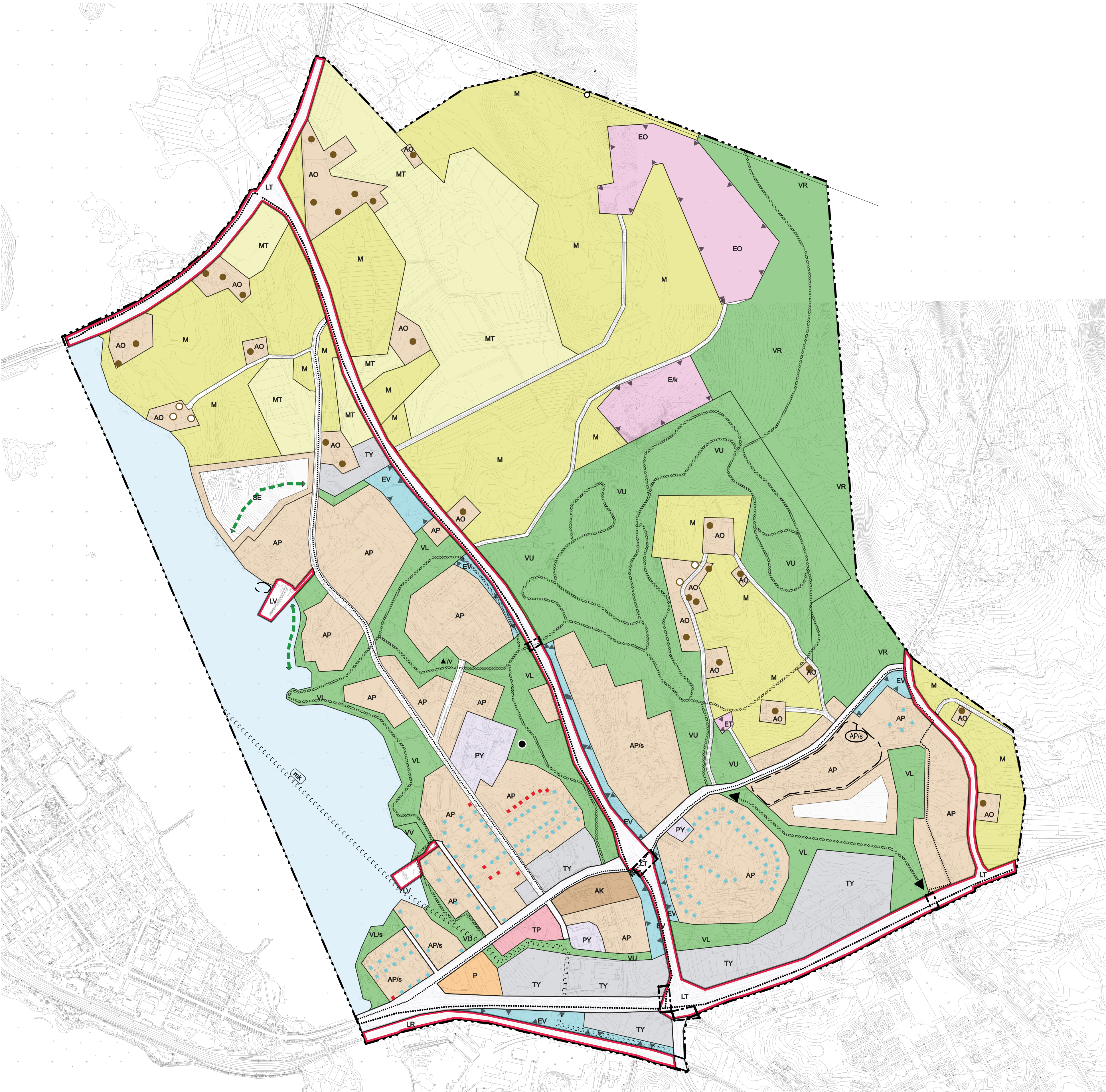


NURMES

27.9.2022

KESKEISEN KAUPUNKIALUEEN YLEISKAAVA; ITÄKAUPUNKI

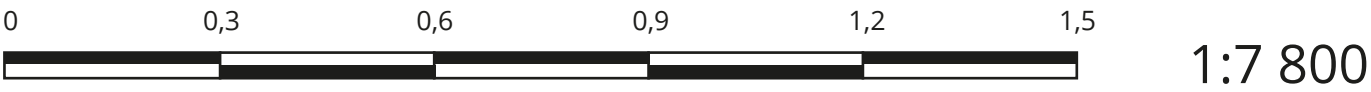
Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana



MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen alue.	LT	Yleisen tien alue.
AP	Pientalovaltainen alue.	LR	Rautatieliikenteen alue.
AO	Erillispientalojen alue.	LV	Venesatama/venevalkama.
P	Palvelujen ja hallinnon alue.	SE	Erityisalue.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.	ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
TP	Työpaikka-alue. Määräys: Alueelle saa osoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.	EO	Maa-ainesten ottoalue.
TY	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.	EV	Suojaviheralue.
VL	Lähivirkistysalue.	M	Maa- ja metsätalousalue.
VU	Urheilu- virkistyspalvelujen alue.	MT	Maatalousalue.
WV	Uimaranta.	W	Vesialue.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.		

	Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Määräys: Alueen ottaminen yleiskaavassa suunniteltuun käyttöön on tarkoitettu perustuvaksi asemakaavaan. Rantaan rajoittuvassa asemakaavassa on osoitettava viheryhteys ranta-alueelle.	/k	Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
	Yleiskaava-alueen raja.		sr-1 Suojelukohde. Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus tai rakentamis-alue. Rakennusta tai rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennus-taiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään taikka muulla rakennukseen ja ympäris-töön soveltuvalla tavalla.
	Alueen raja.		sr-2 Suojelukohde. Historiallinen ja kaupunkikuvan sopeutuva rakennus tai raken-tamisalue. Rakennuksen tai rakennuksien säilyminen on suota-vaa, mutta sen tai niiden korvaaminen ympäristöön sopeutuval-la uudisrakennuksella on mahdollista. Korjaus- ja muutostöiden sekä käyttöarvokituksen muutosten tulee olla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvia. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä tämän pyrkimyksen vastaisesi-ti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään taikka muulla rakennukseen ja ympäris-töön soveltuvalla tavalla.
	Eri yleiskaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Määräys: Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luon-non monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset siten, ettei alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä.
	Ulkoilureitti.		Nykyinen kohde.
	Ulkoilureitin yhteystarve		Uusi kohde.
	Kevyen liikenteen pääreitti.		Kohde. Määräys: Aluetta kehitetään lähiliikuntapaikkana.
	Kevyen liikenteen paikallisreitti.		Kohde Määräys: Aluetta kehitetään mastopaikkana.
	Viheryhteystarve		
	Moottorikelkkareitti.		
	Aliikukku		
	Johto. Z = sähköjohto		
/S	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Määräys: Alueen erityispiirteet ja ominaisuudet tulee säilyttää ja ottaa huomioon alueen hoidossa ja rakentamisessa. Alueen ympäristöllisesti ja maisemallisesti arvokas puusto tulee säilyttää.		



NURMEKSEN KAUPUNKI	LUONNOS
Kaupunkirakennepalvelut Maankäyttö	27.9.2022 suunn. Juha Romppanen piirt. Jarmo Komsa
Juha Romppanen ma. maankäyttösuunnittelija arkkitehti SAFA	Tarkistus Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto
Arkisto T:\Maankaytto\2. Yleiskaava\101... luonnos\	Voimaantulo
	Asianro 391/10.02.03/2021 Työnro 100