

NURMEKSEN KAUPUNKI

Asemakaavan muutos ja laajennus Pitkämäen 134 kaupunginosassa (Vihreän teollisuuden alue).

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 32-35 sekä rautatie-, maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan laajennus koskee tiloja Koivupelto 411- 9-69 (osa), Lintula 411-9-73, Putkinotko 411- 25-20 (osa), Känkkäälä II 411-25-62, Tapijonmäki 411- 25-63, Känkkäälä 411-175-1 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteit 31-35, katu-, rautatie-, teollisuusraide-, suojaviher- sekä maa- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T/kem

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastorvan laitoksen.
- LR

Rautatiealue.
- LRT-1

Teollisuusraidealue. Alueelle saa sijoittaa logistiikkaa palvelevia varastorakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 950 k-m2.
- EV

Suojaviheralue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- BIOKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.3

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- en

Ohjeellinen alueen osa, jolle saai sijoittaa lämpöä ja sähköä tuottava lämpölaitoksen.
- Katu.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- Z

Johtoa varten varattu alueen osa.
- PV

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
- sm

Muinaismuistokohde. Muinaismuistotie. (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmistä on pyydetävä museoviranomaisen (Museovirasto tai Maakuntamuseo) lausunto.
- luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen metsänkäsitelyssä sovelletaan metsälain 6 §:ää (Hakkuu erityiskohteissa) ja noudatetaan metsälain 10 §:ää /Monimuotoisuuden säilyttäminen ja erityisen tärkeät elinympäristöt).
- hule

Ohjeellinen alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä.
- Z

Puisto-/pylväsmuuntamo varten varattu alueen osa.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

1. RAKENTAMISTAPA
- Tontit saa aidata.
2. AUTOPAIKAT
- Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
1. Mymälät, korjaamot, liikeuuneistot, toimistot ja niitä vastaavat:
- yksi autopaikka kutakin 3 työvuorossa olevaa työntekijää kohti.
2. Teollisuuslaitokset ja varastot:
- yksi autopaikka kutakin 3 työvuorossa olevaa työntekijää kohti.
3. Kahviot ja niitä vastaavat:
- yksi autopaikka kutakin kerrosalan 10 m2 kohti ja yksi autopaikka kutakin työvuorossa olevaa työntekijää kohti.
- Rakennuslupaviranomainen saa pienentää autopaikkojen rakentamisvaatimusta 25% vaaditusta määrästä, mikäli se autopaikkatarve huomioon ottaen on perusteltua. Tontille tulee kuitenkin varata mahdollisuus rakentaa kaikki kohdan 1 edellyttämät autopaikat. Vara-alue on istutettava tai muulla tavalla saatettava viimeisteltyn kuntoon.
3. YMPÄRISTÄITTOJEN TORJUNTA (koskee pohjavesialuetta)
- Kaava-alue kuuluu osittain tärkeään pohjavesialueeseen.
- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun.
- Teollisuuden lastaus-, purku-, pysäköinti- ja varastoalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiailla. Sade- ja sulamisvedet on alueelta johdettava öljnerotuskaivojen kautta viemärisä pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suojaltaaseen.
- Suoja-allas on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä poltto-aineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
- Kadut ja tiealueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalla, niiden sivuajat ja tarvittavat leikkaukset ja penkereet tulee tiivistää siten, että voidaan estää mahdollisesti maahan päässeiden pohjaveden laadulle vaarallisten aineiden joutuminen pohjaveteen.
- Haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen ei saa aiheuttaa rakentamisen takia.

Pohjakartta on MRL:n 54a § / 2014 mukainen ja ajantasalla.

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut/ maankäytönsyksikkö		PITKÄMÄEN 134 KAUPUNGINOSA Asemakaavan muutos ja -laajennus
Nurmes 26.10.2017		Mittakaava 1:2000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy		Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
DI, aluepäällikkö Kaavan laatija		Tullut voimaan
		Arkistomerkintä