
YHT		0		0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ							
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)							
Vuokrasauna, kokoustilat							
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjien korvaavat tilat)							
Vuokrasauna, kokoustilat							
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO							
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET						
1999	LVI-järjestelmien kunnostus, sisämaalaus						
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ						
2023	Pesu-/pukuhuoneet 100 000€						

MUUTA HUOMIOITAVAA	
Kuntoarvio vuodelta 2009.	
Käyttäjän esitykset: - Ulkovaraston patteri pimeänä/Hyvärilä vastaa - pesuhuoneet / pukuhuoneet kaipaisi peruskorjausta/Kaupunki vastaa - Katto vuotaa, sulamis vesiä sisään + ränni puuttuu/Kaupunki vastaa - Ulko ovet huonokuntoiset/Kaupunki vastaa - Ulkoverhous, huoltomaalaus/korjaus/Hyvärilä vastaa	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Laaditaan Hyvärilän kanssa kokonaissuunnitelma alueen rakennusten kunnossa- ja ylläpidosta. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Kehittävä", kunnossapidon kiireysluokka 1.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Rantasärkän rakennukset		2				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Rantasärkän rakennukset		NURMES				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO		
VALMISTUMISVUOSI		TILAVUUS m ³	KERROSALA m ²	HUON. ALA m ²	KERROSLUKU	
KERROS					Kellari	
		1			I-kerros	
					II-kerros	
					III-kerros	
					IV-kerros	
YHTEENSÄ	0	1	0	2		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO		Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		0		
KIINTHOITO, menot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	0,00	0		0		
KUST, YHT	0,00	0		0		
VUOKRA tuotot/-menot						
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Vuokraus/Mökki, varasto, sauna						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjiä korvaavat tilat)						
Vuokraus/Mökki, varasto, sauna						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
2016	Sähköliittymä, mittauskeskus					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Laaditaan Hyvärilän kanssa kokonaissuunnitelma alueen rakennusten kunnossa- ja ylläpidosta. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka	PÄIVITYS		27.9.2018
Retkeilymaja		2			
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT					
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE			
Retkeilymaja		Lomatie, 75500 NURMES			
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA	
Hyvärilä		102	2		
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI	REKISTERINUMERO		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU	
1951	m³	m²	m²		
KERROS	1070	428	289	Kellari	
	1958	544	425	I-kerros	
	279	118	98	II-kerros	
				III-kerros	
				IV-kerros	
YHTEENSÄ	3307	1090	812	3	
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET					
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)			
TASEARVO	79381	Rakennuksen kirjanpitoarvo			
KORJAUSTARVE	400000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä			
KUSTANNUKSET	ULKOISET			SISÄISET	
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi	
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0	
KUNNOSSAPITO, menot	-0,11	-1397		-6	
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		18204	
KIINTHOITO, menot	-0,01	-165		-580	
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0	
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0	
POKUST/POISTO	-1,37	-17974		0	
KUST, YHT	-1,49	-19536		17618	
VUOKRA tuotot/-menot	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk		
YHT		0	0		
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ					
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)					
Leirikoulukäyttö					
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisisten käyttöäien korvaavat tilat)					
Leirikoulukäyttö					
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO					
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET				
1996	Peruskorjaus				
2014	Ulkopuolen salaojitus ja sadevesipumppaamo				
2016-2018	Investointi/2017 126 000€, 2018 400 000€ + avustus 150 000€				
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ				
	Vesikattoremontti				

MUUTA HUOMIOITAVAA	
2017-2018 Investointi/ Puolet rakennuksesta korjataan	
Toisen puolen korjaaminen? Laaditaan erillinen suunnitelma ja aikataulu tarvittaessa.	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena toisen puolen peruskorjauksen jälkeen. Laaditaan Hyvärilän kanssa kokonaissuunnitelma alueen rakennusten kunnossa- ja ylläpidosta.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena toisen puolen peruskorjauksen jälkeen.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena toisen puolen peruskorjauksen jälkeen.	
Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Riihikota (Grillikatos, ent. riihi)		2				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Riihikota (Grillikatos, ent. riihi)		Lomatie, 75500 NURMES				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
123		101	2			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI	REKISTERINUMERO			
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS	KERROSALA	HUON. ALA	KERROSLUKU		
2007	m ³	m ²	m ²			
KERROS				Kellari		
		1		I-kerros		
				II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	0	1	0	1		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO	3031	Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE		Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot	0,00	0		0		
KUNNOSSAPITO, menot	0,00	0		0		
KIINTEISTÖNHOITO, tulot	0,00	0		312		
KIINTHOITO, menot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, tulot	0,00	0		0		
PUHTPALVELUT, menot	0,00	0		0		
POKUST/POISTO	-25,50	-306		0		
KUST, YHT	-25,50	-306		312		
VUOKRA tuotot/-menot						
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Entinen riihi ja kanoottivarasto, nykyisin riihikota (grillikatos).						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykvisen käyttöjen korvaavat tilat)						
Käyttöä jatketaan nykykäytön mukaisesti.						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

MUUTA HUOMIOITAVAA	
E. LINJAUKSET JA PÄÄTÖKSET	
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena. Laaditaan Hyvärilän kanssa kokonaissuunnitelma alueen rakennusten kunnossa- ja ylläpidosta. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2. Hyvärilä/Ylläpidetään nykyisellään.	
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINJOHTAJAN LAUSUNTO/ESITYS	
KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO/ESITYS	
Esitetään, että ylläpidetään nykytasoisena.	
KAUPUNGINVALTUUSTON LAUSUNTO/PÄÄTÖS	
Ylläpidetään nykytasoisena. Ylläpidon taso "Ylläpitävä", kunnossapidon kiireysluokka 2.	

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut Tilapalvelut		Kiireysluokka		PÄIVITYS		27.9.2018
Unhola		2				
A. TOIMITILAN PERUSTIEDOT						
RAKENNUKSEN NIMI		OSOITE				
Unhola		Lomatie, 75500 NURMES				
KAUPUNGINOSA		KORTTELI	TONTTI	KIINTEISTÖN PINTA-ALA		
Hyvärilä		102	2			
KYLÄN NIMI		TILAN NIMI		REKISTERINUMERO		
VALMISTUMISVUOSI	TILAVUUS m ³	KERROSALA m ²	HUON. ALA m ²	KERROSLUKU		
KERROS				Kellari		
				I-kerros		
				II-kerros		
				III-kerros		
				IV-kerros		
YHTEENSÄ	0	0	0	3		
B. TOIMITILAN ARVO JA KUSTANNUKSET						
UUSHINTA		Vastaavan uuden rakennuksen hinta (arvio)				
TASEARVO	79381	Rakennuksen kirjanpitoarvo				
KORJAUSTARVE	400000	Arvio korjaustarpeista 2030 mennessä				
KUSTANNUKSET						
	ULKOISET			SISÄISET		
	€/m2/kk	€/vuosi		€/vuosi		
KUNNOSSAPITO, tulot						
KUNNOSSAPITO, menot						
KIINTEISTÖNHOITO, tulot						
KIINTHOITO, menot						
PUHTPALVELUT, tulot						
PUHTPALVELUT, menot						
POKUST/POISTO						
KUST, YHT		0		0		
VUOKRA tuotot/-menot						
	€/m2/kk	€/vuosi	€/kk			
YHT		0	0			
C. TOIMITILAN KÄYTTÖ						
RAKENNUKSEN NYKYKÄYTTÖ (TOIMISTO, VARASTO, VUOKRA, JNE)						
Harrastustila, majoitustiloja						
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA (Jatketaan nykyisellään, käyttötarkoituksen muutos, määritetään samalla nykyisten käyttäjien korvaavat tilat)						
Harrastustila, majoitustiloja. Aktiviteettivälinevarasto?						
D. TOIMITILAN KUNNOSSAPITO						
AIKA	TEHDYT TOIMENPITEET					
AIKA	SUUNNITELMA TULEVISTA TOIMENPITEISTÄ					

[illegible]