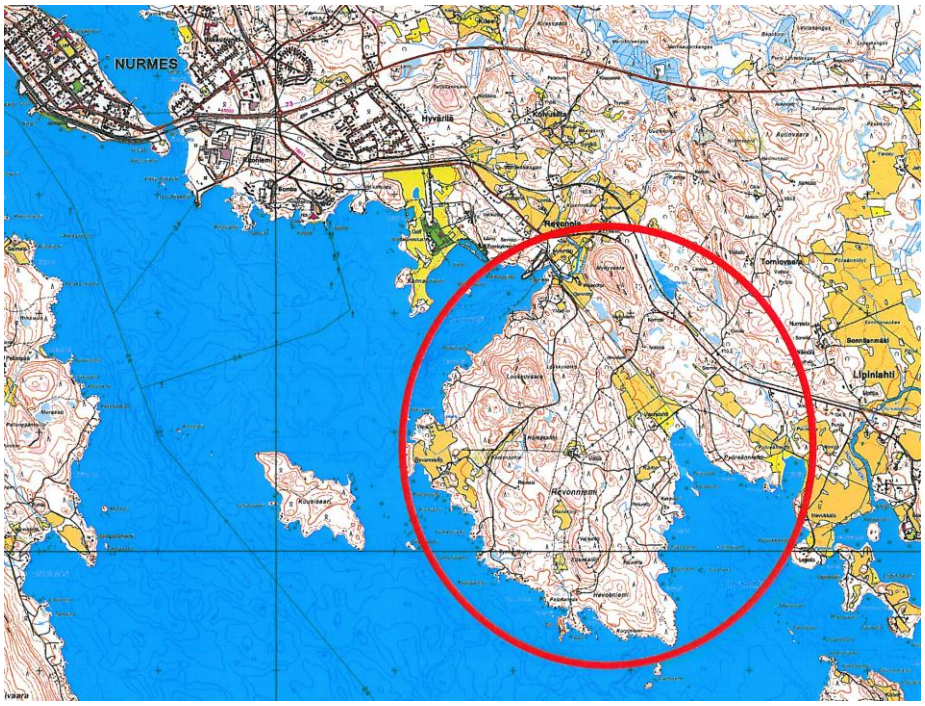
Nurmeksen kaupungin Hyvärilän 123 kaupunginosan asemakaavan- sekä Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan osittainen muutos ja -laajennus moottorikelkka- ja ulkoilureitin osalta

(Ellun alueen moottorikelkka- ja koiravaljakkoura sekä yhteiskäyttö mönkijälle ja AO-, VR- ja M-alueet)



Kuva 1: Sijainti

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Nurmeksen kaupunki
Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto
Maankäyttö
Kaavoitus
21.2.2014

Sisällys

1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE 3

2. SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET 3

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT 7

3.2 MAAKUNTAKAAVA 7
3.3 YLEISKAAVA 8
3.4 ASEMAKAAVA 9
3.5 ULKOILUREITTITOIMITUS (Y2004-33422) 10
3.6 RAKENNUSJÄRJESTYS 10

4. VAIKUTUSALUE 11

5. OSALLISET 11

6. TIEDOTTAMINEN 11

7. OSALLISTUMINEN 11

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ 12

9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET 12

10. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT 12

11. VAIHTOEHDOT 12

12. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO 12

13. KAAVAMUUTOSTEN KUVAUS 12

14. KAAVOJEN TOTEUTUS 14

15. LIITTEET 14

16. YHTEYSTIEDOT 15

17. PALAUTE 15

18. KUVALUETTELO 15

19. OSAYLEISKAAVAN KARTTA JA -MÄÄRÄYKSET 15

1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Alueen nimi: Hyvärilän 123 kaupunginosan asemakaavan- sekä Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan osittainen muutos ja -laajennus moottorikelkka- ja ulkoilureitin osalta sekä AO-, VR- ja M-alueet.

Kunta: Nurmeksen kaupunki

Kylä: Nurmeskylä

Tilat: Revonniemi RN:o 19:41, Puronniemi II RN:o 20:19, Syvälahti RN:o 20:17, Hevosniemi RN:o 56:4, Anttila RN:o 19:48, Saunalahti RN:o 20:38, Kalliolahti RN:o 20:28, RN:o 876-2-1 Hyvärilän kalaveden osakaskunta ja 123-9909-5 yleinen alue (vesialue).

Kaavan nimi: Rantaosayleiskaavan muutos- ja laajennus sekä asemakaavan muutos.
(Ellun alueen moottorikelkka- ja koiravaljakkoura sekä yhteiskäyttö mönkijälle ja AO-, VR- ja M-alueet)

Laatijan nimi: NURMEKSEN KAUPUNKI
Martti Piironen
Maankäyttöpäällikkö

Yhteystiedot: Porokylänkatu 6 D
75530 NURMES
Puh. 04010 44840
s.posti. martti.piironen@.lieksa.fi

2. SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Pielisen Karjalan Kehittämiskeskus on tehnyt aloitteen 25.10.2013 Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan muuttamiseksi ja laajentamiseksi sekä asemakaavan muuttamiseksi. Samalla kaavoitetaan uusia AO-alueita Revonniemen kärkeen.

Asia: Ulkoilureitin osayleiskaava ns. Ellun moottorikelkka- ja koiravaljakkouralle

Nk. Ellun lenkin moottorikelkka- ja koiravaljakkouran sopimukset ovat loppumassa v. 2015. Pielisen Karjalan Uudet Urat-hanke on tutkinut Ellun moottorikelkkauraosuudelle myös mönkijöiden käyttöä kesäisin. Projektin aikana on tullut ilmi, että kyseisen uran alueella on maa-alue myynnissä, eivätkä nykyiset omistajat tule tekemään sopimuksia maa-alueen käytöstä. Alueelle on rakennettu kota ja muita rakennuksia alueen käyttäjille.

Kyseisen alueen käyttö tulevaisuudessa aiheuttaa huolta, kun Nurmeksen kaupungin tekemät sopimukset ovat raukeamassa. Käytön pysyvyyden takaamiseksi me allekirjoittaneet yritysten edustajat esitämme Nurmeksen kaupungin maankäyttöyksikölle, että alueelle muodostettaisiin ulkoilureitin osayleiskaava ja haettaisiin ulkoilureittitoimitus.

Toimenpiteen kustannuksista esitetään, että Nurmeksen kaupunki kustantaisi kyseisen osayleiskaavan laatimisen ja maankäyttötoimituksen.

Kuva 2: Hakemuksen sivu 1

PIKES

Nurmeksessa 25.10.2013 2/2

Minna Heikkinen

Pikes Oy, toimitusjohtaja

Matti Konttinen

Jukolan osuuskauppa, toimitusjohtaja

Kimmo Rossi

Bomba hotellinjohtaja

Jukka Kuhanen

Hyvärilän matkailu ja nuoriso keskus,

toimitusjohtaja

Janne Nevalainen

Bomba-Action

Pia Isomursu

KoliHusky

Tenho Nissinen

Pohjois-Karjalan virkistysreitistöyhdistys ry

puheenjohtaja

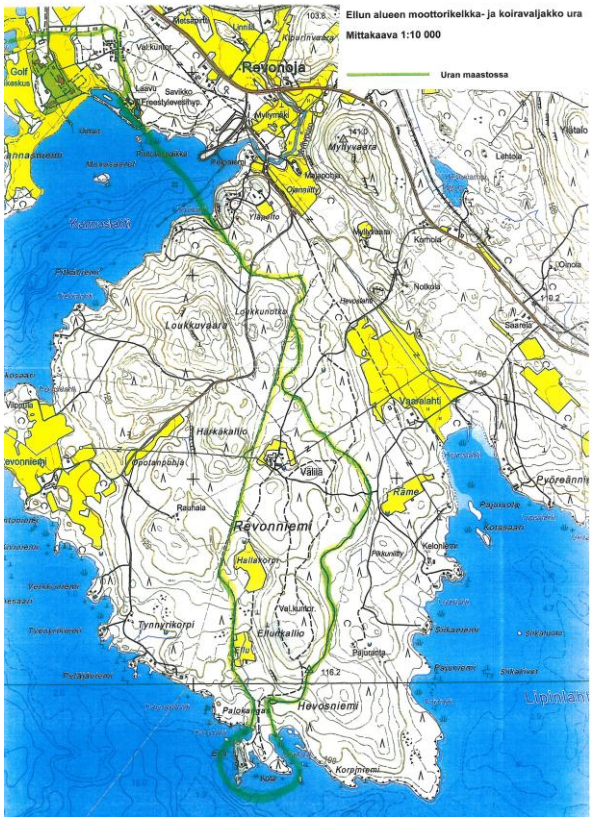
Liitteet: luonnoskartta 1:10 000 Ellun moottorikelkka- ja koiravaljakko urasta

luonnoskartta 1:10 000 Ellun mönkijä uran linjauksesta

luettelo ura-alueiden maanomistajista

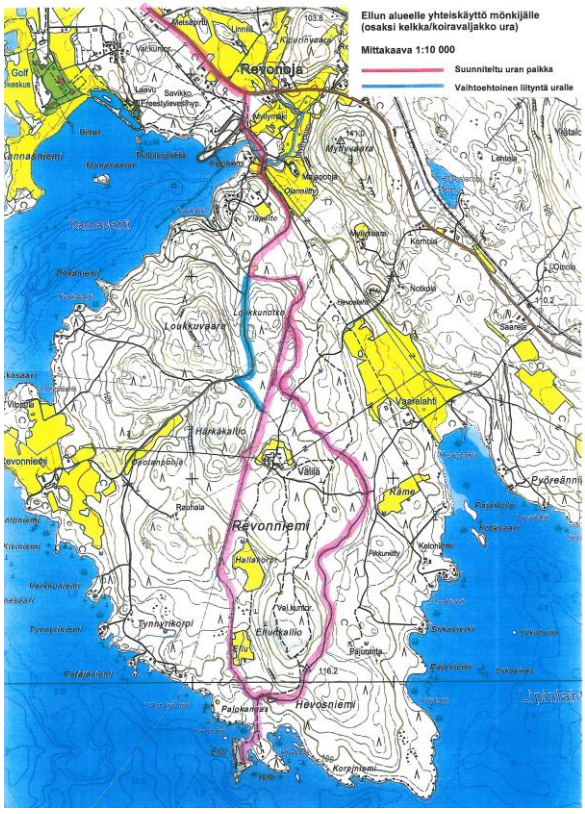
Osoite Kauppatori 1 75500 Nurmes | **Puhelin** 040 10 459 30 | **Telekopio** (013) 689 5922 | **Sähköposti** etunimi.sukunimi@pikes.fi | **Kotipaikka:** Nurmes Alv.rek. Y-tunnus 2042869-6

Kuva 3: Hakemuksen sivu 2



Kuva 4: Hakemuksen liitekartta 1

Ellun alueen moottorikelkka- ja koiravaljakkoura.



Kuva 5: Hakemuksen liitekartta 2

Ellun alueelle yhteiskäyttö mönkijälle (osaksi kelkka/koiravaljakkoura) ja vaihtoehtoinen liityntä uralle.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VN 30.11.2000 ja tarkistettu 13.11.2008.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista

3.2 Maakuntakaava

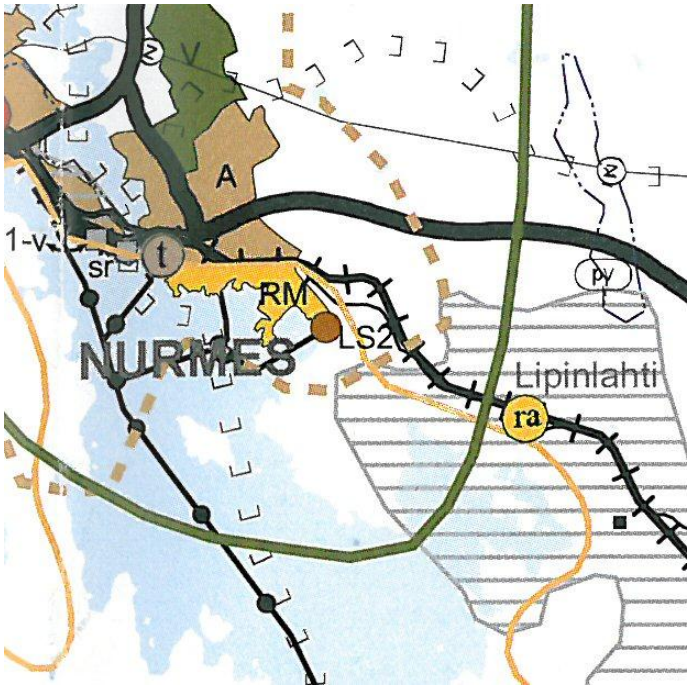
Suunnittelualue kuuluu Pohjois-Karjalan maakunta-alueeseen. Maakuntakaavan vaihe 1. on hyväksytty 21.11.2005 maakuntavaltuustossa ja vahvistettu 20.12.2007 valtioneuvostossa.

Maakuntakaavan täydennys vaihe 2, hyväksytty 4.5.2009 ja se on vahvistettu ympäristöministeriössä 10.6.2010.

Maakuntakaavan 3. vaihe on hyväksytty maakuntavaltuustossa 3.6.2013 ja siinä käsitellään maankäyttöluokat, joita ei ole käsitelty aikaisemmissa maakuntakaavoissa.

Maakuntahallitus on päättänyt 17.12.2012 käynnistää maakuntakaavan 4. vaiheen.

Maakuntahallitus teki 22.4.2013 periaatepäätöksen maakuntakaavan 5. vaiheen käynnistämiseksi



Kuva 6: Ote maakuntakaavasta

rk

RANTOJEN KÄYTÖN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (rk, rk-1)

Kehittämisperiaatemerkinnällä osoitetaan Pohjois-Karjalan tärkeimmät suurvesistöt sekä erämainen Koillisen luontovyöhykkeen alue.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suurvesistöjen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota luonnonympäristön kestävään käyttöön, vesihuollon järjestämiseen sekä rakentamisen soveltumiseen maisemaan. Rantarakentamista mitoitettaessa on jätettävä riittävän suuret yhtenäiset ranta-alueet vapaaksi jokamiehenoikeudella tapahtuvaan rantojen käyttöön. Suurvesistöjen muunnetusta rantaviivasta tulee olla vapaata rantaviivaa noin 60 % ja rakennettua rantaviivaa noin 40 %.

rk-1 suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee rantarakentaminen ohjata keskitetysti ympäristöarvot huomioonottaen siten, että Koillisen luontovyöhykkeen erämainen luonne säilyy. Rantarakentamisen yleisperiaatteena tulee noudattaa suurvesistöjä alhaisempaa mitoitusta.

tkk

TAAJAMASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (tkk)

Merkinnällä osoitetaan taajamaan liittyvää lähialuetta, jolla on tarvetta maankäytön ohjaukseen taajamarakenteen ja haja-asutusalueen yhteensovittamisessa yhdyskuntarakenteen, ylikunnallisen virkistys- ja vapaa-ajanverkoston sekä kulttuuriarvojen kannalta.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää yhteiskuntarakenteen eheyttämistä ja ottaa huomioon taajaman laajentumis- ja kehittämistarpeet, virkistys- ja vapaa-ajanverkostojen jatkuvuus sekä maisemarakenteen ja kulttuuriympäristön erityispiirteet. Maaseutuelinkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muulta rakentamiselta.

Maakuntakaavoitusta koskevat aineistot ovat nähtävänä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton www-sivuilla.

3.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa 26.4.2001 hyväksytty oikeusvaikutteinen Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava, jossa alueet ovat M (maatalous- ja metsävaltainen alue), VR (retkeily- ja ulkoilualue) ja W (vesialue).

Kuva 7: Ote voimassa olevasta rantaosayleiskaavasta.

Maatalous- ja metsävaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.
Alueella on haja-asutusluontoinen rakentaminen sallittu edellyttäen, että rakentaminen liittyy sijainniltaan ja tyypiltään olemassa olevaan rakennuskantaan tai soveltuu maastollisesti ja maisemallisesti olevaan ympäristöön.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n nojalla määrätään, että 200 metrin levyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä kielletään pysyvä rakentaminen ja rakennelmien tekeminen.

Maa- ja metsätalousalueiksi on kaavaan merkitty ne alueet joita ei käytetä muuhun rakentamiseen kuin haja-asutusluontoiseen rakentamiseen. Alle 200 metrin levyiselle rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa, koska rantarakentaminen on ratkaistu tällä yleiskaavalla ja rakentamisalueet / rakennuspaikat on osoitettu kaavassa.

Retkeily- ja ulkoilualue.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa sijoittaa vain retkeilyä ja muuta yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

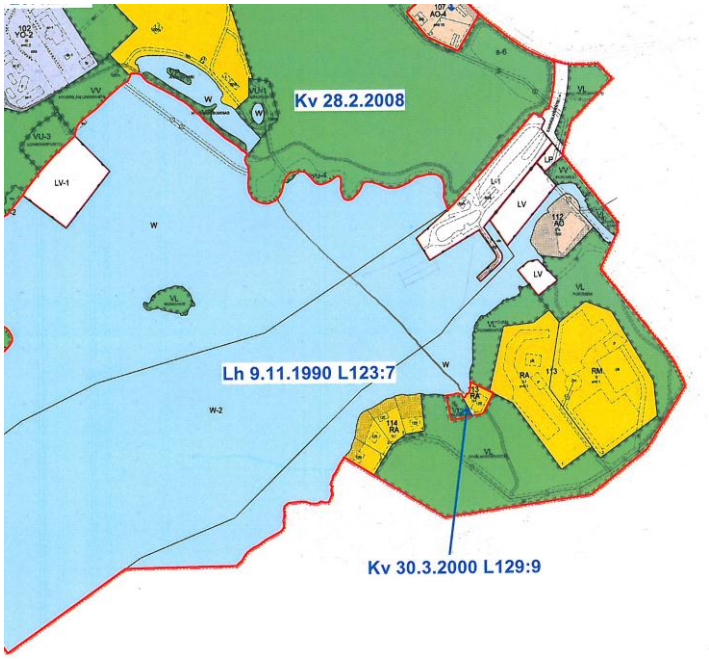
Retkeily- ja ulkoilualueeksi on kaavaan merkitty kaupungin omistuksessa oleva Hevosniemen kärki. Alueelle rakentaminen edellyttää suunnittelutarpeen harkintaa.

Vesialue.

Kaikki vesialueet on merkitty vesialueiksi, lukuun ottamatta ns. virtaavia vesiä kuten joet, purot jne.

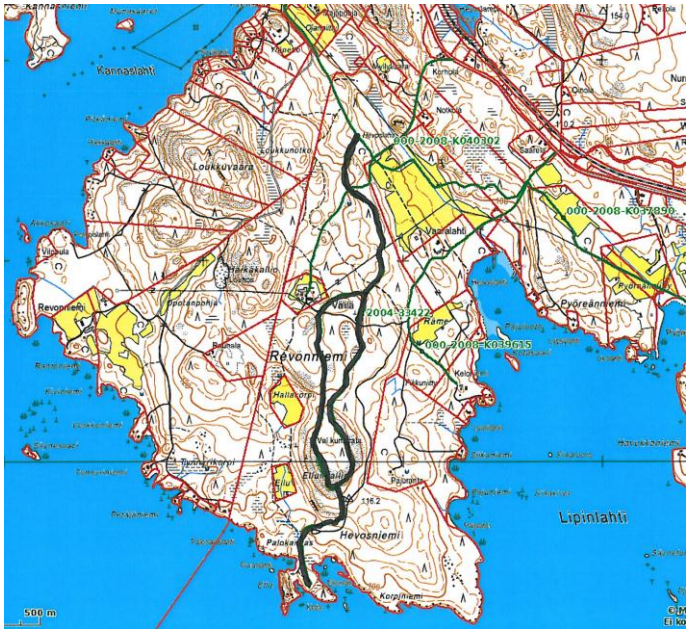
3.4 Asemakaava

Alueen pohjoisosassa on voimassa oleva lääninhallituksen 9.11.1990 ja kaupunginvaltuuston 30.3.2000 hyväksymä asemakaava.



Kuva 8:Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

3.5 Ulkoilureittitoimitus (Y2004-33422)



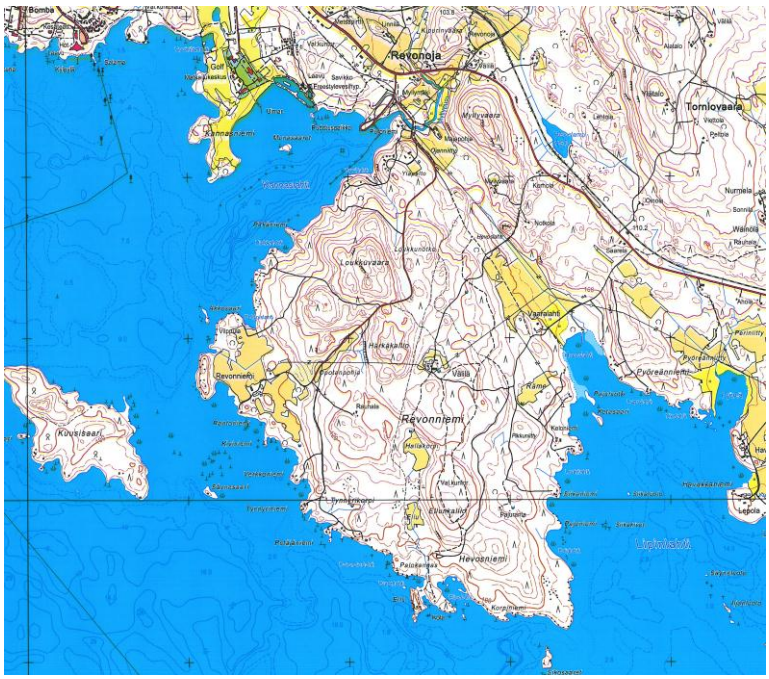
Kuva 9:Ulkoilureitti (merkitty mustalla).

Ulkoilureittitoimitus rekisteröity 1.12.2004 6m leveänä.

3.6 Rakennusjärjestys

Lieksan ja Nurmeksen yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2012.

4. VAIKUTUSALUE



Kuva 10:Asemakaavamuutoksen sekä rantaosayleiskaavamuutoksen ja -laajennuksen vaikutusalue.

5. OSALLISET

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ovat Nurmeksessa seuraavat

Kaavamuutosten vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Nurmeskylän kalaveden osakaskunta
PKS Sähkönsiirto Oy
Museovirasto

6. TIEDOTTAMINEN

Asemakaavamuutoksen eri vaiheista tiedotetaan osallisille Ylä-Karjala-lehdessä, ja Nurmeksen kaupungin www-sivuilla (www.nurmes.fi. Asiakirjat ovat nähtävänä myös Lieksan ja Nurmeksen teknisen viraston kaavoituksessa.

7. OSALLISTUMINEN

Osallisille annetaan mahdollisuus osallistua kaavan laadinnan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta koko kaavoitustyön aikana huolimatta siitä, että joitakin aikarajoja esitetään.

Osallisille järjestetään tilaisuus tutustua valmisteluaineistoon kaupungin internetsivuilla ja Lieksan ja Nurmeksen teknisen viraston maankäytössä. Osallisten antama palaute käsitellään maankäytössä.

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n ja asetuksen 26 §:n tarkoittama viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa alueellisessa ELY-keskuksessa.

Muiden viranomaisten kanssa tarvittaessa käydään kahdenkeskisiä neuvotteluita tai sähköpostin välityksellä taikka kirjeitse.

9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Yleiskaavamuutoksen yhteydessä selvitetään sen eri vaiheissa MRL 9 §:n tarkoittamat vaikutukset.

10. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutukset selvitetään viranomaisten ja osallisten kanssa käytävissä neuvotteluissa koko kaavaprosessin ajan sen eri vaiheissa.

11. VAIHTOEHDOT

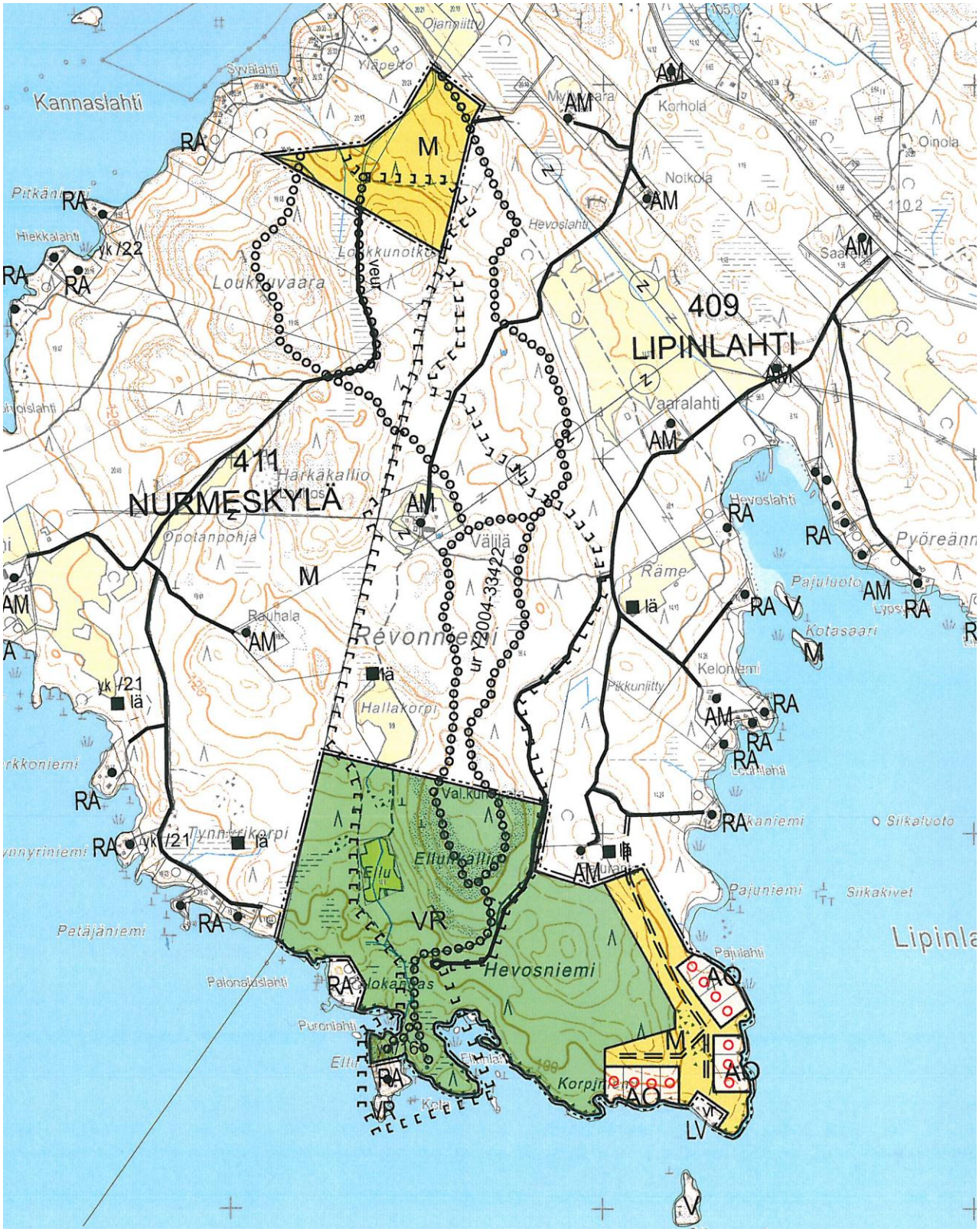
Yleiskaavaa muutettaessa on kaksi vaihtoehtoa, joko maanomistajan hakemukseen suostutaan ja kaavaa muutetaan tai kaavaa ei muuteta, jolloin tilanne säilyy ennallaan.

12. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

- kaavoituksen vireilletulo, hakemus 25.10.2013
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma kevät 2014
- laatimisvaiheen kuuleminen kevät 2014
- kaavaehdotuksen nähtävillä olo ja lausunnot kevät-kesä 2014
- kaavamuutoksen hyväksyminen syksy 2014

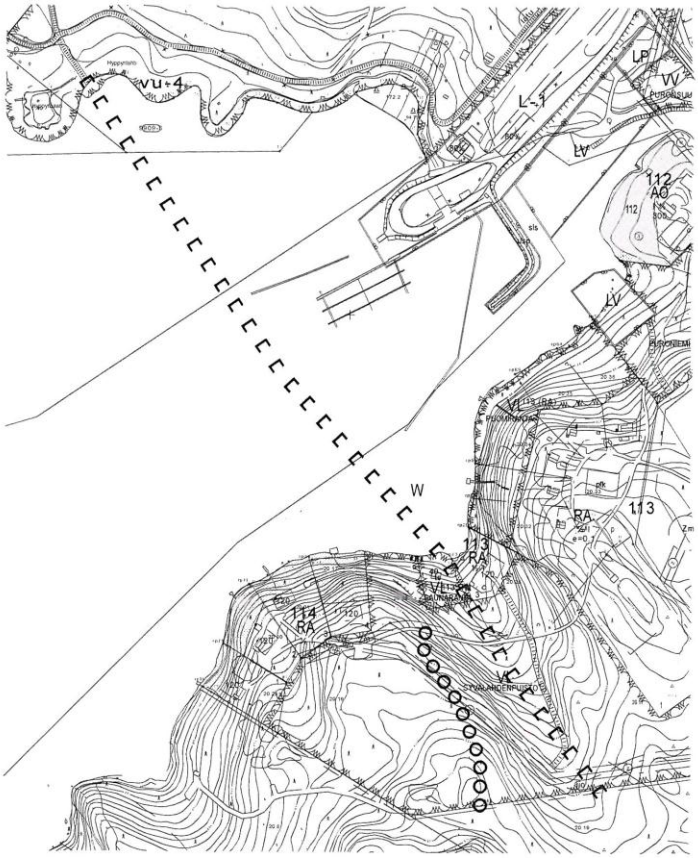
13. KAAVAMUUTOSTEN KUVAUS

Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavaa muutetaan ja laajennetaan sekä asemakaavaa muutetaan hakemuksen mukaisesti ja kaavoitetaan Revonniemen kärkeen uusia AO-alueita.



Kuva 11:Ote rantaosayleiskaavamuutos ja –laajennuskartasta

NURMEKSEN KAUPUNKI HYVÄRILÄN 123 KAUPUNGINOSA
Asemakaavan muutos (Moottorikelkka- ja ulkoilureitti)



oooooooooo Ulkoilureitti.
ccccccc Moottorikelkka- ja koiravaljakkoreitti.

NURMEKSEN KAUPUNKI Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto Maankäyttö	HYVÄRILÄN 123 KAUPUNGINOSA (Moottorikelkka- ja ulkoilureitti)	NURMES
Nurmes 21.2.2014	ACAD-työ Tuula Parviainen	Mittakaava 1:4000
Martti Piironen Maankäyttöpäällikkö Kaavan laatija	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	
	Tullut voimaan	
	Arkistomerkintä	

Kuva 12:Ote asemakaavamuutoksesta

14. KAAVOJEN TOTEUTUS

Reitit toteutetaan Pohjois-Karjalan virkistysreitistöyhdistys ry:n ja muut alueet kaupungin toimesta.

15. LIITTEET

Kaavakartta ja –määräykset

16. YHTEYSTIEDOT

Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto, Maankäyttö, Porokylänkatu 6 D, 75530 NURMES:

Maankäyttöpäällikkö Martti Piironen, puh. 04010 44840,
sähköposti: martti.piironen@lieksa.fi,

Kaavasuunnittelija Tuula Parviainen p. 04010 45716,
sähköposti tuula.parviainen@nurmes.fi.

17. PALAUTE

Palautetta ja mielipiteitä voi esittää suoraan järjestettävissä tilaisuuksissa sekä kirjeellä, puhelimella ja sähköpostilla.

Nurmeksessa 21.2.2014

NURMEKSEN KAUPUNKI

Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto
Maankäyttö / Kaavoitus

Maankäyttöpäällikkö Martti Piironen

18. KUVALUETTELO

KUVA 1: SIJAINTI 1
KUVA 2: HAKEMUKSEN SIVU 1 4
KUVA 3: HAKEMUKSEN SIVU 2 5
KUVA 4: HAKEMUKSEN LIITEKARTTA 1 6
KUVA 5: HAKEMUKSEN LIITEKARTTA 2 6
KUVA 6: OTE MAAKUNTAKAAVASTA 7
KUVA 7: OTE VOIMASSA OLEVASTA RANTAOSAYLEISKAAVASTA 8
KUVA 8:OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA. 10
KUVA 9:ULKOILUREITTI (MERKITTY MUSTALLA). 10
KUVA 10:ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SEKÄ RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOKSEN JA -LAAJENNUKSEN VAIKUTUSALUE. 11
KUVA 11:OTE RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOS JA –LAAJENNUSKARTASTA 13
KUVA 12:OTE ASEMAKAAVAMUUTOKSESTA 14

19. ASEMAKAAVAN- JA RANTAOSAYLEISKAAVAN KARTTA JA - MÄÄRÄYKSET