

Läntisen 111
kaupunginosan asemakaavamuutos
(Läntisen puurivikadut)



LUONNOS

Asemakaavamuutoksen selostus

Nurmeksien kaupunki
Lieksan ja Nurmeksien tekninen virasto
Maankäyttö
2.2.2016

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Alueen nimi: Läntinen 111
Kunta: Nurmeksens kaupunki
Kaupunginosa: Läntinen111 kaupunginosa
Korttelit ym.: Osa Läntisen katualueista, LP-1-alue, VP- ja torialue
Kaavan nimi: Läntisen 111 kaupunginosan asemakaavamuutos
(Läntisen puurivikadut)

Laatijan nimi: NURMEKSEN KAUPUNKI

Anna-Maria Latosaari
Maankäyttöpäällikkö

Yhteystiedot: Porokylänkatu 6 D
75530 NURMES
Puh. 04010 44840
s.posti. anna-maria.latosaari@lieksa.fi

Vireilletulo: Kaavamuutos on tullut vireille, koska tavoitteena on selkeyttää kaupunkikuvallisesti merkittävien puurivien asemakaavallista merkintätapaa ja määräystä.

Hyväksyminen: Tekninen lautakunta:
Kaupunginhallitus:
Kaupunginvaltuusto:

1.2 Kaava-alueen sijainti



Kuva 2: Asemakaavamuutoksen sijainti

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi:

Läntisen 111 kaupunginosan asemakaavamuutos (Läntisen puurivikadut)

Kaavan päätarkoitus:

Kaavamuutoksen tavoitteena on selkeyttää kaupunkikuvallisesti merkittävien puurivien asemakaavallista merkintätapaa ja määräystä. Voimassa olevalla asemakaavalla on suojeltu yksittäisiä puita hajanaisesti, mikä aiheuttaa ongelmia asemakaavan toteuttamisessa. Tavoitteena ei ole puiden tai puurivien poistaminen tai niiden kaupunkikuvallisen merkittävyyden heikentäminen.

Kerrosala: 125 m²
 Väestö: 0 henkeä
 Laajuus: 11,5220 ha

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

Sisällys

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 TUNNISTETIEDOT	2
1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	2
1.3 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS	3
1.4 SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO	3
1.5 LUETTELO SELOSTUKSEEN LIITTYVISTÄ ASIAKIRJOISTA	4
1.6 LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA	5
1.6.1 Valtakunnalliset selvitykset tai ohjeet	5
1.6.2 Seudulliset selvitykset	6
1.6.3 Paikalliset selvitykset	7
2 TIIVISTELMÄ	7
2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET	7
2.2 ASEMAKAAVA	7
2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	7
3 LÄHTÖKOHDAT	7
3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	7
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	7
3.1.2 Luonnonympäristö	8
3.1.3 Maanomistus	9
3.2 SUUNNITTELUTILANNE	9
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VN 30.11.2000, tarkistus 13.11.2008	9
3.2.2 Maakuntakaava	10
3.2.3 Yleiskaava	10
3.2.4 Voimassa oleva asemakaava	10
3.2.5 Rakennusjärjestys	11
3.2.6 Tonttijako- ja rekisteri	11
3.2.7 Pohjakartta	11
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	12

4.1 ASEMAKAAVAMUUTOSTEN SUUNNITTELUN TARVE	12
4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	12
4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	12
4.3.1 Osalliset	12
4.3.2 Vireille tulo.....	12
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	13
4.3.4 Viranomaisyhteistyö	13
4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	13
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	13
4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET	16
4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	16
4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu	16
4.5.3 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet	16
4.5.4 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	17
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	17
5.1 KAAVAN RAKENNE	17
5.1.1 Mitoitus	17
5.1.2 Palvelut	17
5.2 ALUEVARAUKSET	17
5.2.1 Korttelialueet.....	17
5.3 KAAVAN VAIKUTUKSET	17
5.4 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	17
5.5 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	17
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	19
6.1 TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS	19
6.2 TOTEUTUKSEN SEURANTA	19
7. LÄHDELUETTELO	19
8.KUVALUETTELO	19
9. LIITELUETTELO	20
10. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE	20
11. POISTUVA ASEMAKAAVA.....	21
12. ASEMAKAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET	22
13. VASTINELUETTELO	23

1.5 Luettelo selostukseen liittyvistä asiakirjoista

LIITE 1: Poistuva asemakaava

LIITE 2.1: Asemakaavamuutos / Kartta

LIITE 2.2: Asemakaavamuutos / Asemakaavamerkinnät

Erillisenä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), erillinen liite

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

1.6.1 Valtakunnalliset selvitykset tai ohjeet

- Alueidenkäytön valtakunnalliset tavoitteet; VN:n päätös (2000 ja tarkistus 13.11.2008)
- Liikennemelun huomioon ottaminen kaavoituksessa, Suomen Ympäristö 493 (2001)
- Ekologinen verkosto ja kaupunkien maankäytön suunnittelu, Suomen Ympäristö 780
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009) korvaa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa mainitun vuoden 1993 inventoinnin.

Kaavamuutosalue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, joten sitä koskevat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteet rakennetun kulttuuriympäristön suojelun osalta.

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY)

Alueen osalta on todettu seuraavaa:

Nurmeksen vanhan kauppalan alue

Kuvaus

Nurmes on asemakaavahistorian ja kaupunkirakentamisen tärkeä ja hyvin ilmeensä säilyttänyt esimerkki.

Puu-Nurmes, joka sijaitsee Pielisen ja Lautiaisjärven välisellä kapealla harjulla, on laaja osa Nurmeksen kaupungin keskustaa. Korttelisto on rakennettu ensimmäisen, 1879 laaditun asemakaavan mukaan. Katuverkolle on ominaista väljyys, koivurivien reunustamat kadut sekä korttelien väliset palokujat.

Nurmeksen kirkko sijaitsee puutalokortteleiden keskellä, harjun korkeimmalla kohdalla. Harjun pohjoispäässä on vanha hautausmaa kellotapuleineen.

Pielis- ja Nurmesjärvien välisellä kannaksella, aivan Pielisjärven rannalla sijaitsee Nurmeksen rautatieasema.

Historia

Nurmes perustettiin kauppalaksi 1876 edistämään Pielisjärven seudun taloudellista kehitystä. Kauppala rakennettiin parin kilometrin päähän 1800-luvun mittaan keskukseksi muotoutuneesta kirkonkylästä, lähes asumattomalle harjulle Pielisen ja Nurmesjärven väliin.

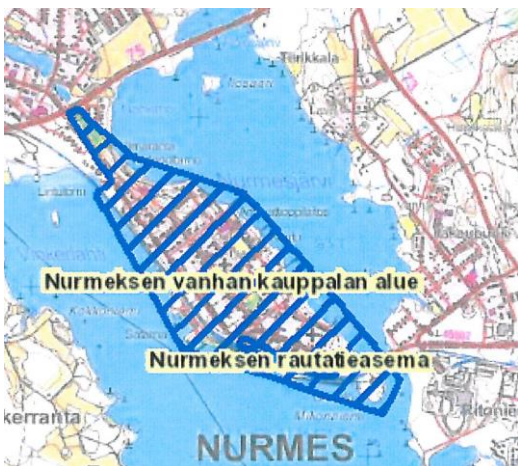
Arkkitehti Julius Basilierin laatima asemakaava vahvistettiin 1879. Kaava tukeutui julkisten rakennusten puistomaiseen akseliin sekä sen leikkaavaan pääkatuun. Asemakaavassa noudatettiin 1856 annettua mallirakennusjärjestystä, jossa painotettiin paloturvallisuutta. Katuverkko jakautui kaksinkertaisten koivurivien reunustamiin esplanadeihin, tavallisiin katuihin ja palosoliin. Kortteleiden keskelle sijoitettiin palotoreja.

Rakentaminen alkoi 1880-luvulla kauppatorin ympäristöstä. Nurmeksen kirkonkylän, nykyisen Porokylän, tuhouduttua tulipalossa 1891 sen asukkaat muuttivat kauppalaan ja alueella virisi voimakasta rakennustoiminta.

Myöhemmin harjun tonttimaan loputtua rakentamisen painopiste siirtyi jälleen Porokylän alueelle.



Nurmeksen vanhan kauppalan alue, Nurmes. Nurmeksen vanhan kauppalan alue, etualalla rautatieasema. Kuva: MV/RHO 39973 Hannu Vallas 1997



1.6.2 Seudulliset selvitykset

1.6.2.1 Maakuntaliiton [seutukaavaliiton] julkaisut

- Lähde Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen ja Pohjois-Karjalan maakuntaliiton nettisivut

1.6.3 Paikalliset selvitykset

- Nurmeksen liikenneturvallisuuksuunnitelma, Nurmeksen kaupunki, Tiehallinto ja Liidea (2007)
- Oulun yliopiston arkkitehtuurin osaston kuntasuunnittelukurssin aineisto (2004-2005)
- Puu-Nurmeksen alueen maisemallinen eheyttämissuunnitelma; arkkitehtiopiskelija Katri Durchman (2003)

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Varsinainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.2.2016.
- Osallisille on järjestetty mahdollisuus tutustua kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin ja laadittuihin selvityksiin koko kaavoitusprosessin ajan sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 8.2. – 8.3.2016.
- Alustava asemakaavamuutosluonnos 2.2.2016 ja siihen tutustumisaika 8.2. – 8.3.2016
- Asemakaavamuutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kevät 2016.
- Kaavaehdotus valtuustokäsittelyssä kesä 2016.

2.2 Asemakaava

Tämä Läntisen 111 kaupunginosan asemakaavamuutos sisältyy Läntisen 111 kaupunginosan voimassa olevaan asemakaavaan. Suunnittelun alla oleva alue on katu-, LP-1-, VP- ja torialuetta.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Tämän asemakaavamuutoksen toteuttaminen tapahtuu kaupungin toimesta. Toteuttaminen tapahtuu pääasiassa luontaisen tarpeen mukaan.

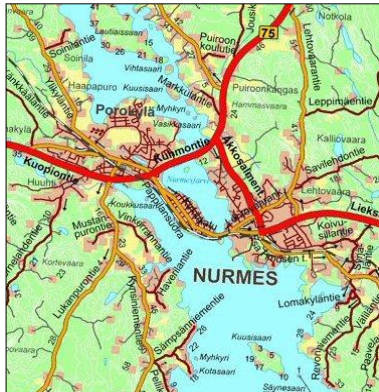
3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Läntisen 111 kaupunginosan asemakaavassa alue on pääosiltaan katualuetta sekä LP-1-, VP- ja torialuetta.

3.1.2 Luonnonympäristö



Alue kuuluu tärkeään pohjavesialueeseen.

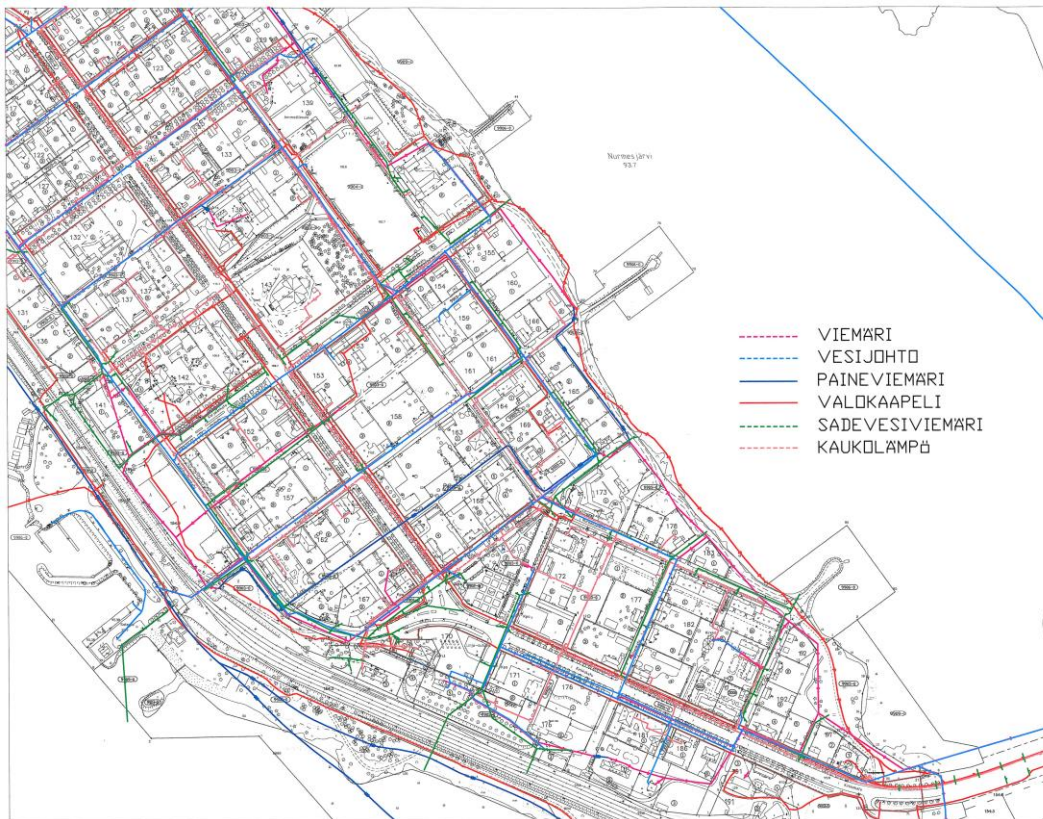
MERKINNÄT:

- Kantatie
- Yhdystie tai kokoojajaku
- Liityntäkatu tai tärkeä yksityistie
- Muu yksityistie

Kuva 3 Liikenneverkko

Vesihuoltoverkoston rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa Nurmeksens kaupungin vesilaitos.

Kaavamuutosalueella kulkee Nurmeksens veden kunnallinen viemäri-, paineviemäri- ja vesijohto sekä kaukolämpöjohto ja valokaapeli.



Kuva 4: Yhdyskuntatekninen huolto

Kaavamuuotosalue on tärkeää pohjavesialuetta.

Peräti 90 % Kötsinmäen vedenottamolle tulevasta vedestä virtaa Porokylän suunnasta. Puhtaan pohjaveden saanti on turvattava.

Tavoitteet pohjaveden suojelemiseksi:

- Suojelun tavoitteena on estää ennakolta pohjavesialueen muuttuminen käyttökelvottomaksi, sillä jo tapahtuneen pohjavesivahingon korjaaminen on kallista ja vaikeaa.

3.1.3 Maanomistus

Koko kaavamuuotosalueen omistaa Nurmeksens kaupunki.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VN 30.11.2000, tarkistus 13.11.2008

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltujen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista.

3.2.2 Maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu Pohjois-Karjalan maakuntakaava-alueeseen.

Pohjois-Karjalaan on laadittu maakuntakaava ja se on hyväksytty maakuntavaltuustossa 21.11.2005. Valtioneuvosto on 20.12.2007 vahvistanut Pohjois-Karjalan maakuntakaavan

1. vaiheen.

Maakuntakaavan täydennys, 2. vaihe on hyväksytty 4.5.2009 ja se on vahvistettu ympäristöministeriössä 10.6.2010.

Maakuntakaavan 3. on hyväksytty 3.6.2013 maakuntavaltuustossa ja siinä käsitellään maankäyttöluokat, joita ei ole käsitelty aikaisemmissa maakuntakaavoissa. Ympäristöministeriö on vahvistanut 3. vaiheen 5.3.2014.

Maakuntahallitus on hyväksynyt maakuntakaavan 4. vaiheen 15.6.2015 ja se on parhaillaan vahvistamisprosessissa ympäristökeskuksessa.

Maakuntahallitus on tehnyt 22.4.2013 periaatepäätöksen maakuntakaavan 5. vaiheen käynnistämisestä. 5. vaiheen pääteemoja ovat luonto ja kulttuuriympäristö.

Maakuntakaavoitusta koskevat aineistot ovat nähtävänä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton [www-sivuilla](http://www.sivuilla).

3.2.3 Yleiskaava

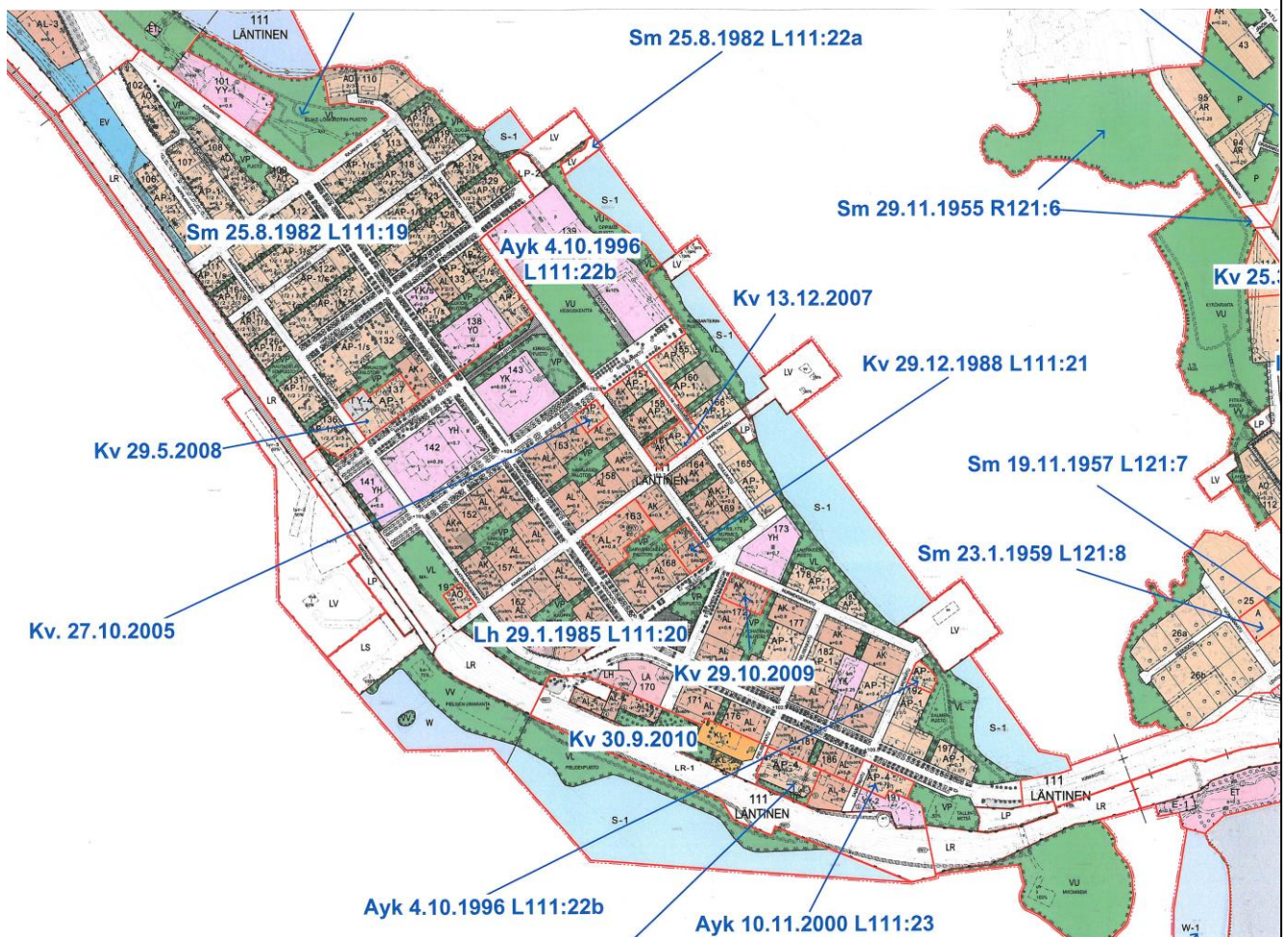
Nurmeksen koko kunnan yleiskaava (rakennesuunnitelma 2010) on hyväksytty valtuustossa 2.10.2000. Tässä yleiskaavassa alue on keskustointojen aluetta, jolla pääasiallisina toimintoina ovat palvelut, hallinto, asuminen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot ja näihin liittyvät liikenne- ja virkistysalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet että teollisuusalueet, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (C-1).

Aiempi Nurmeksen keskustaajaman yleiskaava 1975 ja haja-asetusalueen osayleiskaava on hyväksytty Nurmeksen kaupunginvaltuustossa 27.4.1978 § 76. Tätä yleiskaavaa noudatetaan myös soveltuvin osin, kunnes alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Tässä Nurmeksen keskustan yleiskaavassa 1975 alue on puistoaluetta.

3.2.4 Voimassa oleva asemakaava

Läntisen 111 kaupunginosassa on voimassa asemakaava.



Kuva 5: Ote voimassa olevasta asemakaavasta

Suunnittelun alla oleva alue on varattu seuraaviin tarkoituksiin:

- Katu-, LP-1-, VP- ja torialuetta.

3.2.5 Rakennusjärjestys

Lieksan ja Nurmeksien yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2012.

3.2.6 Tonttijako- ja rekisteri

Asemakaavan muuttamisalue on kiinteistörekisterissä olevaa yleistä aluetta. (Läntisen kadut 541-111-9901-0, Läntisen liikennealueet 541-111-9906-0, Läntisen torit 541-111-9902-0 ja Läntisen puistot 541-111-9903-0).

3.2.7 Pohjakartta

Asemakaavan pohjakarttana on käytetty Maa ja Vesi Oy:n 70-luvun lopulla laatimaa 1:1000 kantaakarttaa, jota on skannattu AutoCad:in DWG -formaattiin GeoData Oy:ssä vuonna 1994 ja sitä on ylläpidetty kaupungin teknisen viraston maankäytön toimesta vuoteen 2015 saakka. Kaavan pohjakartta on ajan tasalla.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavamuutosten suunnittelun tarve

Kaavamuutoksen tavoitteena on selkeyttää kaupunkikuvallisesti merkittävien puurivien asemakaavallista merkintätapaa ja määräystä. Voimassa olevalla asemakaavalla on suojeltu yksittäisiä puita hajanaisesti, mikä aiheuttaa ongelmia asemakaavan toteuttamisessa. Tavoitteena ei ole puiden tai puurivien poistaminen tai niiden kaupunkikuvallisen merkittävyyden heikentäminen.

Aloite kaavaprosessin käynnistämiseksi on lähtenyt kaupungin toimesta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavaprosessin käynnistäminen on otettu kaupungin omana työnä tehtäväksi.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat: maanomistajat, kaikki ne, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ovat Nurmeksessa seuraavat (kirjoitettu tummennetulla kursivilla, joille lähetetään tieto mahdollista lausunnon antoa varten)

Maanomistajat

Kaavamuutosten vaikutusalueen asukkaat

Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kunnallistekniikasta vastaava viranomainen

Museovirasto

4.3.2 Vireille tulo

Vireille tulosta on ilmoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä kuulutuksella sanomalehti Ylä-Karjalassa 6.2.2016 ja kuulutus on ollut nähtävänä kaupungin virallisella ilmoitustaululla ajalla 8.2 – 8.3.2016. Lisäksi asiakirjat ovat olleet nähtävänä myös Lieksan ja Nurmeksien teknisen viraston verkkosivuilla. Tämä kaavoitustyö otetaan mukaan Lieksan ja Nurmeksien kaavoituskatsaukseen 2016.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallisille on annettu mahdollisuus osallistua kaavam muutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta koko kaavam muutostyön aikana huolimatta siitä, että joitakin aikarajoja on esitetty (=valmisteluvaiheen kuuleminen, MRL 62 §).

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisille on lähetetty 3.2.2016 osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava asemakaavaluonnos selostuksineen mahdollista lausuntoa varten.

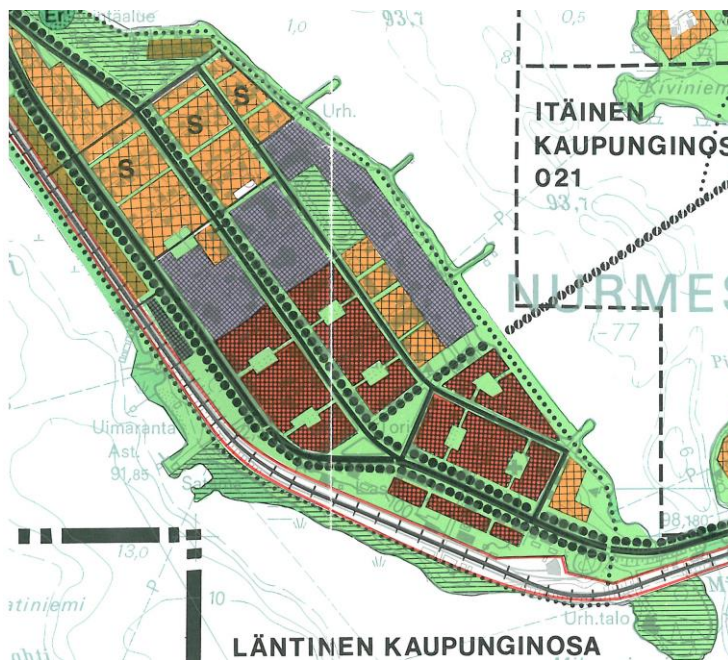
4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

4.4.1.1 Yleiskaavoitus

Nurmeksen koko kunnan yleiskaava (rakennesuunnitelma 2010) on hyväksytty valtuustossa 2.10.2000. Tässä yleiskaavassa alue on keskustoimintojen aluetta (C-1).

Aiempi Nurmeksen keskustaajaman yleiskaava 1975 ja haja-asetusalueen osayleiskaava on hyväksytty Nurmeksen kaupunginvaltuustossa 27.4.1978 § 76. Tätä yleiskaavaa noudatetaan myös soveltuvin osin, kunnes alueelle on laadittu ja hyväksytty oikeusvaikutteinen yleiskaava.



Kuva 6: Ote Nurmeksen keskustaajaman yleiskaavasta 1975

Vuonna 1978 hyväksytyssä yleiskaavassa:
Tässä Nurmeksen keskustaajaman yleiskaavassa 1975 alue on merkitty pääkokooja- ja kokoojakatu-alueiksi sekä puistoalueiksi.



Kuva 7: Ote Nurmeksen keskustaajaman yleiskaavan 1975 merkinnöistä

4.4.1.2 Maakuntakaavoitus

Suunnittelualue kuuluu Pohjois-Karjalan maakuntakaava-alueeseen.

Pohjois-Karjalaan on laadittu maakuntakaava ja se on hyväksytty maakuntavaltuustossa 21.11.2005. Valtioneuvosto on 20.12.2007 vahvistanut Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 1. vaiheen. Alue kuuluu pohjavesialueeseen.

Maakuntakaava on suunnitelma alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä.

Maakuntakaava sisältää kaavakartan ja kirjallisen selostuksen, jossa esitetään ratkaisujen perusteet, osallistumis- ja arviointimenettelyt, suunnittelun tavoitteet ja vaihtoehdot sekä perustelut tehdyille ratkaisuille.

kiinnittää huomiota taajamakuvaan ja taajaman sisäisen viherverkoston, arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteiden sekä luonnonympäristön ja rakennetun ympäristön kohteiden erityisarvojen säilyttämiseen. Laajennusalueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon taloudellisuus, palvelujen saavutettavuus, kevyen liikenteen sekä joukkoliikenteen toimintamahdollisuudet.

4.4.1.3 Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet ovat osa uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueiden käytön ohjausjärjestelmää.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty asiasisällön perusteella seuraaviin kokonaisuuksiin, jotka koskettaisivat Nurmesta ja on otettava asemakaavan muutoksessa huomioon:

- elinympäristöjen toimivuus, viihtyisyys, terveellisyys ja turvallisuus
- maisemien, kulttuuriympäristöjen ja luonnonarvojen vaaliminen
- luonnon virkistyskäytön edellytysten turvaaminen
- luonnonvarojen kestävä hyödyntäminen
- toimiva aluerakenne eheytyvä yhdyskuntarakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne
- toimivat yhteysverkostot
- energiahuollon edellytysten turvaaminen
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset merkittävät aluekokonaisuudet

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Asemakaavaa muutettaessa selvitetään kaksi vaihtoehtoa:

0. Tilanne ennallaan eli kaavamuuotosta ei tehdä.
1. Asemakaavaa muutetaan tavoitteiden mukaisesti.

4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

4.5.2.1 Vaikutusten selvittäminen

Asemakaavamuutoksen yhteydessä arvioidaan sen eri vaiheissa MRL 9 §:n mukaiset ympäristö-, yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

4.5.3 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavamuutoksen vaihtoehdoksi on valittu vaihtoehto 1: muutetaan alueen asemakaavaa kaavalle asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

4.5.4 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

- Kaavoituksen vireille tulo, kuulutettu 6.2.2016 ja,
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 2.2.2016,
- alustava luonnos 2.2.2016
- Valmisteluvaiheen kuuleminen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä
- Viranomaisneuvottelu tarvittaessa (MRL 66 § MRA 26 §)
- Kaavaehdotuksen nähtävillä olo ja lausunnot kevät 2016
- Asemakaavamuutoksen hyväksyminen kesä 2016

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Väestömäärä asemakaavamuutosalueella ei muutu kaavaa toteutettaessa. Työpaikkojen määrään ja laatuun kaavamuutoksella ei ole vaikutusta.

Kaavamuutosaluetta on yhteensä 11,5220 ha.

5.1.2 Palvelut

Kaavamuutosalueen läheisyyteen sijoittuu julkisia ja kaupallisia palveluita.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Katualuetta 10,8578 ha, LP-1 aluetta 0,1278 ha, VP-aluetta 0,2351 ha ja torialuetta 0,3013 ha.

5.3 Kaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, luontoon, luonnonympäristöön ja yhteiskuntaan sekä yksityiseen talouteen ovat vähäiset. Kaavamuutos mahdollistaa kaupunkikuvallisesti merkittävien puurivien kunnostamisen.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, mistä syystä kaavassa on annettu pohjaveden suojelemiseksi erityiset määräykset.

5.5 Kaavamerkinnot ja -määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



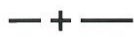
Puisto



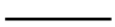
Yleinen pysäköimispaikka, jonka kautta saadaan järjestää ajoneuvoyhteydet siihen rajoituville tonteille. Alueen autopaikoista saadaan enintään 20 % käyttää alueeseen rajoittuvia tontteja varten.



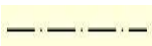
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

111

Kaupunginosan numero.

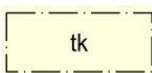
LÄN

Kaupunginosan nimi.

KAUPPATORI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

100%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa taksiaseman sekä liike- ja toimistotiloja.



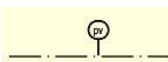
Kaupunkikuvallisesti merkittävä puurivi, joka tulee istuttaa ja/tai ylläpitää.



Katuaukio/tori.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

4. YMPÄRISTÖHAITTOJEN TORJUNTA

- Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan tärkeään pohjavesialueeseen.
- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun. Teollisuuden lastaus-, purku-, pysäköinti- ja varastoalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on alueelta johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemärissä pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.
- Suoja-allas on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen määrä.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
- Kadut ja tiealueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, niiden sivuoajat ja tarvittavat leikkaukset ja penkereet tulee tiivistää siten, että voidaan estää mahdollisesti maahan päässeiden pohjaveden laadulle vaarallisten aineiden joutuminen pohjaveteen.
- Haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen ei saa aiheuttaa rakentamisen takia.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Tämän asemakaavamuutoksen toteuttaminen tapahtuu kaupungin toimesta.

6.2 Toteutuksen seuranta

Asemakaavamuutoksen toteutumisessa seurataan rakentamisen toteutumista.

7. LÄHDELUETTELO

- *Lähde Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen ja Pohjois-Karjalan maakuntaliiton nettisivut*

8. KUVALUETTELO

KUVA 1: KAAVAMUUTOKSEN TARKASTELUALUE	1
KUVA 2: ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SIJAINTI	2
KUVA 3: LIIKENNEVERKKO	8
KUVA 4: YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO	9
KUVA 5: OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA	11
KUVA 6: OTE NURMEKSEN KESKUSTA AJAMAN YLEISKAAVASTA 1975	13
KUVA 7: OTE NURMEKSEN KESKUSTA AJAMAN YLEISKAAVAN 1975 MERKINNÖISTÄ	14
KUVA 8: OTE MAAKUNTAKAAVASTA	15

9. LIITELUETTELO

LIITE 1: Poistuva asemakaava

LIITE 2.1: Asemakaavamuutos / Kartta ja merkinnät

Erillisenä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), erillinen liite

10. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan selostuksen liitelomake

Sivu 1/2

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	541 Nurmee Täyttämispvm	01.02.2016
Kaavan nimi	Läntisen puurivikadut	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	11,5220	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 11,5220

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

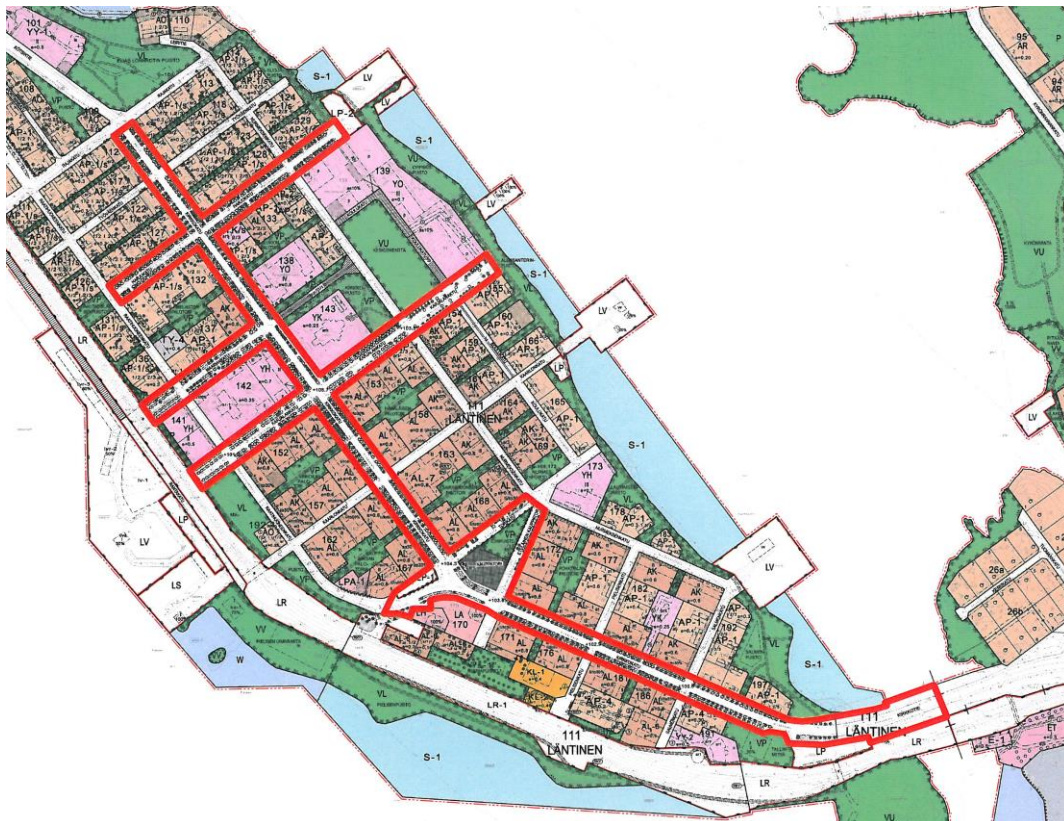
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	11,5220	100,0	125	0,00		
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,2351	2,0				
R yhteensä						
L yhteensä	11,2869	98,0	125	0,00		
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

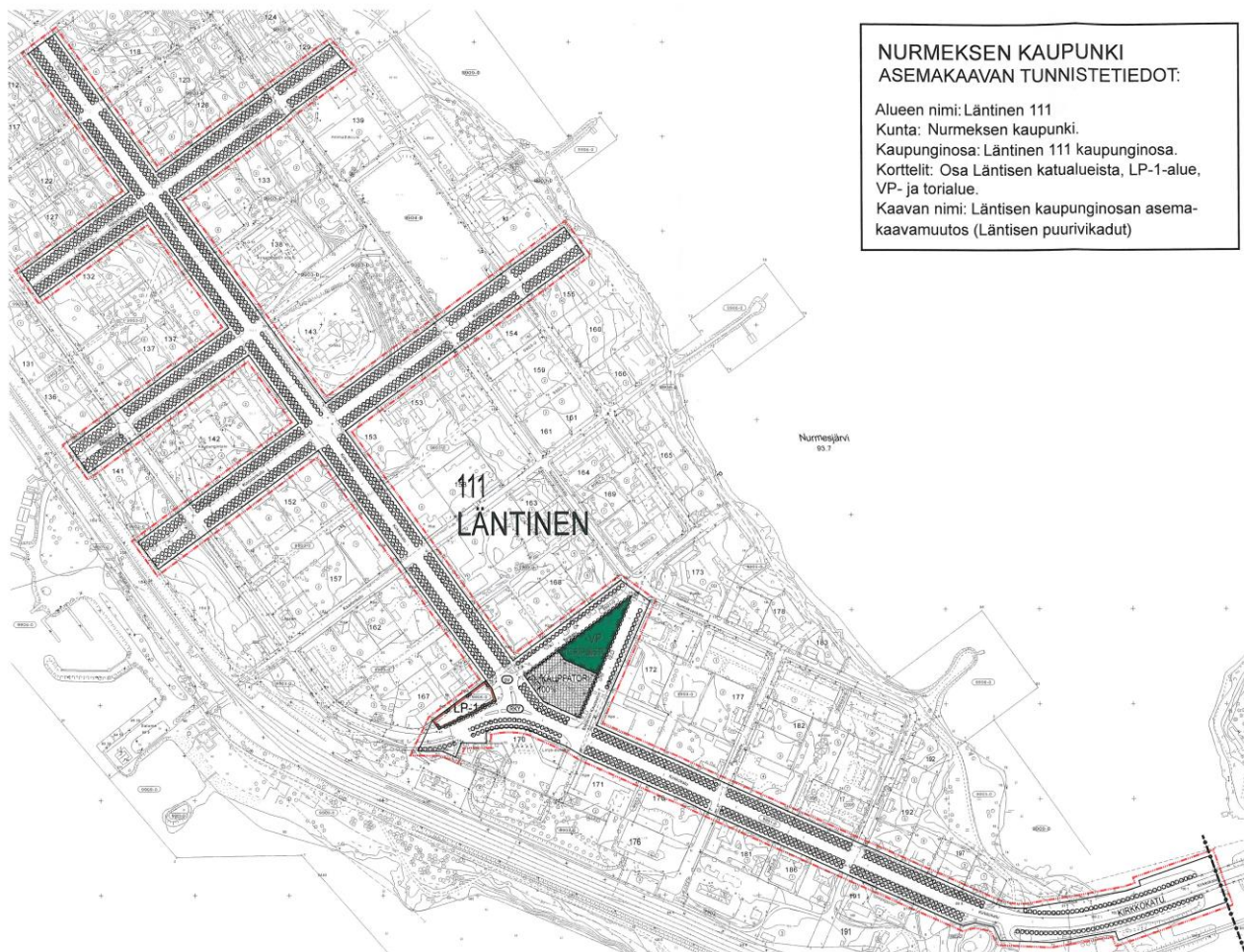
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	11,5220	100,0	125	0,00		
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,2351	2,0				
VP	0,2351	100,0				
R yhteensä						
L yhteensä	11,2869	98,0	125	0,00		
Kadut	10,8578	96,2				
Katuauk./torit	0,3013	2,7	125	0,04		
LP	0,1278	1,1				
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

11. POISTUVA ASEMAKAAVA**LIITE 1**

12. ASEMAKAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Puisto.



Yleinen pysäköimispaikka, jonka kautta saadaan järjestää ajoneuvoyhteydet siihen rajoituville tonteille.
Alueen autopaikoista saadaan enintään 20 % käyttää alueeseen rajoittuvia tontteja varten.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

111

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

LÄNTINEN

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

KAUPPATORI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

100%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa taksiaseman sekä liike- ja toimistotiloja.



Kaupunkikuvallisesti merkittävä puurivi, joka tulee istuttaa ja/tai ylläpitää.



Katuaukio/tori.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

1. YMPÄRISTHAITTOJEN TORJUNTA (koskee pohjavesialuetta)

- Kaava-alue kuuluu osittain tärkeään pohjavesialueeseen.
- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun.
- Teollisuuden lastaus-, purku-, pysäköinti- ja varastoalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on alueelta johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemärisä pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.
- Suoja-allas on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.
- Kadut ja tiealueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, niiden sivuotat ja tarvittavat leikkaukset ja penkereet tulee tiivistää siten, että voidaan estää mahdollisesti maahan päässeiden pohjaveden laadulle vaarallisten aineiden joutuminen pohjaveteen.
- Haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen ei saa aiheuttaa rakentamisen takia.

Pohjakartta on MRL:n 54a § / 2014 mukainen ja ajantasalla.

NURMEKSEN KAUPUNKI Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto, Maankäyttö		LÄNTINEN 111 KAUPUNGINOSA Asemakaavan muutos	
Nurmes 2.2.2016		ACAD-työ Tuula Parviainen	Mittakaava 1:4000
		Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	
Anna-Maria Latosaari Maankäyttöpäällikkö Kaavan laatija	Tuula Parviainen Maankäyttösuunnittelija Pohjakartan hyväksyjä	Tullut voimaan	
		Arkistomerkintä	

13. VASTINELUETTELO

Lisätään nähtävillä olon jälkeen.