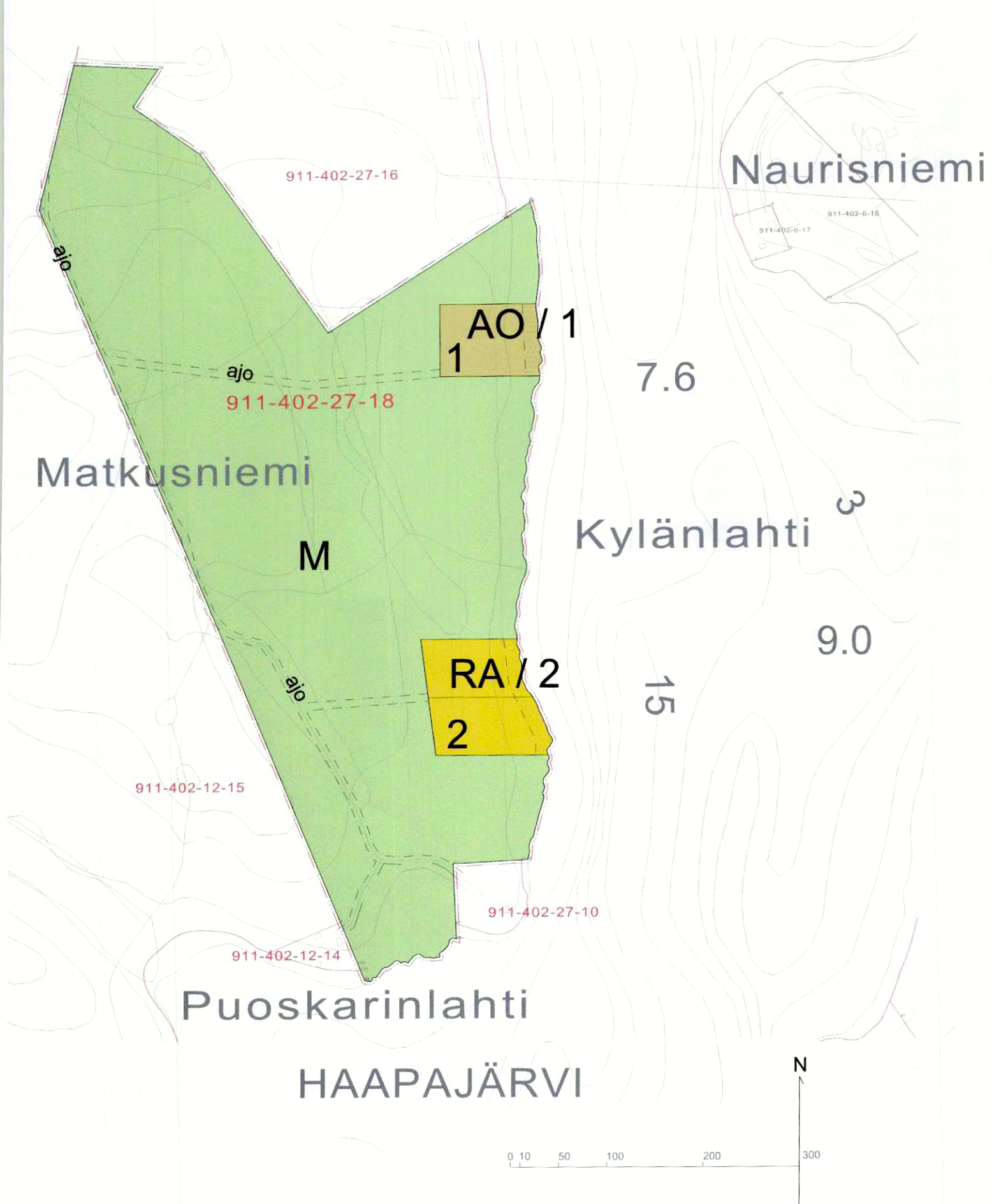




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
1	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin numero.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
ajo	Ajoyhteys.
/ 2	Korttelialueelle sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
	Istutettavan alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Rakentamisessa on noudatettava Valtimon kunnan rakennusjärjestystä ja ympäristön-suojelumääräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.
2. RA- ja AO -alueiden luonnontilainen maapohja tulee säilyttää pois lukien rakentamiseen tarkoitetut piha-alueet. Rantavyöhykkeen vesirajassa tulee säilyttää pääasiassa luonnontilainen vähintään 15 metrin levyinen puustoinen suojavyöhyke.
3. Kunkin yksittäisen rakennuspaikan rakennusoikeus on 400 k-m².
4. Rakennuksen vähimmäisetäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta:
 - Päärakennus vähintään 40 m
 - Sauna, kerrosala enintään 30 m², vähintään 15 m
 - Kevyet rakennelmat vähintään 15 m
 - Grillikatos tai muu avoin rakennelma vähintään 8 m, jos se sijoittuu rantapuuston sisään, muutoin vähintään 15 metrin etäisyydelle.
5. Tulvalle arvan rakennuksen kapillaarisen veden nousun katkaisevan kerroksen yläpinnan korkeustaso on oltava N2000 +105,00 yläpuolella.
6. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle (noin 200 m. keskiveden mukaisesta rantaviivasta) voidaan sallia kaavan M-alueelle haja-asutustyyppistä rakentamista Valtimon kunnan asiaa koskevien määräysten ja periaatteiden mukaisesti.
7. Jätevedet on käsiteltävä lupahetkellä voimassa olevan talousjätevesien käsittelyä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla koskevan asetuksen mukaisesti tai liitettävä järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon mikäli sellainen voidaan kohtuudella järjestää

MATKUSRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA 5.10.2019

VALTIMO, Valtimon kylä: tila Matkusranta 911-402-27-18

Ranta-asemakaavalla muodostuu Matkusrannan ranta-asemakaavan korttelit 1 ja 2.

Ranta-
Tämä asemakaava on yhtäpitävä
Nurmeksien kaupunginvaltuuston
päätöksen 26.3.2020 § 20 kanssa.
Nurmeksessa 1.6.2020

Ulla Kuru
Anne Korhonen
asiasiallinen päätös

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET

Vireilletulo	23.5.2019
Kaavaluonnos nähtävillä	23.5. - 14.6.2019
Kaavaehdotus nähtävillä	21.11. - 27.12.2019

Nurmeksien kaupunginvaltuusto 26.3.2020 § 20

POHJAKARTTA 1:5 000	Pohjakartan hyväksyntä: ei edellytetä
Kunta: VALTIMO (911)	Pohjakartta: MML maastotietokanta kiinteistörajoin 22.4.2019
Kylä: VALTIMO (402)	
Tila: MATKUSRANTA 27:18	
	KAAVAN LAATIJA: Jukka Haltiahti, YKS 631 SUUNNITTELU HALTILAHTI